

## HIRDETMÉNY

### Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának munkaközi véleményezése tárgyában

Tájékoztatom Sz 1 sgyörök község lakosságát, civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő egyházakat, mint partnereket, hogy Sz 1 sgyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete törvényi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, alapján tárgyalásos eljárással módosítani kívánja a település településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy

#### MUNKAKÖZI VÉLEMÉNYT LEHET NYILVÁNÍTANI:

A 197 hrsz-ú belterületi ingatlan, melyen termelői piacot szeretne létesíteni az önkormányzat. A piac engedélyezéséhez azonban a zöldterületi övezeti besorolása nem megfelelő, bár a terület nagysága miatt a beépítési %-nak megfelel. A jelenlegi zöldterület közpark 3,1 ha. Ökológiai folyosó által érintett terület. A terület beépítésre nem szánt különleges terület övezetbe történő átsorolásával a piac épülete felépülhetne. A terület funkciója és beépítettsége nem változna, fontos, hogy közterületi jellege megmaradjon, ezért a burkolt vagy fásított köztér övezetként való szabályozása a cél.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A §-a szerint az önkormányzat munkaközi tájékoztatást tart. Ennek részeként lakossági fórum megtartása és honlapon történő közzététel szükséges. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 02.) Korm. rendelet 2.§ értelmében az munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a honlapon való közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

#### MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÓ

A munkaközi tájékoztatás célja, hogy a helyi közösségek mondjanak véleményt az elkészített tervvel kapcsolatban, hogy milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan kívánják hasznosítani területeiket és hogyan fejlesszék azokat.

Az Önkormányzat különös hangsúlyt fektet a Településrendezési eszközök módosításának (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) társadalmi egyeztetésére, ezért a helyi polgárok aktív részvételére számít. Ennek előfeltételeként megalkotta a partnerségi egyeztetés helyi szabályait.

A partnerek a tervezett módosításhoz kapcsolódó javaslatot, észrevételt tehetnek,

- papír alapon Sz 1 sgyörök Község Önkormányzat címére (8692 Sz 1 sgyörök, Szabadság u. 18.) történő megküldésével vagy
- elektronikus levélben történő megküldésével a [szolosgyorok@szolosgyorok.hu](mailto:szolosgyorok@szolosgyorok.hu) mail címre.

2021. március 9.

A veszélyhelyzet miatt lakossági fórum megtartására nincs mód.

Sz 1 sgyörök, 2021. február 22.

Tisztelettel:

Klotz Péter s.k.  
polgármester