

Szőlősgyörök Község

Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosítása

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás
keretében

v é l e m é n y e z é s i d o k u m e n t á c i ó

2024. augusztus

Szőlősgyörök

Helyi Építési Szabályzat módosítása


ültetési kötelezettséget érintően

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás
keretében

z á r ó s z a k m a i v é l e m é n y e z é s i s z a k a s z r a **e l ő k é s z í t e t t d o k u m e n t á c i ó**

Megrendelő: Szőlősgyörök Község Önkormányzata
8692 Szőlősgyörök, Szabadság u. 18.

Tervező: CityPlan Iroda
Székely Nóra e.v.
okl. településmérnök
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.
tel: +36-20/415-9131
e-mail: sznori73@googlemail.com



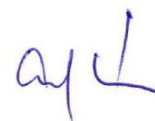
Hornyák Szabolcs e.v.
építész
8000 Székesfehérvár, Gáz utca 9/C.
tel: +36-30/9775-795



Főépítész: Steiner Mónika
főépítészeti vizsgaszám: FM/2/2015



Településtervező: Székely Nóra TT 07-0346
okl. településmérnök



Tartalom

Tartalom	3
1 BEVEZETŐ	5
1.1 A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	5
1.2 KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE.....	10
1.3 PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS.....	17
2 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ.....	18
2.1 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA.....	18
3 HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	21
3.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok.....	21
3.2 A módosítással érintett terület	24
3.2.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök	29
3.2.2 A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai:	29
4 ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT.....	31
4.1 A szabályozás célja és megbízói igények	31
4.2 A HÉSZ változás bemutatása	31
4.2.1 HÉSZ módosítása	31
5 TERVIRATOK	33

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek módosításához

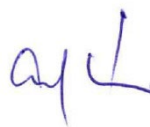
Alulírott Székely Nóra településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet szerinti településtervezési tevékenységhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok. (Illetékes területi kamara: Fejér Megyei Építészek Kamarája, Tagszám: TT 07-0346)

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervdokumentáció készítésénél a fent hivatkozott Étv.-ben és kormányrendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályokba foglalt követelményeknek tettem eleget:

- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- *Somogy Vármegye Területrendezési tervéről* szóló Somogy Megyei Közgyűlés 11/2023.(II.14.) önkormányzati rendelete
- *Az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet

Székesfehérvár, 2024. augusztus 30.



Székely Nóra
okl. településmérnök

1 BEVEZETŐ

1.1 A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

A tervezési feladat a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) és Szabályozási terv (továbbiakban SZT) módosítása.

A képviselő-testület a 57/2024.(VII.15.) határozatával arról döntött, hogy kezdeményezi hatályos településrendezési eszközeinek módosítását – 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendeletével elfogadott Szőlősgyőrök község helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét - az alábbiak szerint:

A HÉSZ alkalmazása során igény merült fel az önkormányzat részéről, hogy korrigálja egyes területeket érintően az előírásokat. A HÉSZ módosítása az alábbi pontot érinti:

Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) SZT-2 jelű Belterületi Szabályozási tervlapján ültetési kötelezettség szerepel a Köztársaság utca – Dózsa György utca közötti telektömb Dózsa György utcai telekvégein. Az övezeti paraméterek szerint a telkek nagysága elegendő ahhoz, hogy oszthatók legyenek a kialakult Dózsa György utca felé és új teleksor alakuljon ki a már meglévő utca irányába. A telekalakítás és építés egyetlen gátja az ültetési kötelezettség, mely valószínűleg azért került a telekvégekre, hogy a külterület (mezőgazdasági terület) felől szálló por ellen védje a települést. Erre a tapasztalat szerint nincs szükség, ezért az ültetési kötelezettség törlését kezdeményezték a tulajdonosok.

A módosítás során a 2022. július 1-jétől hatályos a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) eljárási szabályait kell alkalmazni.

A Korm. rendelet által szabályozott egyszerűsített eljárás keretein belül történik. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkerestük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

KIVONAT

Szőlősgyőrök Községi Önkormányzat **2024. július 15-én** tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvből.

Napirend: **Javaslat Szőlősgyőrök Község helyi építési szabályzatának módosítására általános egyeztetési eljárással.**

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

57/2024.(VII.15.) számú képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

1) Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításának megindításához az alábbi ponton:

Belterületi Szabályozási tervlapján ültetési kötelezettség szerepel a Köztársaság utca – Dózsa György utca közötti telektömb Dózsa György utcai telek végén, melyet törölni szükséges. A módosítás egyeztetése általános egyeztetési eljárással történik.

2) Beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő változtatása nem történik.

3) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdése alapján a tervező által előkészített 1. mellékletben foglalt feljegyzést elfogadja.

4) Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános eljárás tervanyagának elkészítésével Székely Nóra és Hornyák Szabolcs településtervezőt bízza meg.

5) A bruttó 450.000.- Ft (alanyi adómentes) tervezési költséget a tulajdonosok állják.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Kmf.

Mezriczky Tünde s.k.
jegyző

Klotz Péter s.k.
polgármester

Kivonat hiteles!

Szőlősgyőrök, 2024. július 24.



Klotz Péter
főtanácsos

1. melléklet

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről I sz. 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerinti

Feljegyzés

SZŐLŐSGYÖRÖK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRA (HÉSZ) VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁS - MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Tervezési terület és feladat meghatározása:

A HÉSZ alkalmazása során több ponton igény merült fel az önkormányzat részéről, hogy korrigálja egyes területeket érintően az előírásokat. A HÉSZ módosítása az alábbi pontot érinti:

Dózsa György és Köztársaság utca telektömb Dózsa György utcai telekvégéről az ültetési kötelezettség törlése.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) előírásai alapján minden településnek el kell készítenie az „új” jogszabályokon alapuló településrendezési eszközeit. Szőlősgyörök ennek még nem tett eleget.

A Korm.rendelet 7.§ (7)-(8) bekezdése szerint

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által **a településtervezéssel megbízott településtervező** (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

Indoklás a tervdokumentáció tartalmi követelményének megállapításához:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.1.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.1.2. A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2. Szabályozás célja, megbízási igények
3. HÉSZ módosítás

Fontosnak tartom, a tervezési területre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra, nem tartom szükségesnek a Korm. rend. szerinti fejezetcímek alkalmazását, ezen kívül javaslom azon fejezetek, alfejezetek összevonását, ahol a téma szükségessé tesz.

Környezeti vizsgálat - Az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

HÉSZ és szabályozási tervmódosítás kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.

Szőlősgyörök, 2024. július 10.



Steiner Mónika
megbízott települési
főépítész

A tervezési folyamat

A tervezési munka során a módosítási igény vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően a helyi építési szabályzat módosításának javaslata készül el. A módosítási igények a Helyi Építési Szabályzatot érintik.

Az eljárási egyeztetéseket az E-TÉR digitális egyeztető felületen kell folytatni a Korm.rendelet előírásai alapján. A véleményezési eljárások is megváltoztak, így a jelen HÉSZ módosítás tekintetében **egyszerűsített eljárást lehet lefolytatni.** Azonban a véleményezés előtt meg kell kérdezni a környezet védelméért felelős szervezeteket, hogy kérnek-e környezeti értékelést. A tervezővel folytatott egyeztetés alapján a módosítások várhatóan a környezetre káros hatással nem lesznek.

Ssz.	Eljárási cselekmény	Korm.rendelet szerinti határidő
1.	Testületi döntés a településrendezési eszközök módosításáról: A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. (Korm.rendelet 59. §)	-
2.	A HÉSZ módosítás kezdeményezése a megfelelő tervezési folyamat elindításával az E-TÉR felületén, hozzáférés biztosítása a tervező részére.	-
3.	Adatszolgáltatás letöltése és továbbítása a tervező részére, aki a rendelkezésre álló anyagok alapján elkészíti a véleményeztetési anyagot a tervezett módosításról.	-
4.	A 2/2002. (I. 11.) korm.rendelet alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérése arról, hogy szakterületükre vonatkozóan a vonatkozó terv alapján várható-e jelentős környezeti hatás és szükséges-e környezeti értékelés készítése elektronikus úton.	15 nap
5.	Az elkészült tervanyag véleményeztetése az E-TÉR felületén az a partnerekkel.	10 nap a vélemények benyújtására
6.	Az E-TÉR felületén futó partnerségi véleményeztetéssel párhuzamosan lakossági fórum tartása, hirdetmények közzététele.	10 nap
7.	A véleményeztetési anyag E-TÉR felületére történő feltöltéssel egyidejűleg az E-TÉR felületén kívül a polgármester lakossági fórumot hív össze és gondoskodik a tervdokumentáció közzétételéről. Párhuzamosan történik az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel.	Az E-TÉR-en folyó véleményeztetési határidő végéig.
8.	Amennyiben környezeti értékelés elkészítése is szükséges annak a véleményezési eljárása hivatali kapun kerül megküldésre, 30 nap, amely a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan fut.	30 nap
	Dönteni kell a partnerség és a környezeti vizsgálat szükségességének lezárásáról a Képviselő-testületnek.	

9.	Véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelynek eredményét fel kell tölteni az E-TÉR felületére.	A véleményezési határidőt követő 5 napon belül, a kezdeményezéstől számított legalább 5 és legfeljebb 10 napon belüli időpontra.
10.	A véleményezést követően a beérkezett véleményeket és az egyeztetésről készült jkv-et ismertetni kell a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról dönt.	-
11.	A záró szakasz kezdeményezéséhez az E-TÉR felületre fel kell tölteni a véleményezők által elfogadott véglegesített tervezetet.	-
12.	Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával.	A záró szakmai vélemény feltöltésének határideje: az egyeztető tárgyalástól számított 5 nap.
13.	A képviselő-testület a HÉSZ módosításról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.	6 hónap
14.	Az elfogadott rendeletet a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre.	A rendelet hatálybalépésének napja.

1.2 KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGE

A tervmódosítás véleményeztetése településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozott általános eljárás keretein belül történik. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkerestük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kellett eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni az eljárás második fázisában meghatározott vizsgálati eljárást. Az érdekelt államigazgatási szervek – akik határidőn belül adtak választ - azt nyilatkozták, hogy a tervmódosítás volumene nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.

Az önkormányzat a beérkezett vélemények alapján úgy döntött, hogy nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A beérkezett vélemények összesítő táblázata a határozat 1. melléklete.

határozat

1. melléklet/2024. (...) határozathoz

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
<p>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály</p>	<p>SO/KTHF/04767-4/2024.</p>	<p>A Kormányhivatal a tárgyi módosítások vonatkozásában természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelem, hulladékgazdálkodás, valamint földtani-közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását - a Rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az Rendelet 2. számú melléklete alapján.</p> <p>Felhívta az alábbira a figyelmet: A Kormányhivatal azonban felhívja az Önkormányzat figyelmét, a település több területén előírt beültetési kötelezettség és kötelező fásítás teljesülésének hiányára. A Kormányhivatal a tárgyi véleményezés során megvizsgálta a szabályozási terven szereplő beültetési kötelezettségek és telepítendő fasorok (kötelező fásítás) meglétét is és megállapította, hogy az előírások számos szakaszon nem teljesültek.</p> <p>A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan kiemelendő a Dózsa György utca nyugati oldalának teljes szakaszán jelölt kötelező fásítás fontossága. Az utcával határosan mezőgazdasági területek fekszenek. A szántók szélére telepített növényzónák mellett, hogy pozitív ökológiai és tájképi hatás gyakorolnak (élőhelyeket teremtenek, növelik a biodiverzitást, esztétikai értékek, tájtagolók), gazdasági és társadalmi előnyökkel is járnak: segítik a kedvező mikroklíma kialakulását, csökkentik a porszennyezést, megakadályozzák az értékes termőréteg szél általi elhordását, sokoldalúan védik a szántóföldi növényeket (ezáltal magasabb terméshozamot biztosítanak). Egy szakszerűen megtervezett mezővédő erdősáv (mely több fa- és cserjesorból álló széles sáv) hozzájárul a település környezeti, gazdasági és társadalmi helyzetének kedvezőbbé válásához, ezáltal a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javításához.</p>	<p>-</p>

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
		A Kormányhivatal a fent leírtak alapján javasolja az előírt fasorok mielőbbi telepítését - mely során többszintű, honos fajokból álló növényzónákat ajánlott létrehozni -, továbbá a szántók szélén mezővédő erdőzónák kialakítását.	
Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	2082-4/2024.	A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációt áttekintette, az azok-ban foglaltakat táj- és természetvédelmi szempontból elfogadja. A módosítással érintett ingatlanokon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel. A tervezett változások természet- és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	SO/NEF1/00214-5/2024.	A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Kr. 4.§ (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.	-
Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/	35200/2372-3/2024.ált.	A megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervzetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartjuk	-

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
		szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.	
Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	SZO/1725-2/2024.	A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban. Kr.) 8. § (3a) pontja alapján a megküldött tervdokumentációban található változtatási szándékkal egyetértek, az a településre jelentős környezeti hatást nem gyakorol, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	SO/08/00764-3/2024.	Figyelemmel arra, hogy a tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése, továbbá új építési övezet kijelölése nem történik, a terület lakó rendeltetésű használata nem változik, a tervezett módosítás várhatóan jelentős környezeti hatást nem gyakorol az épített környezetre, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását az alábbi észrevételek figyelembevétele mellett nem tartjuk szükségesnek, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt. A bemutatott dokumentáció 22. oldalán egy db fotó szerepel a lakóterülettel szemközti Gksz területről, a terület használata, annak a tervezési területre (lakóterületre) gyakorolt hatása azonban nem került bemutatásra, melyet kérünk a településrendezési eljárásban bemutatni. Nem egyértelmű, hogy miért van tervezési területtel lehatárolva a lakóterülettől északra elhelyezkedő Arany János utcai Lke építési övezetbe sorolt telkek egy része, kérjük a lehatárolást vizsgálni. Javasolt a lehatárolt Lf lakóterületen lévő építési helyet vizsgálni és jelölését egységesen alkalmazni.	A kért módosításokat a településrendezési terv egyeztetési anyagában javítjuk.
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	SO/ERD/4922-3/2024	A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul	-

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
		veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.	
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	SO/NTO/01914-2/2024.	A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – telek paraméterek, terület-felhasználás és övezeti besorolás módosítás – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19.550/2024.	Az Önkormányzat kívánja módosítani a településrendezési eszközeit a Köztársaság utca (30 hrsz) és a Dózsa György utca (023) között elhelyezkedő belterület 3-29 hrsz-ú földrészletek esetében. A külterületi, termőföldnek nem minősülő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: TM.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartoznak a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe. A fentiek értelmében, termőföld mennyiségi védelme szempontjából a Földhivatali Főosztály nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, mivel a tervezett beruházás nem termőföld igénybevételével valósul meg. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva a SZO/106-18/2024. ügyszámú eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	BP/FNEF/04886-3/2024.	A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/00820-3/2024.	Az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek környezeti értékelés elkészítését. A módosítás régészeti örökségi érdeket nem sért. Műemléki szempontból megállapítottam, hogy a Nyilvántartás adatai szerint a módosítással érintett	-

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály		terület ugyan nem védett műemlék, azonban Regisztrált örökségi érték - Tájképi kert - része.	
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	NNGYK/44721-2/2024	Módosítások ellen kifogást nem emel, nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.	-
Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Megyei Főfelügyelőség <i>/polgári védelem, iparbiztonság/</i>	36400/1045-2/2024. ált.	A véleményezésre megküldött rendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.	-

1.3 PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Egyszerűsített egyeztetési eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a partnerekkel a Korm. rendelet 65.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület döntött.

2 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

2.1 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.....önkormányzati rendelete**

**Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Szőlősgyőrök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§ (1) *Szőlősgyőrök Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: HÉSZ) SZT-2 jelű Belterületi Szabályozási tervlap (M=1:4 000), helyébe jelen rendelet 1. melléklete SZT-2 jelű Belterületi Szabályozási tervlap (M=1:4 000) lép.*

Záró rendelkezések

2. § (1) Ezen rendelet az kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szőlősgyőrök, 2024.....

Klotz Péter

polgármester

Mezriczky Tünde

jegyző

Szőlősgyörök Község Önkormányzatának számú rendelet 1 mellélete

3 HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

3.1 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok



Szőlősgyőrök a dél-dunántúli régióban, Somogy megyében, a Fonyódi járásban, a Balaton déli partjától 9-10 kilométerre található egy völgyben megbújva, a Lengyeltóti-Balatonboglár közti 6711-es út mentén; a legközelebbi városok: Lengyeltóti, Balatonboglár, Balatonlelle és a járásszékhely Fonyód. A település szőlő- és borgazdasági szempontból a Balatonboglári borvidék részét képezi.

A Fonyódi járás 2013-tól Somogy megyéhez tartozó járás Magyarországon, székhelye Fonyód. Somogy megye 8 járása - Barcsi, Csurgói, Fonyódi, Kaposvári, Marcali, Nagyatádi, Siófoki, Tabi járások közül – a fonyódi járás az, mely balatoni kapcsolattal rendelkezik, valamint két főközlekedési útvonal az M7-es, illetve 67-es utak is keresztezik.

Területe 18,63 km², népessége 1241 fő, népsűrűsége pedig 64 fő/km² volt 2020. január elsejei adatok alapján.

A Fonyódi járás a járások 1983-as megszüntetése előtt is létezett ezen a néven az 1950-es járásrendezéstől kezdve, amikor a Lengyeltóti járás székhelyét Lengyeltótiból Fonyódra helyezték, nevét is ennek megfelelően módosítva. (1974-ben szüntették meg az akkor működő járási rendszert.) A jelenlegi Fonyódi járásban 4 kisváros található: Fonyód, Lengyeltóti, Balatonboglár, Balatonlelle. A járás további illetékességi területei: Balatonfenyves, Buzsák, Gamás, Gyugy, Hács, Karád, Kisberény, Látrány, Ordacsehi, Öreglak, Pamuk, Somogybabod, Somogytúr, Somogyvamos, Somogyvár, Szőlősgyőrök és Víz (17 község).

Északról Ordacsehi és Balatonboglár, nyugatról Lengyeltóti, délről Gyugy, és keletről Somonytúr, és kismértékben Látrány közigazgatási határa határolja a községet.

Szőlősgyőrök a nagyobb gazdasági központok felől elérhetőség szempontjából jó helyzetben van, bár pont Fonyód elérése műúton csak Lengyeltóti érintésével megoldható, földút kapcsolata van. Ennek megoldása, fejlesztése mindenképpen szükséges.

Földrajzi tájegység besorolását tekintve a település a Dunántúli-dombság nagytáj, Belső-Somogy középtáj és Kelet-belső-Somogy kistáj része.

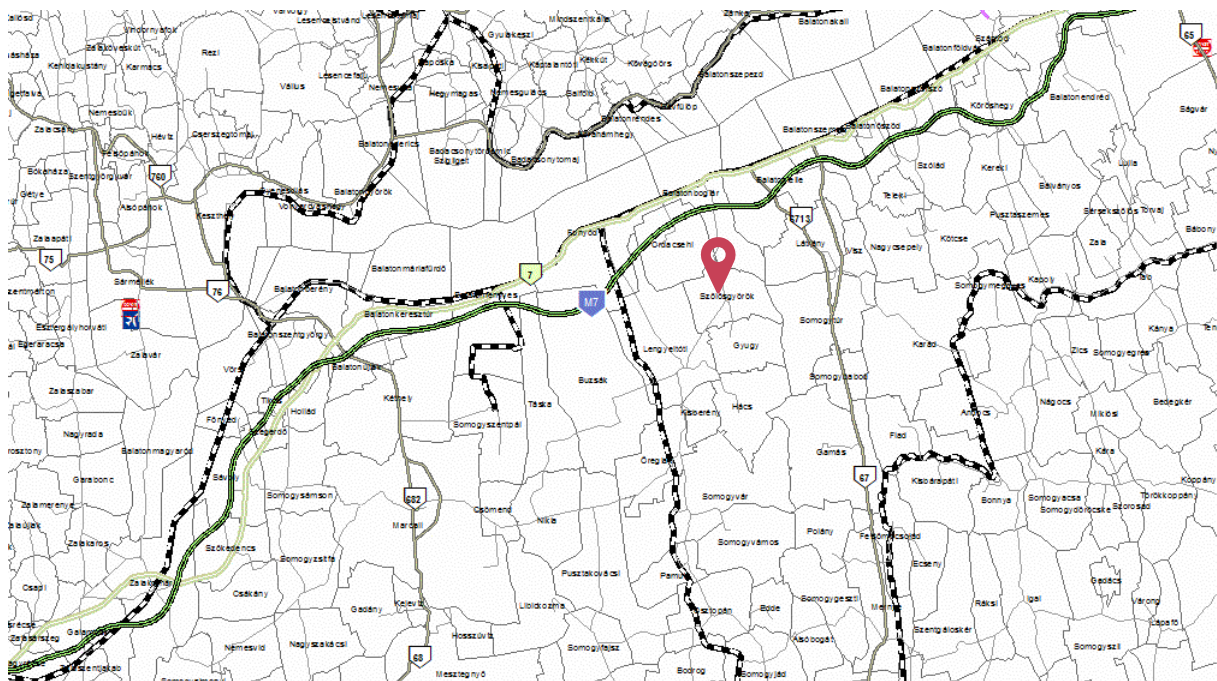
Szőlősgyőrökről a legközelebb elérhető balaton-parti települések Balatonboglár (K,9 km, kb 10 perc) és Balatonlelle (11,2 km, kb 12. perc). A járási központ, Fonyód négy számjegyű közúton kb 17 km-re (Lengyeltóti és Balatonbogláron keresztül is megközelíthető) fekszik, időben 15 perc a felkeresése. A megyeszékhely Kaposvár négy számjegyű közúton 47,1 km, míg a legközelebbi kétszámjegyű 67-es

számú főúton, már 66,7 km (mindkét esetben kb. 50 perc a menetidő), mivel az észak-déli dombvonulatok miatt lényegében hiányoznak a kelet-nyugati irányú közvetlen összeköttetései a Balatontól délre fekvő településeknek.

Az autópályán (M7) elérhető legközelebbi megyei jogú városok Nagykanizsa (78,7 km, kb 45 perc), illetve Székesfehérvár (90,1 km, kb. 50 perc). Budapest autópályán 148 km-re fekszik (kb. 1 óra 30 perc), így elérhetősége jónak mondható.

A település vasúti összeköttetéssel nem rendelkezik, Lengyeltői vasútállomás 8,4 km-re (10 perc), a Fonyód-Kaposvár (36-os) vonalon található, Fonyód utáni első megállóhely. Napi 10 vonatpár segíti a település jó elérhetőségét. Fonyód vonaton 15 perc, Kaposvár sebesvonattal 60 perc, személyvonattal mintegy 90 perc alatt érhető el. Balatonfenyves irányából régen Buzsák Csisztapusztáig (Csisztagyófürdő) üzemelt a kisvasút, melyet szeretnének újra felújítani és üzembe helyezni turisztikai jelleggel.

A legközelebbi regionális repülőtér Sármellék a megyeszékhellyel közel azonos távolságra, de nyugati irányban fekszik (51,7 km, kb. 40 perc távolságra). Említést érdemel még Siófok Kiliti repülőtér, ami viszont már 47,9 km-re található. A nemzetközi repülőgépjáratok többsége a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérre (BUD) érkezik, mely autópályán 176 km-re található, és kb. 1 óra 30 perc az időbeli megközelítése.



*Szőlőgyörök és térségének közlekedési elérhetőségei
(forrás: TeIR térképi adatbázisa)*

Szőlőgyörök kialakulását és későbbi fejlődését elsősorban kedvező környezeti adottságai határozták meg, ilyen adottságok például a Jamai patak, a Boglári-dombhátság. Az idők folyamán lezajlott fejlődés során a község egyenletesen terjeszkedett a peremek felé, míg a folyamat el nem érte a természetes domborzati határokat. A település ezekután a belső telekszerkezetét kezdte felparcellázni és így egyre inkább kompakttá vált.

Külterületen az adottságok a tájszerkezet és a tájhasználat szervesnek mondható. A jelenlegi struktúrák, szerkezetek főbb vonalait a szerkezeti terv megőrizte és finomította a szabályozás során. Szőlőgyörök külterületén keleti irányból végig haladva a különböző területfelhasználási módok tájba illően, szervesen és logikus módon kialakult rendszerét a szerkezetalakítás megerősítette – erdők - szőlők - kertés gazdálkodási területek - belterület - szántók. A külterületi dülőút rendszert fejlesztve –

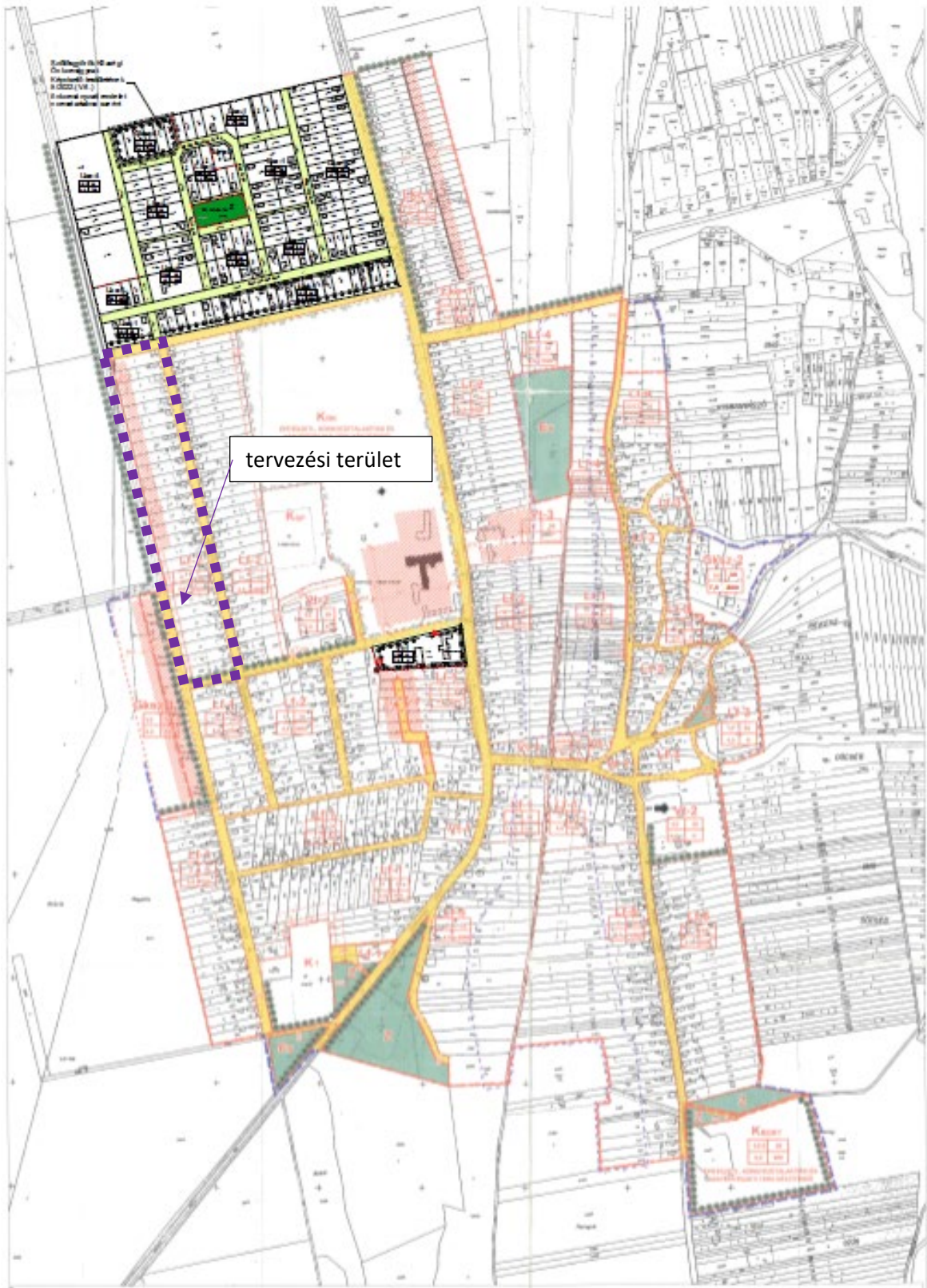
a meglévő dűlőutaknak megfelelő szabályozási szélességet biztosítva és ahol szükséges ott új nyomvonalakat alakítottak ki.

Belterületen a beépített terület két részre osztható fel, az „ófalú”-ra és az „újfalú”-ra. Mindkét egység kiegyensúlyozottan fejlődött és hagyományos, beállt összképet mutatnak. A településbelterülete az új megjelenő igényeknek köszönhetően bővítésre került északi irányba, figyelembe véve az akkor hatályos Balaton Törvény által előírt szabályozási mutatókat. Jelenleg Szőlősgyőrök belterülete cca 10,85 ha.

3.2 A módosítással érintett terület

A település Nyugati szélén fut végig a Dózsa György utca. Vele párhuzamos a Köztársaság utca. A Köztársaság utcai telkek mély hosszú telkek, melyek az Lf2 övezeti paraméterek alapján megosztatók. A Dózsa György utca északi részén ennek megfelelően több telek is kialakult. A déli részén azonban a szabályozási terv ültetési kötelezettséget jelöl.





tervezési terület

JELMAGYARAZAT SZABÁLYOZÁSI VONALAK SZABÁLYOZÁSI VONALAK EGYES SZABÁLYOZÁSI ELEMEN ÉPÍTÉS ÖVEZETEK JELLEMZŐI		TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK KÉPZÉSE SZINT TERÜLET KÉPZÉSE SZINT TERÜLET KÉPZÉSE SZINT TERÜLET KÉPZÉSE SZINT TERÜLET		MEGEMELT NEM SZINT TERÜLET EGYES JEL EGYES JEL EGYES JEL EGYES JEL		SZŐLŐSGYŐRÖK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2) "Általános alapelvek felhasználásával készült" A Kormány Szabályozási Terv (SZT-2) 10. sz. melléklete alapján készült	
SZŐLŐSGYŐRÖK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)		SZŐLŐSGYŐRÖK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)		SZŐLŐSGYŐRÖK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)		SZŐLŐSGYŐRÖK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)	

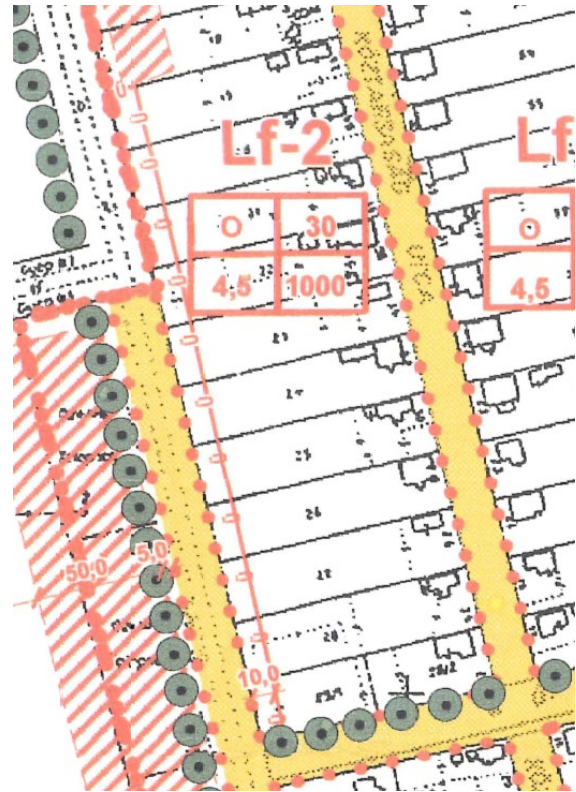


forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/kozmu/#/kozmu/kozmuterkep>

Az ortofotón jól lesznek láthatóak, hogy a Dózsa György utca irányába több telek kialakult és épület is épült.



forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/kozmu/#/kozmu/kozmuterkep>
fényképek felvételének helye



hatályos szabályozási terv



1. Dózsa György utca déli Iskola utca irányába



2. Köztársaság utcai telkek hátsó kertje, melyet meg szeretnénk osztani



3. Köztársaság utcai telkek hátsó kertje, melyet meg szeretnénk osztani



4. Köztársaság utcai telkek hátsó kertje, melyet meg szeretnénk osztani



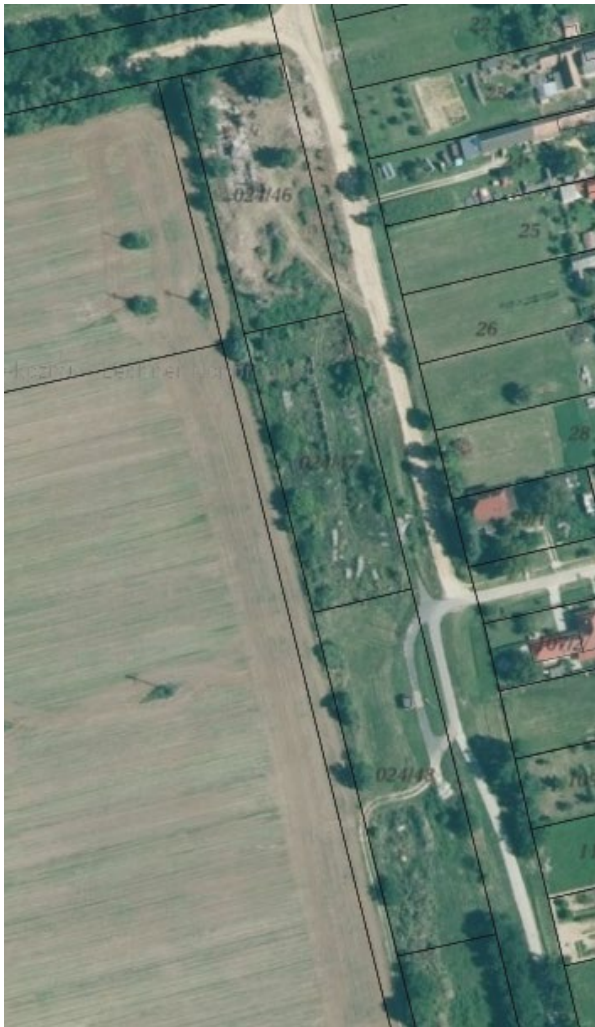
5. Dózsa György utca északi irányába



6. Dózsa György utca felől használt kert, gazdasági udvar



7. tervezési területtel szemközti Gksz terület, külterület



A lakóterülettel szemközti gazdasági terület jelenleg nem hasznosított. A külterület és a 022 hrsz-ú út sarkán (024/46 hrsz) régen faipari üzem működött, melynek épületmaradványa a képen látszik. Jelenleg semmiféle gazdasági tevékenység a területen nem folyik.

Jelenleg nincs igény a gazdasági kereskedelmi tevékenység céljára szolgáló területre ezen a környéken. Főleg a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó tevékenységeket folytatnak a tulajdonosok, mint a méhészet.

A gazdasági terület jelenleg nincs hatással a lakóterületre.

Esetleges betelepülés során a tevékenységet a környezetvédelemért felelős államigazgatási szerv külön vizsgálja és adottságként fogja kezelni a lakóterület meglétét.

3.2.1 A hatályban lévő településrendezési eszközök

A területre és közvetlen környezetére hatályos településrendezési eszközök:

- Szőlősgyőrök teljes közigazgatási területét érintő 90/2002.(XII.17.) Kth. számon elfogadott többször módosított Szőlősgyőrök Község Településszerkezeti Terve (TSZT),
- többször módosított 6/2003.(VI.24.) Kr. számon jóváhagyott Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzata.

3.2.2 A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításai:

Falusias lakóterület építési övezetei (Lf)

6. § (1) Az övezet telkei legalább részleges közművesítettség esetén építhetők be.

(2) A falusias lakóterületen az OTÉK [14. §. \(2\) bekezdése](#) szerinti épületek helyezhetők el, kivéve üzemenyagtelek.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni: Övezeti jele Lf-1, beépítés módja O, legnagyobb beépítettsége 30 %, építmények legnagyobb építmény-magassága 4,5 m, legkisebb területe 700 m², max. szintter. mutató 0,5, minimális zöldterületi aránya 40 %. **Övezeti jele Lf-2, beépítés módja O, legnagyobb beépítettsége 30 %, építmények legnagyobb építmény-magassága 4,5 m, legkisebb területe 1000 m², max. szintter. mutató 0,4, minimális zöldterületi aránya 40 %.** Övezeti jele Lf-3, beépítés módja O, legnagyobb beépítettsége 30 %, építmények legnagyobb építmény-magassága 4,5 m, legkisebb területe K, max. szintter. mutató 0,5, minimális zöldterületi aránya 40 %. Övezeti jele Lf-4, beépítés módja O/SZ, legnagyobb beépítettsége 30 %, építmények legnagyobb építmény-magassága 4,5 m, legkisebb területe 1000 m², max. szintter. mutató 0,5, minimális zöldterületi aránya 40 %. Övezeti jele Lf-5, beépítés módja O, legnagyobb beépítettsége 30 %, építmények legnagyobb építmény-magassága 4,5 m, legkisebb területe 2000 m², max. szintter. mutató 0,5, minimális zöldterületi aránya 40 %. (O- oldalhatáron álló beépítés, SZ- szabadonálló beépítés, K- kialakult állapot)

(4) Gépjárműtároló telken belüli elhelyezése:

a) új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben

a) önálló épületben, kizárólag meglévő főépület esetén: a főépület oldalán annak takarásában 20,0 m-nél szélesebb telek esetén, a főépülettel szemben (az oldalkertjében) 5,0 m előkerttel, max. 30 m² gépkocsi tároló

(5) Az övezetben elhelyezhető épületen kívül, azt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épületként:

a) háztartással kapcsolatos tárolóépület

b) barkácsműhely, műterem

c) a környezetet nem zavaró kézműipari műhely és kiskereskedelmi tevékenység

d) kerti építmények

e) közművek műtárgyai helyezhetők el, melytől használati mód változtatása esetén sem lehet eltérni.

(6) Az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet szerinti állattartó épület csak a megengedett beépítési mérték 15 %-át meg nem haladó méretű lehet.

(7) Az övezetben elhelyezett kereskedelmi célú épület bruttó szintterülete az övezeti előírások betartása esetén sem haladhatja meg az 300 m²-t.

(8) Az Lf-3 övezetben a lakóházak közötti oldalkert mérete legfeljebb 4,0 m-re csökkenthető, ha a kialakult állapot és a szomszédos épületek funkciója, anyaghasználata és tűzterhelése is indokolja.

4 ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

4.1 A szabályozás célja és megbízói igények

A tervezési feladat a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) belterületi szabályozási tervlapjának módosítása.

A képviselő-testület a 57/2024.(VII.15.) határozatával arról döntött, hogy kezdeményezi hatályos településrendezési eszközeinek módosítását – 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendeletével elfogadott Szőlősgyőrök község helyi építési szabályzatáról szóló rendeletét - az alábbiak szerint:

A HÉSZ alkalmazása során igény merült fel az önkormányzat részéről, hogy korrigálja egyes területeket érintően az előírásokat. A HÉSZ módosítása az alábbi pontot érinti:

Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) SZT-2 jelű Belterületi Szabályozási tervlapján ültetési kötelezettség szerepel a Köztársaság utca – Dózsa György utca közötti telektömb Dózsa György utcai telekvégein. Az övezeti paraméterek szerint a telkek nagysága elegendő ahhoz, hogy oszthatók legyenek a kialakult Dózsa György utca felé és új teleksor alakuljon ki a már meglévő utca irányába. A telekalakítás és építés egyetlen gátja az ültetési kötelezettség, mely valószínűleg azért került a telekvégekre, hogy a külterület (mezőgazdasági terület) felől szálló por ellen védje a települést. Erre a tapasztalat szerint nincs szükség, ezért az ültetési kötelezettség törlését kezdeményezték a tulajdonosok.

A telektulajdonosok szeretnék megosztani telkeiket, hogy a Dózsa György utca irányából is használni tudják. A HÉSZ Falusias lakóterületre vonatkozó Lf2 előírásai nem változnának, csak az ültetési kötelezettség kerülne törlésre.

4.2 A HÉSZ változás bemutatása

4.2.1 HÉSZ módosítása

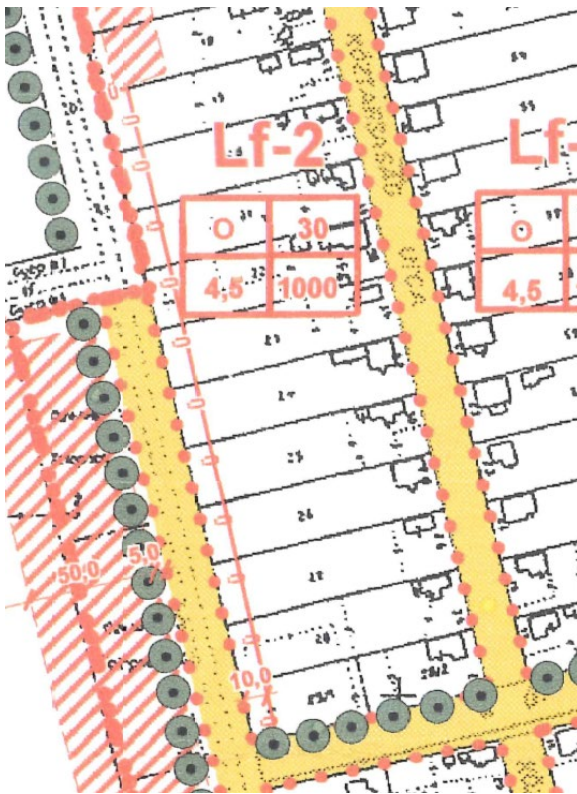
Javasolt módosítás:

**Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.....önkormányzati rendelete**

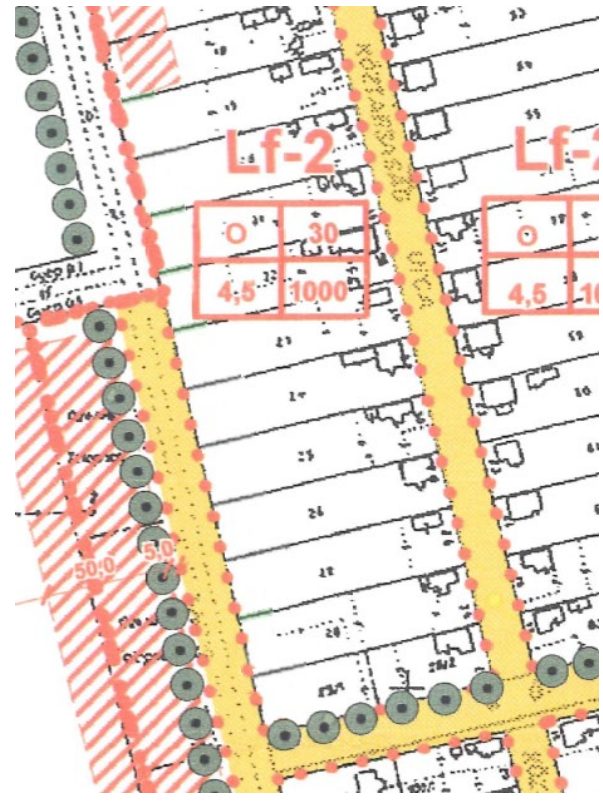
**Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Szőlősgyőrök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLX-XXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§ (1) Szőlősgyőrök Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: HÉSZ) SZT-2 jelű Belterületi Szabályozási tervlap (M=1:4 000), helyébe jelen rendelet 1. melléklete SZT-2 jelű Belterületi Szabályozási tervlap (M=1:4 000) lép.



hatályos szabályozási terv



tervezett szabályozási terv

5 TERVIRATOK



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2024.09.18. 08:11:56

Buzsáki Község Önkormányzati Hivatal	
ERKEZETT	2024-09-18
szaj/bc-28 szám	előadó

Klotz Péter részére
polgármester

Iktatószám: SO/KTHF/04767-4/2024.
Ügyintéző: Heim Livia
Telefonszám: 82/795-945

Balatonszabadi Község Önkormányzata
8692 Szőlősgyőrök, Szabadság u. 18.

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközök 5. számú módosítása egyszerűsített eljárással környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata fenti tárgyú eljárásban **településterv és környezeti értékelés** (továbbiakban: Dokumentáció) véleményezésének céljából 2024. szeptember 6. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítások célja:

A HÉSZ alkalmazása során igény merült fel az önkormányzat részéről, hogy korigálja egyes területeket érintően az előírásokat.

A HÉSZ módosítása az alábbi pontot érinti:

Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) SZT-2 jelű Belterületi Szabályozási tervlapján ültetési kötelezettség szerepel a Köztársaság utca – Dózsa György utca közötti telektömb Dózsa György utcai telek végén. Az övezeti paraméterek szerint a telkek nagysága elegendő ahhoz, hogy oszthatók legyenek a kialakult Dózsa György utca felé és új teleksor alakuljon ki a már meglévő utca irányába. A telekalakítás és építés egyetlen gátja az ültetési kötelezettség, mely valószínűleg azért került a telekvégekre, hogy a külterület (mezőgazdasági terület) felől szálló por ellen védje a települést. Erre a tapasztalat szerint nincs szükség, ezért az ültetési kötelezettség törlését kezdeményezték a tulajdonosok.

Természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett ingatlanok területe helyi vagy országos jelentőségű védett természeti területet, a Natura2000 hálózatot, illetve ex lege védett területet, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) 4. § 34., 35. és 36. pontjában meghatározott ökológiai hálózatot és a 4. § 42. pontjában meghatározott tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A módosítással érintett ingatlanok területe nem érinti a MTrT. 4. § 43. pontjában, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet (a továbbiakban: MvM. rendelet) 3. sz. melléklete alapján meghatározott tájképvédelmi terület övezetét.

A Kormányhivatal azonban felhívja az Önkormányzat figyelmét, a település több területén előírt beültetési kötelezettség és kötelező fásítás teljesülésének hiányára. A Kormányhivatal a tárgyi véleményezés során megvizsgálta a szabályozási terven szereplő beültetési kötelezettségek és telepítendő fasorok (kötelező fásítás) meglétét is és megállapította, hogy az előírások számos szakaszon nem teljesültek.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan kiemelendő a Dózsa György utca nyugati oldalának teljes szakaszán jelölt kötelező fásítás fontossága. Az utcával határosan mezőgazdasági területek fekszenek. A szántók szélére telepített növényesávok mellett, hogy **pozitív ökológiai és tájképi hatás gyakorolnak** (élőhelyeket teremtenek, növelik a biodiverzitást, esztétikai értékek, tájtagolók), **gazdasági és társadalmi előnyökkel is járnak:** segítik a kedvező mikroklíma kialakulását, csökkentik a porszennyezést, megakadályozzák az értékes termőréteg szél általi elhordását, sokoldalúan védik a szántóföldi növényeket (ezáltal magasabb termés hozamot biztosítanak). Egy szakszerűen megtervezett mezővédő erdősáv (mely több fa- és cserjesorból álló széles sáv) hozzájárul a település környezeti, gazdasági és társadalmi helyzetének kedvezőbbé válásához, ezáltal a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javításához.

A Kormányhivatal a fent leírtak alapján javasolja az előírt fasorok mielőbbi telepítését - mely során többszintű, honos fajokból álló növényesávokat ajánlott létrehozni -, továbbá a szántók szélén mezővédő erdősávok kialakítását.

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal megállapította, hogy Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítására vonatkozóan **természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmet érintő véleményét a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010 Korm. rendelet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 Korm. rendelet, valamint a MTrT. alapján alakította ki.

Zajvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal rendelkezésére álló információi alapján Szőlősgyőrök község közigazgatási területén nincs kijelölt csendes övezet, illetve a zajtól fokozottan védendő terület.

A Kormányhivatal megállapította, hogy Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítására vonatkozóan **zajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal zajvédelmet érintő véleményét a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése alapján alakította ki.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Szőlősgyőrök község közigazgatási területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A Kormányhivatal megállapította, hogy Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítására vonatkozóan **levegőtisztaság-védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal levegőtisztaság-védelmet érintő véleményét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján alakította ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlanok nem érintenek hulladékgazdálkodási területet. A rendelkezésre álló információk alapján megállapítható, hogy a tárgyi ügy kapcsán a módosítással érintett terület közvetlen közelében nem található működő hulladéklerakó, rekultiválásra váró hulladéklerakó és hulladékkezelő telep.

A Kormányhivatal megállapította, hogy Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítására vonatkozóan **hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal hulladékgazdálkodást érintő véleményét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján alakította ki.

Földtani-közeg védelmi szempontból:

A Kormányhivatalnak nincs tudomása, a módosítással érintett területeken történt, illetve azokat érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben okozott szennyeződésről.

Továbbá a Kormányhivatalnak nincs tudomása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: FAVr.) szerinti tartós környezeti károsodás ingatlanokat érintő bejegyzéséről.

A Kormányhivatal megállapította, hogy Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítására vonatkozóan **földtani-közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal földtani-közeg védelmét érintő véleményét a FAVr. 10. §-a alapján alakította ki.

A fentiekre tekintettel, **a Kormányhivatal a tárgyi módosítások vonatkozásában természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani-közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását – a Rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az Rendelet 2. számú melléklete alapján.**

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a Rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az Rendelet 2. számú melléklete, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 64. § (1) és (2) bekezdés előírásainak megfelelően adta meg.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják: 1. Szőlősgyőrök Község Önkormányzata (HK)
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (HK) (SMKHEH)
3. Irattár



Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2024.09.06. 12:33:17

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/4922-3/2024.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése,
Hivatkozási szám: SZO/106-18/2024.



Szőlősgyőrök Község Önkormányzata

Klotz Péter
polgármester

8692 Szőlősgyőrök
Szabadság u. 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szőlősgyőrök község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot átanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 207111308)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszeti@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <http://nfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Szőlősgyőrök Község helyi építési szabályzatának 5. számú módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége.
Hiv. szám: SZO/106-18/2024.
Ügyintéző: Takács Tamás tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Klotz Péter
polgármester

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata

Szőlősgyőrök
Szabadság u. 18.
8692



Tisztelt Polgármester Úr!

Értesitem, hogy Szőlősgyőrök Község helyi építési szabályzatának 5. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Kram István tű. ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapják: Címzett.

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
2024.09.11. 13:01:17



Klotz Péter

Iktatószám: SO/NEF1/00214-5/2024

polgármester részére

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/528-401

Szülősgyőrök Község Önkormányzata

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

Elektronikus úton

Hivatkozási szám: SZO/106-18/2024

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Szülősgyőrök helyi építési szabályzatának 5. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Szülősgyőrök Község helyi építési szabályzatának 5. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából

Grosicsné Dr. Zolnyánszki Ilona

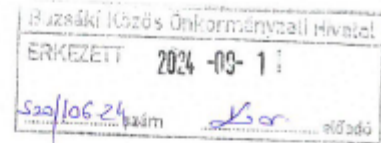
vármegyei tisztifőorvos

főosztályvezető



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2024.09.11. 12:34:32



Szőlősgyőrök Község Polgármestere

Iktatószám: SO/NTO/01914-2/2024

**Klotz Péter
Polgármester**

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

SZŐLŐSGYÖRÖK
Szabadság u. 18.
8692

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Hiv.szám: SZO/106-18/2024.

Tárgy: Nyilatkozat Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek (HÉSZ) 5. sz. módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság az Szőlősgyőrök Község Polgármestere SZO/106-18/2024. számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Szőlősgyőrök Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Molnár Gábor György
2024.09.13. 08:07:33

Buzsáki Község Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT	2024-09-17
SZO/106-27 szám	... előadó

Klotz Péter
polgármester

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata

Iktatószám: 19.550/2024
Ügyintéző: Török Katalin
Telefonszám: (82) 795-193
Hivatkozási szám: SZO/106-18/2024.
Ügyintézőjük: Kondor Anita

Tárgy: Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálatához a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2. bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat kívánja módosítani a településrendezési eszközeit a Köztársaság utca (30 hrsz) és a Dózsa György utca (023) között elhelyezkedő belterület 3-29 hrsz-ú földrészletek esetében.

A külterületi, termőföldnek nem minősülő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartoznak a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A fentiek értelmében, termőföld mennyiségi védelme szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a tervezett beruházás nem termőföld igénybevételével valósul meg.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva a SZO/106-18/2024. ügyszámú eljárás további szakaszaiban **nem kíván részt venni**.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:
dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2024.09.19. 14:09:40



Klotz Péter
polgármester úr részére

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata

Szőlősgyőrök
Szabadság u. 18.
8692

Iktatószám: SO/08/00764-3/2024.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura Zs.
Tel. szám: 82/502-812
E-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
Hiv. szám: SZO/106-18/2024.
Ügyintézőjük: Kondor Anita

Tárgy: Szőlősgyőrök község településrendezési eszközeinek M5 jelű számú módosítása, környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése – szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatali kapun küldött megkereső levelében tájékoztat, hogy Szőlősgyőrök község településrendezési eszközeinek M5 jelű számú módosítása tervezett, amelyre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának előírásai alapján **szakmai véleményt kér** a várható környezeti hatás jelentőségének és környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tekintetében.

A módosítást Szőlősgyőrök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 57/2024. (VII.15.) számú határozatával támogatta.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal a SKVr. előírásainak megfelelő véleményét **az épített környezet védelmére kiterjedően** adja meg.

Tervezett módosítás a megküldött véleményezési dokumentáció szerint:

A **Helyi Építési Szabályzatról** szóló 6/2003. (VI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása tervezett, amely során a beültetési kötelezettséget érintően pontosítani szükséges a szabályozási tervet.

A vizsgálattal érintett terület a Köztársaság utca – Dózsa György utca közötti telektömb Dózsa György utca felőli telekrészei, amelyen beültetési kötelezettséget jelöl a szabályozási terv. A telektömbben lévő telkek területnagyságára tekintettel azok megosztása tervezett, azonban a szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettség miatt nem lehetséges, ezért a telektulajdonosok kezdeményezték annak törlését. Az érintett telektömb LF-2 jelű falusias lakóterület építési övezetbe sorolt, amelynek előírásai és beépítési paraméterei nem változnak.

Figyelemmel arra, hogy a tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése, továbbá új építési övezet kijelölése nem történik, a terület lakó rendeltetésű használata nem változik, a **tervezett módosítás várhatóan jelentős környezeti hatást nem gyakorol az épített környezetre**, ezért a **környezeti vizsgálat lefolytatását az alábbi észrevételek figyelembevétele mellett nem tartjuk szükségesnek, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**

A bemutatott dokumentáció 22. oldalán egy db fotó szerepel a lakóterülettel szemközti Gksz területről, a terület használata, annak a tervezési területre (lakóterületre) gyakorolt hatása azonban nem került bemutatásra, melyet kérünk a településrendezési eljárásban bemutatni.

Nem egyértelmű, hogy miért van tervezési területtel lehatárolva a lakóterülettől északra elhelyezkedő Arany János utcai Lke építési övezetbe sorolt telkek egy része, kérjük a lehatárolást vizsgálni.

Javasolt a lehatárolt Lf lakóterületen lévő építési helyet vizsgálni és jelölését egységesen alkalmazni.

Kérjük figyelemmel lenni az SKVr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Az SKVr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Tájékoztató:

Környezeti értékelés készítése esetén tájékoztatjuk, hogy az új jogszabályi környezetben a Kr. 8. § (7) bekezdés rendelkezése szerint a környezeti értékelés tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új R.) 2. melléklet 2. pontja határozza meg, amelynek kidolgozása során a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) előírásaira is kérjük figyelemmel lenni.

A Kvt. 4.§ 1. pontja értelmében környezeti elem: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői.

Az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a környezet védelméért felelős szervek az új R. 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltérnek.

Az új R. 60. § (3) bekezdése alapján a Kr. 7. § szerinti külön eljárás lefolytatására nincs szükség, a tematika tartalmát nem kell véleményezni. A környezeti értékelést az E-TÉR felületén kell egyeztetni a 62. § (2) bekezdés alapján.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdéseinek rendelkezése alapján az SKVr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja

1. címzett (hivatali kapu)

Értesül:

2. irattár

Huzsák Község Önkormányzati Hivatal	
ÉRKEZETT	2024-09-17
Szo/106-27 szám	... előadó



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/44721-2/2024

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla
Telefon: 06 (1) 896-8629

Hivatkozási szám: SZO/106-18/2024.
Ügyintézőjük: Kondor Anita
Melléklet: -

Klotz Péter
polgármester részére

Szőlősgyőrök Község Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. szeptember „16”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Déim Szilvia
főosztályvezető



Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Szőlősgyőröki Kirendeltség

8692 Szőlősgyőrök, Szabadság u. 18.

Telefon: +36/85/530-082

E-mail: szolosgyorok@emszinet.hu

Ügyiratszám: SZO/1725-2/2024.
Ügyintéző: Kristinusné Jancsik Éva

Tárgy: Szőlősgyőrök Község helyi építési szabályzatának 5. számú módosítása egyszerűsített eljárásban
- környezeti vizsgálat szükségessége -

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata
Klotz Péter
polgármester

- helyben -



Tisztelt Polgármester Úr!

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2024.(VII.15.) számú határozatában döntött arról, hogy Szőlősgyőrök Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) módosítani kívánja településrendezési eszközeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében.

A benyújtott SZO/106-18/2024. ügyiratszámú véleményezési dokumentáció szerint a HÉSZ SZT-2 jelű Belterületi Szabályozási tervlapján ültetési kötelezettség szerepel a Köztársaság utca - Dózsa György utca közötti telektömb Dózsa György utcai telekvégein. A telekalakítás és építés gátja az ültetési kötelezettség, a jelenlegi tapasztalatok szerint erre nincs szükség, ezért az ültetési kötelezettség törlésére vonatkozóan indította meg Szőlősgyőrök Község Önkormányzata a hatályos településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítását.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 8. § (3a) pontja alapján a megküldött tervdokumentációban található változtatási szándékkal egyetértek, az a településre jelentős környezeti hatást nem gyakorol, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Szőlősgyőrök, 2024. szeptember 11.


Mezőriczky Tünde
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY



Ügyiratszám: BP/2602/00820-3/2024
Ügyintéző neve: Bozoki-Ernvey Katalin, Király Judit
Tárgy: Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzatának részterületre vonatkozó 5. sz. módosítása ültetési kötelezettséget érintően – környezeti értékelés szükségességének véleményezése örökségvédelmi szempontból

Telefon: +36 (1) 795-9032, + 36 (1) 795-9047
Melléklet: –

E-mail: bozoki-ernvey.katalin@bfkh.gov.hu
kiraly.judit@bfkh.gov.hu
Hiv. szám: SZO/106-18/2024.
Ügyintézőjük: Kondor Anita

Klotz Péter polgármester részére

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata
8692 Szőlősgyőrök, Szabadság u. 18.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján nyilatkozom, hogy

az alábbi megjegyzéssel

nem tartom szükségesnek környezeti értékelés elkészítését.

A módosítás régészeti örökségi érdeket nem sért. Műemléki szempontból megállapítottam, hogy a Nyilvántartás adatai szerint a módosítással érintett terület ugyan nem védett műemlék, azonban **Regisztrált örökségi érték – Tájképi kert – része.**

Fentiekre tekintettel felhívom a figyelmet az alábbi vonatkozó jogszabályi előírásokra: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (1) bekezdés c) pontja

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

szerint: *A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése., valamint (2) bekezdés c) pontja értelmében: A településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését.*

Tájékoztatom, hogy a további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.09.19
11:13:11 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. – HK



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



Tárgy: Szőlősgyőrök község helyi építési szabályzatának 5. számú módosítása egyszerűsített eljárásban
Hiv.szám.: SZO/106-18/2024.
Ügyintéző: Pfeiffer Natália
Telefon: 72/896-900
e-mail: baranvatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata

Szőlősgyőrök
Szabadság u. 18.
8692

Tisztelt Címzett!

Szőlősgyőrök község helyi építési szabályzatának 5. számú módosításához, – a tárgyban megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott SZO/106-18/2024. számú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervzetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Kérjük figyelembe venni, hogy a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgújterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Szőlősgyőrök település érzékeny területen fekszik.

Szőlősgyőrök település a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet érintő település. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban, hiteles elektronikus iratként (1522-4/2024, 2372-3/2024. ált.)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Szőlősgyőrök Község Önkormányzata – Hivatali Kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.ttkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2082 - 4 / 2024.
Ügyintézőnk: Dr. Szabó Gábor 30/457-9918
Ügyintézőjük: Kondor Anita

Tárgy: Szőlősgyőrök Község helyi építési szabályzatának 5. szá-
mú módosítása egyszerűsített eljárásban - környezeti vizsgálat
szükségessége
Hivatkozási szám: SZO/106-18/2024

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata
Klotz Péter részére
Polgármester
8692 Szőlősgyőrök
Szabadság u. 18.



Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését Szőlősgyőrök község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációt áttekintette, az azokban foglaltakat táj- és természetvédelmi szempontból elfogadja.

A módosítással érintett ingatlanokon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel.

A tervezett változások természet- és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen az E-Tér digitális felületére feltölteni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Jelen nyilatkozatot a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezésein alapul.

Csopak, 2024. szeptember 10.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató

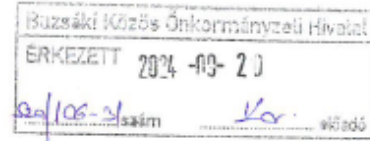


Kapják: 1. Szőlősgyőrök Község Önkormányzata
Hivatali kapu: SGURS Krid-kód: 207111308
2. Erdős Sarolta BfNPI KBNT - Tájékoztatásul
3. Irattár

www.bfnp.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY



Klotz Péter polgármester
részére

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04886-3/2024.
Ügyintéző: Kovácsné Orosz Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: SZO/106-18/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szőlősgyőrök község Helyi Építési Szabályzatának 5. számú módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár