

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szőlősgyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 27-én** tartott üléséről.

Jelen vannak: **Klotz Péter** polgármester
Tuli Péter alpolgármester
Kovács Diána, Szárnyasi Zoltán, Ceglédi Ádám, Biró László
képviselő-testületi tagok

Mezriczky Tünde jegyző
Kristinusné Jancsik Éva főelőadó
Kondor Anita vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Előzetes bejelentéssel távol maradt: **Csik Attila** képviselő

Érdeklődő: 1 fő

Klotz Péter polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 6 fő megválasztott képviselőből 5 fő és a polgármester megjelent, az ülés határozatképes és megnyitja.

Előterjeszti a Képviselő-testület ülésének napirendjét, amelyet a testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbiak szerint fogad el:

111/2025.(XI.27.) képviselő-testületi határozat:

Napirend:

- 1./ Szőlősgyörök Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 6/2003. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 2./ Az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 3./ A szociális ellátásokról szóló 7/2021.(V.26.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 4./ Belső ellenőrzési terv elfogadása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 5./ Beszámoló a két testületi ülés közötti tevékenységről.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 6./ Egyebek

Klotz Péter polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Tuli Péter alpolgármestert javasolja.
Kéri a testület határozatát.

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

112/2025.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Tuli Péter alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

1./ Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 6/2003. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Írásos előterjesztésében ismerteti a helyi építési szabályzat módosítását. (előterjesztés mellékelve)

Kéri a testület döntését.

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

113/2025.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Képviselő-testülete megtárgyalta Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos javaslatról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Szőlősgyőrök Község Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 90/2002. (XII. 17.) önkormányzati határozatának módosítását jóváhagyja a 113/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatával.

Határidő: azonnal

Felelős: Klotz Péter polgármester

Közreműködik: Mezriczky Tünde jegyző

Mikus Melinda főépítész

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

114/2025.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szőlősgyőrök településrendezési eszközök M7/2023-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
2. Szőlősgyőrök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 90/2002. (XII. 17.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének a módosítással érintett területe helyébe e határozat 2. melléklete szerinti tartalom lép.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 3. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.

Felelős: Klotz Péter polgármester

Határidő: azonnal

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

115/2025.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Képviselő-testülete megtárgyalta Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos javaslatról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 6/2003. (VI. 24.) önkormányzati rendeletének módosítását jóváhagyja a 13/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletével.

<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	Klotz Péter polgármester
<u>Közreműködik:</u>	Mezriczky Tünde jegyző Mikus Melinda főépítész

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

13/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet

a Helyi Építési Szabályzatról szóló
6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet teljes szövege mellékelve)

2./ Az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Írásos előterjesztésben ismerteti a rendeletet. (előterjesztés mellékelve)

Kéri a testület döntését.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

14/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet

az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról
(rendelet teljes szövege mellékelve)

3./ A szociális ellátásokról szóló 7/2021.(V.26.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Felkéri a Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a rendelet módosítását.

Mezriczky Tünde jegyző

Elmondja, a rendelet-módosítás a Pogányvölgyi Intézményfenntartó Társulásból való kilépés és az új társulás megalakítása miatt vált szükségessé. Mivel a szociális alapfeladatokat új intézmény látja el, ezért ezt a helyi rendeletben is módosítani kell.

Elmondja még, hogy - a nyersanyag árak emelkedése miatt - a térítési díjak is változnak a következő évtől, ez is módosításra került.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet a Buzsák Térségi Alapszolgáltatási Központ intézményi és személyi térítési díjairól.

Klotz Péter polgármester

Kéri a testület döntését.

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotja:

**15/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet
a szociális ellátásokról szóló 7/2021.(V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet teljes szövege mellékelve)**

4./ Belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Írásos előterjesztésben ismerteti a 2026. évi belső ellenőrzési tervet. (előterjesztés mellékelve)

Mezriczky Tünde jegyző

Elmondja, a belső ellenőrzési feladatok ellátása eddig szintén a kistérségen belül működött. A belső ellenőr a következő évtől a Közös Hivatallal köt szerződést, és a feladatellátás ugyanúgy fog működni, mint eddig.

Klotz Péter polgármester

Kéri a testület döntését.

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

116/2025.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szőlősgyörök Község Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-2. számú) elfogadja.

Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2027. évi zárszámadás időpontja

5./ Beszámoló a két testületi ülés közötti tevékenységről.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Szóbeli előterjesztésben az alábbiakról tájékoztatja a testületet:

- Kistérségi ülésen vett részt, ahol az éves gazdálkodás lezárása volt a fő téma.
- A hagyományos Idősek Karácsonya rendezvény december 12-én kerül megrendezésre a Művelődési Házban.
- A piactéren ebben a hónapban minden hétfőn adventi vásár kerül megrendezésre, illetve az önkormányzati karácsonyváró rendezvény helyszíne is a piactér lesz, december 20-án.

- A polgármesteri illetmények korrekciója alkalmával tett egy ígéretet, hogy a különbözetet (kb. 400-500/e Ft) helyi rendezvény támogatására fogja fordítani. Ennek úgy tett eleget, hogy a fogathajtó rendezvény helyszínéként szolgáló területet teljes egészében kialakította, illetve a piac épület díszkivilágítását valósította meg. Ez valamivel több, mint 1 millió forintba került.
- November 30-án a Művelődési Házban tartja bemutatkozó műsorát az újra megalakult citerazenekar, melyre mindenkit szeretettel várnak.

Mezriczky Tünde jegyző

Tájékoztatja a testületet, hogy a Versenyképes Járások Program I. körében elnyert támogatás megérkezett és lefolytatták a beszerzési eljárásokat is. A támogatási összeg teljes egészében fedezi a nyertes árajánlatokat, így önerő biztosítása nem szükséges.

Klotz Péter polgármester

Kéri a testület határozatát.

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

117/2025.(XI.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Polgármester két testületi ülés közötti tevékenységéről
szóló beszámolót tudomásul veszi.

Egyéb hozzászólások:

Kovács Diána képviselő

Korábban már szóba került, hogy a fiataloknak (10-12 éves tinédzsereknek) kellene egy hely, ahol találkozhatnak, szórakozhatnak. Több szülővel egyeztetett ez ügyben és az az ötletük támadt, hogy a sportpályán lévő épületben lehetne egy klubhelyiséget kialakítani részükre, ahol szülői felügyelet mellett rendezhetnének találkozót.

Klotz Péter polgármester

Jónak tartja az ötletet, de tényleg csak felügyelet alatt, hisz abban az épületben vannak értékek, amiket óvni kell.

Kovács Diána képviselő

Elmondja, hogy a szülők vállalnák, hogy felváltva ügyelik ezeket a rendezvényeket.

Klotz Péter polgármester

Egyeztetni fog ez ügyben a Sportegyesülettel.

Kovács Diána képviselő

A „Tiéd a világ – tedd szebbé” Facebook csoport és a Yamahások Motoros Egyesület nevében szeretettel hív és vár mindenkit december 6-án a Művelődési Házban tartandó jótékonyági Mikulás bálra.

Klotz Péter polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy Kadlicskó Balázs és családja egy Adventi Autós Felvonulást rendez december 7-én. Az eseményt egy kisebb vendéglátással zárják a Sportpálya területén.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Klotz Péter polgármester mást elmondani nem kíván, megköszöni a képviselő-testületi tagok megjelenését és az ülést bezárja.


Mezriczky Tünde
jegyző



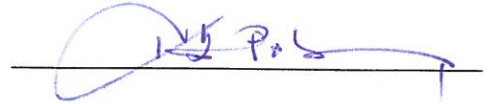

Klotz Péter
polgármester


Tuli Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Képviselő-testületi ülés: 2025. november 27.

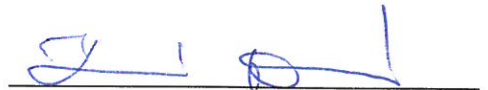
Klotz Péter polgármester



Tuli Péter alpolgármester



Kovács Diána képviselő



Szárnyasi Zoltán képviselő



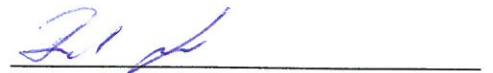
Ceglédi Ádám képviselő



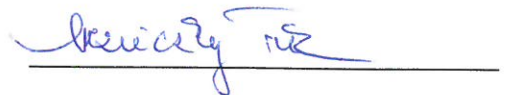
Csik Attila képviselő



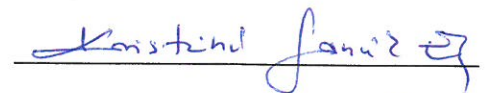
Biró László képviselő



Mezriczky Tünde jegyző



Kristinusné Jancsik Éva főelőadó



Kondor Anita vezető-főtanácsos
jegyzőkönyvvezető



M E G H Í V Ó

Szőlősgyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülését a Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal Szőlősgyöröki Kirendeltségének tanácskozó termébe (8692 Szőlősgyörök, Szabadság u. 18.)

2025. november 27-én (Csütörtök) 15³⁰ órára

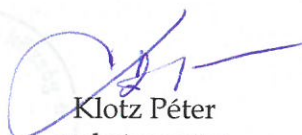
összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pont:

- 1./ Szőlősgyörök Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 6/2003. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 2./ Az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 3./ A szociális ellátásokról szóló 7/2021.(V.26.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 4./ Belső ellenőrzési terv elfogadása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 5./ Beszámoló a két testületi ülés közötti tevékenységről.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 6./ Egyebek

Szőlősgyörök, 2025. november 18.

Tisztelettel:


Klotz Péter
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szőlősgyőrök Község Településrendezési eszközök 2023. évi M7/2023-OTÉK jelű módosítás tekintetében

A község teljes közigazgatási területére szóló településrendezési eszközöket (szerkezeti tervet, és építési szabályzatot (a továbbiakban: HÉSZ) annak mellékletét képező szabályozási tervet) 2003. júniusában fogadta el a képviselő-testület a 90/2002. (XII. 17.) számú határozatával és a 6/2003. (VI. 24.) számú Önkormányzati rendeletével, amelyek módosítására eddig hat alkalommal, legutoljára 2022-ben került sor.

A jelen módosításnak két tervezési pontja van:

- 1) A 03/3 hrsz terület lakóterület fejlesztése céljából belterületbe csatolása, a délre elhelyezkedő kertvárosias lakóterület bővítése érdekében. Az Önkormányzat szeretné biztosítani az új letelepedők részére ingatlan vásárlását, azonban jelenleg nincs érdemi ingatlanfejlesztési lehetőség, nincsenek eladó telkek, eladó házak. Ezt a fejlesztési területet már a Településfejlesztési koncepció is, illetve a hatályos Településszerkezeti terv is új lakótelkek kialakítására irányozta elő, amelyet T-Lke – tartalék lakóterületként jelölt ki már 2002-ben. (1. melléklet)
- 2) A 03/4-11 hrsz telkeken egy kertészeti beruházás folyik, amin jelenleg 3 ha területen levendula, 1 ha területen tulipán (TulipGarden Balaton helyszíne 2023), de tervben van még fenyő, rozmarin, orgona, citromfű, menta telepítése is. Mindezek megfelelő működtetéséhez, látogatók fogadásához szükséges lesz a megfelelő infrastruktúra megépítése is (Iroda, WC, rendezvényhelyszín, panzió).

A jelenlegi övezeti besorolás szerint csak nagyon kicsi beépíthetőséggel oldható meg, ami miatt szükséges a megfelelő szabályozás elkészítése.

A kertészet általános mezőgazdasági területéből kijelölésre kerül egy rész, amely beépítésre nem szánt különleges területfelhasználású Látványkertészet és rendezvényközpont (Lb-Lrk) terület övezetbe kerülne átsorolásra, a szükséges HÉSZ előírások megadásával. (2. melléklet)

A fejlesztési döntés módosításra került az adatkérés során beérkezettek figyelemmel.

A módosítás a településszerkezeti tervet, illetve a HÉSZ előírásait és a külterületi és a belterületi szabályozási tervet érinti.

A módosítás a településfejlesztési koncepciót nem érinti, az tartalmazza a lakóterület fejlesztést, így felülvizsgálatára nem kerül sor.

Tekintettel arra, hogy a lakóterület fejlesztéssel már a korábbi, hatályos terv is számolt, annak főbb paramétereit nem változnak meg, így az alátámasztó munkarészek felülvizsgálata, újra készítése nem szükséges, melyet a főépítész is megerősített.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása:

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) szerinti általános egyeztetési eljárás keretében történik.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre ezért a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében csereterület kijelölése szükséges, figyelemmel az Étv.7.§ (3) b.) pontjában foglaltakra, ami szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Továbbá figyelemmel kell lenni a visszapótlás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) előírásaira is.

Tekintettel arra, hogy az Étv. előírási alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, a települési önkormányzat képviselő-testületének külön döntéssel szükséges azt igazolnia.

A Képviselő-testületet az új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos döntését meghozta.

A módosítás során az 1) módosítási pont miatt lényegében új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre – az egy hektár területet meghaladó – ezért a biológiai aktivitás érték számítását kell készíteni (Étv.7.§ (3) b.) pontja figyelembevételével).

Az Önkormányzat az Étv. rendelkezéseire tekintettel meghozta döntését az új beépítésre szánt terület kijelölésére tekintettel.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. § előírásai alapján meg kell állapítani, hogy a tervezett módosításhoz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A döntés meghozatalához az SKVr. 3. mellékletében nevesített államigazgatási szervek megkeresésre kerülnek, hogy nyilatkozzanak arról, hogy hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületüket illetően várható-e jelentős környezeti hatás, amely miatt szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) átmeneti rendelkezései alapján a HÉSZ tervezett módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

Az új R. (2) bekezdése alapján a településterv készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg.

Az új R. IX. fejezetében foglaltakra tekintettel a képviselő-testület dönt az egyeztetési és véleményezési folyamatban a partnerségi egyeztetés szabályai szerint résztvevő állandó partnerek mellett a településfejlesztési döntés meghozatalával párhuzamosan az un. eseti partnerek köréről is.

Partnerségi egyeztetés: A partnerségi egyeztetést a 12/2017. (IX. 28.) önkormányzati határozat alapján kell lefolytatni, amely 2023. évben megindításra került.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján jelen módosítás során az önkormányzat településrendezési feladata kapcsán az önkormányzati főépítési feladatok ellátásra külön megállapodás alapján Székely Nórát bízta meg. A főépítész bevonása az Étv. rendelkezése alapján a rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabályok miatt nélkülözhetetlen.

Az új R. alapján a módosításhoz szükséges önkormányzati főépítész feljegyzésének elfogadásáról az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

Jelen módosításhoz az E-TÉR felületen, illetve az új R. szerinti kivételek megkeresésével, így az eljárás megindításával a szükséges adatok is megkérésre kerülnek a véleményezési dokumentáció elkészítéséhez.

Az általános eljárást követően beérkezett vélemények alapján a dokumentáció javításra került, majd az Állami Főépítész részére megküldésre került a záró véleményezési anyag, amelyre az SO/08/00324-18/2025 ügyiratszámú záró szakmai véleményében kért javítások, pontosítások teljesítését követően elfogadásra javasolt, az OTÉK eltérés hozzájárulást megadta, amelyek alapján a jóváhagyandó dokumentáció javításra, kiegészítésre került.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett módosítási igényt továbbra is támogassa, és a módosító javaslatot fogadja el.

Szőlősgyörök, 2025. november 20.



Klotz Péter
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Szőlősgyőrök Község Képviselő-testülete megtárgyalta Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos javaslatról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Szőlősgyőrök Község Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló 90/2002. (XII. 17.) önkormányzati határozatának módosítását jóváhagyja a(z)/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatával.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Klotz Péter polgármester
Közreműködik:	Mezriczky Tünde jegyző
	Mikus Melinda főépítész

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..... /2025. (XI.27.) önk. számú határozata

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szőlősgyőrök településrendezési eszközök M7/2023-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
2. Szőlősgyőrök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 90/2002. (XII. 17.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének a módosítással érintett területe helyébe e határozat 2. melléklete szerinti tartalom lép.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 3. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.

Felelős: Klotz Péter polgármester
Határidő: azonnal

Szőlősgyőrök, 2025. november 20.

Klotz Péter
polgármester

Mezriczky Tünde
jegyző

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 90/2002. (XII. 17.) számú kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

- a „3. Területfelhasználás rendszere” fejezet „3.2. Beépítésre nem szánt területek” alfejezet „Különleges beépítésre nem szánt területek” alcímmel egészül ki az alábbiak szerint:
 - „*Különleges beépítésre nem szánt terület*
- *Látványkertészet és rendezvényközpont*”

— 322 —

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK - ZÖLDFELÜLETI JELLEGŰ INTÉZMÉNYEK

	REKREÁCIÓS ÉS KULTURÁLIS TERÜLET
	SPORTTERÜLET
	TEMETŐ
	BORTURIZMUS

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK, KÖZKERT
	ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET <i>Látványkertészet és rendezvényközpont (Kb-Lrk)</i>
	VÍZMINŐSÉGVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERÜLET

EGYÉB SZERKEZETI ELEMOK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	ORSZÁGOS KÖZÚT
	HELYI JELENTŐSÉGŰ ÚT
	SZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ DÜLŐÚT
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT
	JELENTŐS VILLAMOS LÉGVEZETÉK
	JELENTŐS FÖLDALATTI GÁZVEZETÉK
	CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLÉK
	VÍZMŰ TERÜLET
	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	TÁVLATI MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	TERMÉSZETI TERÜLET (GYEP)
	TERMÉSZETI TERÜLET (ERDŐ)
	TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS
	ARGUMENTUMOK

Vízerózióknak kitett terület övezete által érintett terület

Ökológia hálózat - ökológiai folyosó

Nyilvántartott régészeti lelőhely

HATÁROZATI JAVASLAT:

Szőlősgyőrök Község Képviselő-testülete megtárgyalta Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos javaslatról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 6/2003. (VI. 24.) önkormányzati rendeletének módosítását jóváhagyja a(z)/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletével.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Klotz Péter polgármester
Közreműködik:	Mezriczky Tünde jegyző
	Mikus Melinda főépítész

**Szőlősgyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2003. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a változó viszonyokhoz való alkalmazkodás érdekében módosítja a 6/2003. (VI.24.) önkormányzati rendeletét.

[2] Szőlősgyőrök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) be-kezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi építési szabályzat (HÉSZ) csak az 1. melléklet: SZT-1 jelű Külterületi szabályozási tervvel és a 2. melléklet: SZT-2 jelű Belterületi szabályozási tervvel együtt érvényes.”

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – a következők szerint kell meghatározni: Övezeti jele Lke-1, beépítés módja O/SZ, legnagyobb beépítettsége 30 %, építmények legnagyobb építmény-magassága 4,5 m, legkisebb területe 1000 m², max. szintter. mutató 0,6, minimális zöldfelület 50 %. Övezeti jele Lke-2, beépítés módja O/SZ, legnagyobb beépítettsége 20 %, építmények legnagyobb építmény-magassága 4,5 m, legkisebb területe 1500 m², max. szintter. mutató 0,6, minimális zöldfelület 50 %. Övezeti jele Lke-3, beépítés módja SZ, legnagyobb beépítettsége 25 %, építmények legnagyobb építmény-magassága 4,5 m, legkisebb területe 1500 m², max. szintter. mutató 0,6, minimális zöldfelület 50 %. Övezeti jele Lke-4, beépítés módja O/SZ, legnagyobb beépítettsége 30 %, építmények legnagyobb építmény-magassága 4,5 m, legkisebb területe 700 m², max. szintter. mutató 0,6, minimális zöldfelület 50 %. Övezeti jele Lke-5, beépítés módja O, legnagyobb beépítettsége 30 %, építmények legnagyobb építmény-magassága 4,5 m, legkisebb területe 800 m², max. szintter. mutató 0,6, minimális zöldfelület 50 %. (O-oldalhatáron álló beépítés, SZ-szabadonálló beépítés)”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A Szabályozási terven is ábrázolt vízerózióknak kitett területekkel érintett - Lke-3 és Lke-5 építési övezetben - új beépítés esetén:

- a) a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal történő elvezetését a meglévő vízelvezető rendszeren keresztül biztosítani kell,
- b) vizsgálatot kell készíteni, amely alapján a „leginkább veszélyeztetett területeknél” az érintett telkek esetében - a (6) bekezdéstől eltérően - a minimális zöldfelület 80 %.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

Szőlősgyörök területén a beépítésre nem szánt területek az építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységek közé sorolandók:

- a) Zöldterület - közpark (Z), közkert (Zkk)
- b) Erdősítésre javasolt terület (Ej)
- c) Gazdasági erdőterület (Eg)
- d) Távlatban védett természeti területté javasolt gazdasági erdőterület (Egv)
- e) Talajvédelmi, vízvédelmi erdőterület (Ev)
- f) Védelmi erdőterület (Evt)
- g) Általános mezőgazdasági terület (Má)
- h) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- i) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mko)
- j) Vízgazdálkodási terület (V)
- k) Közlekedési és közműterület (Kö)
- l) Különleges beépítésre nem szánt terület - Látványkertészet és rendezvényközpont (Kb-Lrk)”

4. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Zöldterület a Szabályozási Terveken Z, Z-1, Z-2 jellel (közpark) és Zkk (közkert) jellel szabályozott növényzettel fedett közterület.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Zkk (közkert) jellel és a Z (közpark) jellel szabályozott növényzettel fedett közterület területén a (7) bekezdésben foglaltak kivételével az OTÉK előírásaiban foglaltakat kell alkalmazni.”

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Z jelű (közpark) és Zkk jelű (közkert) zöldterületeken kizárólag a szállás jellegű rendeltetést nem tartalmazó vendéglátó-, sport- és szabadidő rendeltetésű, valamint a terület fenntartását szolgáló építmény helyezhető el.”

5. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A védelmi erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.”

6. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet 19. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az Má-3 általános mezőgazdasági területen gazdasági és lakóépület nem helyezhető el. Az Má-3 általános mezőgazdasági terület ökológiai hálózat ökológiai folyósójával érintett területén:

- a) a területen - a Balatoni főépítész hozzájárulását követően - kizárólag út, közmű, vízgazdálkodási és vízkárelhárítási építmény helyezhető el,
- b) csarnok nem helyezhető el,

- c) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve, az illetékes természetvédelmi hatóság, valamint a Balatoni főépítész hozzájárulása alapján történhet,
- d) építmény legmagasabb pontja kizárólag kilátó rendeltetésű építmény és víztorony esetén haladhatja meg a 10 métert,
- e) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény nem létesíthető, valamint energetikai célú növénytelepítés nem megengedett,
- f) csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

7. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet „Közművek és létesítményei” alcíme a következő 24/A. §-sal egészül ki:

„24/A. §

A Kb-Lrk övezeti jelű beépítésre nem szánt különleges Látványkertészet és rendezvényközpont területen a terület rendeltetését szolgáló építmények, a kertészet és a működtetéshez szükséges építményei, látogató fogadó-, 3 szálláshely szolgáltató épület (összesen maximum 10 egység), szociális építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei, a tulajdonos számára egy lakóépület és a személyzet számára szolgáló egy lakóépület helyezhető el az alábbi feltételekkel:

- a) a beépítés módja szabadonálló,
- b) a beépítettség maximum 10 %,
- c) a legnagyobb építménymagasság maximum 5,5 m, technológiai jellegű építmények (víztorony) esetében maximum 35 m,
- d) telekterület minimum 8000 m²,
- e) közműellátás: legalább részleges,
- f) parkolást telken belül kell biztosítani,
- g) a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal történő elvezetését a meglévő vízelvezető rendszereken keresztül biztosítani kell,
- h) a telek minimális zöldfelülete 80 %.”

8. §

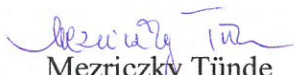
(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet SZT-1je helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendelet SZT-2je helyébe a 2. melléklet lép.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szőlősgyörök, 2025. november 27.

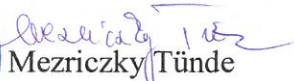

Mezriczky Tünde
jegyző




Klótz Péter
polgármester

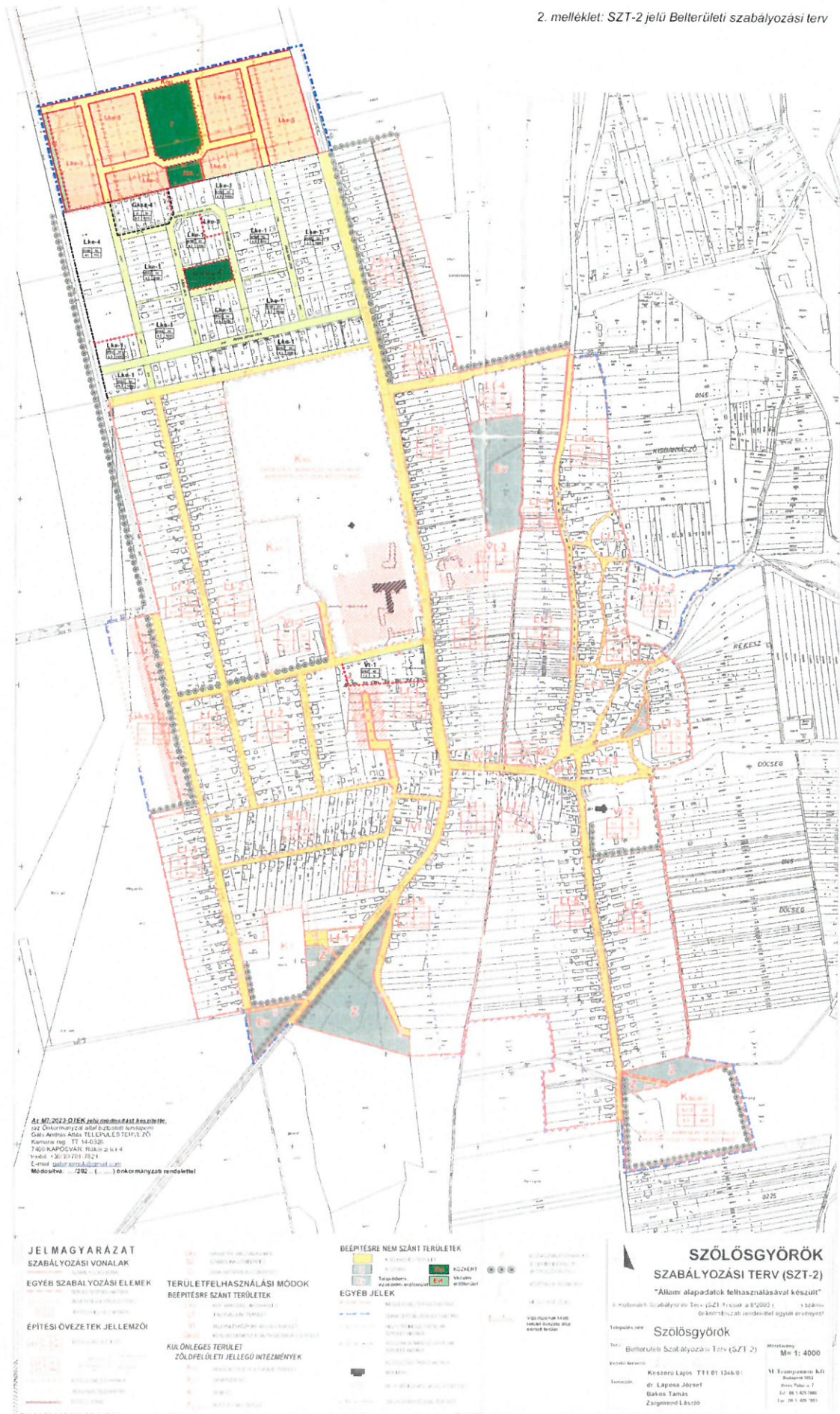
Záradék: A rendelet kihirdetése 2025. november 28-án a Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal Szőlősgyöröki Kirendeltség hirdetőtáblájára kifüggesztéssel megtörtént.




Mezriczky Tünde
jegyző

2. melléklet a 13/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet: SZT-2 jelű Belterületi szabályozási terv



Szőlősgyörök Község Polgármestere
8692 Szőlősgyörök, Szabadság u. 18.

Ügyiratszám: SZO/2279/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Szőlősgyörök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 27-én tartandó ülésére

Napirend: Szőlősgyörök Község Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotása.

Előadó: Klotz Péter polgármester

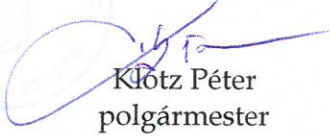
Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-a alapján, ha a költségvetési rendeletet a Képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadja el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeiket folytatólagosan beszedhessék, kiadásait teljesítsék.

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezetét fogadja el.

Szőlősgyörök, 2025. november 20.



Klotz Péter
polgármester

Előterjesztést készítette:
Kondor Anita pénzügyi ügyintéző

Jóváhagyta:

Mezriczky Tünde
jegyző

**Szőlősgyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról

[1] Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy biztosítsa az önkormányzat és az általa fenntartott költségvetési szervei számára a pénzügyi stabilitást és a gazdálkodás folyamatosságát a 2026. évi költségvetési rendelet elfogadásáig, lehetővé téve a bevételek folyamatos beszedését és a működéshez szükséges kiadások teljesítését.

[2] Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Képviselő-testületre, annak Bizottságára, a Polgármesterre.

2. §

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat bevételeit (saját bevétel, átvett pénzeszközök) a 2025. évi költségvetés eredeti előirányzata alapulvételével folytatólagosan beszedjék és a működési kiadásait teljesítsék.

(2) A kiadások fedezetére adott felhatalmazás csak a működéshez elengedhetetlenül szükséges kiadások teljesítését jelenti.

(3) A 2026. évi felhalmozási jellegű kiadásokra - a folyamatban lévő beruházásokon kívül -, új feladatra kötelezettséget vállalni nem lehet a 2026. évi költségvetési rendelet jóváhagyásáig.

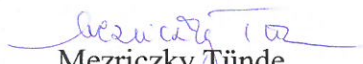
3. §

Az e rendelet hatálya alatt beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletébe be kell építeni.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Szőlősgyőrök, 2025. november 27.

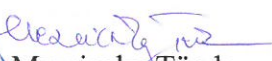

Mezriczky Tünde
jegyző




Klotz Péter
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetése 2025. november 28-án a Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal Szőlősgyőröki Kirendeltség hirdetőtáblájára kifüggesztéssel megtörtént.




Mezriczky Tünde
jegyző

**Szőlősgyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

a szociális ellátásokról szóló 7/2021.(V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy a szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében, megállapítsa az önkormányzat által a helyi sajátosságoknak megfelelő szociális rászorultságtól függő pénzben, valamint természetben biztosított szociális ellátások formáit, szervezeti kereteit, az eljárási és jogosultsági szabályokat, továbbá azok igénybevételének és érvényesítésének módját, feltételeit és garanciáit. Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ellátások biztosításával a szociális szempontokból rászorult családok életminőségén kíván javítani, illetve egyidejűleg ösztönözni kívánja a kérelmezőket arra, hogy maguk is tegyenek meg minden tőlük elvárható annak érdekében, hogy családjuk eltartásáról elsősorban kereső tevékenységből származó jövedelemből tudjanak gondoskodni.

[2] Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés a) pontjában, 92. § (2) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 7/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szőlősgyőrök Község Önkormányzata a szociális alapszolgáltatásokat (étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés), társulás keretében létrehozott és fenntartott intézmény a Buzsák Térségi Alapszolgáltatási Központ útján biztosítja. Az alapszolgáltatás igénybevétele iránti kérelmet a Központ Vezetőjénél lehet szóban vagy írásban előterjeszteni.”

2. §

A szociális ellátásokról szóló 7/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ápolási célú települési támogatás folyósítás alatt az ápolást végző személy ápolási kötelezettségének teljesítése bármikor ellenőrizhető. A házi segítségnyújtást végző intézmény Buzsák Térségi Alapszolgáltatási Központ az ápolást végző személy kötelezettségének teljesítését havi rendszerességgel ellenőrzi. Az ellenőrzés során együttműködik a háziorvossal is, hogy meggyőződhessen az ápolat személy egészségi állapotának esetleges romlásáról és annak okairól. Amennyiben az ellenőrzés során úgy látja, hogy az ápolást végző személy a kötelezettségét nem teljesíti, ezt a jegyzőnek jelzi.”

3. §

A szociális ellátásokról szóló 7/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Szt. 57. § (1) bekezdés c.) d.) e.) j.) pontjában meghatározott alapszolgáltatásokat Szőlősgyőrök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociálisan rászorultak részére a

személyes gondoskodást tárulási formában, a Buzsák Térségi Alapszolgáltatási Központ Szőlősgyöröki telephelyen működő Idősek Nappali Ellátását Nyújtó Intézmény útján biztosítja.
(2) Az (1) bekezdésben írt szociális alapszolgáltatásokról, azok igénybevételének módjáról, valamint a fizetendő térítési díjról szóló rendelet a Buzsák Térségi Szociális Társulás megállapodásában írtak szerint önkormányzat alkotja meg, az Szt. 92. § alapján.”

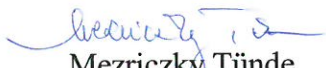
4. §

A szociális ellátásokról szóló 7/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Szőlősgyörök, 2025. november 27.


Mezőczky Tünde
jegyző




Klotz Péter
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetése 2025. november 28-án a Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal Szőlősgyöröki Kirendeltség hirdetőtáblájára kifüggesztéssel megtörtént.



1. melléklet a 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról szóló 7/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Étkezési térítési díjak - 2026. január 1. napjától”

2. A szociális ellátásokról szóló 7/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „óvodai gyermek 3x” sora, „iskola ebéd” sora és „iskola napközis gyermek 3x” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Étkezési formák</i>	<i>Térítési díj)</i>
óvodai gyermek 3x	693
iskola ebéd	512
iskola napközis gyermek 3x	748

”

3. A szociális ellátásokról szóló 7/2021. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „szünidei gyermekétkezés” sora, „dolgozói ebéd” sora és „ebéd (vendégebéd)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<i>(Engedélyezett étkezések</i>	<i>Térítési díj)</i>
szünidei gyermekétkezés	785
dolgozói ebéd	1000
ebéd (vendégebéd)	1220

Szőlősgyörök Község Önkormányzat 2026.évi belső ellenőrzési terv

Tisztelt képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvénynek (Áht.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzést szabályozó 370/2011.(XII.31.) Korm. rendeletnek (Bkr.) megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően. A 29.§- 32 § szerint az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés éves ellenőrzési tervet készít, a melyet a képviselő-testület hagy jóvá.

A 2026. évi belső ellenőrzési terv készítésekor az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet előírásait kell alkalmazni, valamint az önkormányzat által elfogadott stratégia tervben megfogalmazott célok szolgálnak alapul.

A 2026.évi belső ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés

Az éves tervezés előkészítése magában foglalja a kockázatelemzést megelőző lépéseket és magát a kockázatelemzést.

A gazdaságos, hatékony és eredményes ellenőrzési tevékenység előfeltétele az ellenőrzési feladatok céljainak pontos meghatározása. A cél ismeretében jelölhető ki az ellenőrzés területe és hatóköre, valamint az ellenőrzés céljával összhangban álló – elegendő és megfelelő ellenőrzési bizonyíték megszerzéséhez szükséges – vizsgálati eljárások mennyisége és minősége.

A belső ellenőrzési terv készítése során azok a kockázatoknak és veszélyeknek kitett területek kerültek előtérbe, melyek jelentős kihatással lehetnek a szervezetre.

A kockázatoknak való kitettség mértékét, vagy jelentőségét a megfelelő kontrolltevékenységek elvégzése során lehet mérsékelni.

A belső ellenőrzés az alaptevékenységet leíró működési folyamatokat abból a szempontból ellenőrzi, hogy a vezetők által a kockázatok kezelésére létrehozott kontrollok megfelelőségét értékeli. Ilyen kontrollok a hatáskörök, szabályzatok, szervezeti tagozódás, felelősségi körök és informatikai kontrollok.

A kockázati tényezők feltárása és értékelése

A kockázatelemzési folyamat célja, hogy a tevékenységeknél azonosítsa, elemezze és dokumentálja a költségvetési szervek folyamataiban és szervezeti egységeinél meglévő kockázatokat.

A 2026.évi ellenőrzési munkaterv összeállításakor a kockázatokon alapuló megközelítést alkalmaztuk. Az ellenőrzési erőforrást azokra a területekre összpontosítottuk, amelyeken legnagyobb a hibák előfordulási valószínűsége.

A kockázati tényezők besorolása az alábbi fő kategóriák szerint történt

- > Emberi erőforrás kockázatok
- > Jogszabályi változási, szabályozási kockázatok,

- Működési- stratégiai kontrollok kockázata
- Költségvetésre gyakorolt hatás kockázata

A belső ellenőrzés kiindulópontja a működési-, tevékenységi folyamatok, miközben önmaga is a költségvetési szerv irányítási és szabályozási rendszerében egy kontrollfolyamatot képez. Elsődleges célja a szervezeten belül a jelentős kockázatának kitett területek ellenőrzése.

Kockázati tényezők és alkalmazások súlyozása

Sorszám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	Ponthatár
1.	Belső kontrollok értékelése	1-3	5	5-15
2.	Változás/ átszervezés	1-3	4	4-12
3.	A rendszer komplexitása	1-3	4	4-12
4.	Kölcsönhatás más rendszerekkel	1-3	3	3-9
5.	Bevételek/költségszintek	1-3	5	6-15
6.	Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás	1-3	2	2-6
7.	Vezetőség aggályai	1-3	3	2-9
8.	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	1-3	3	3-9
9.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-3	4	4-12
10.	Szabályozottság és szabályosság	1-3	3	3-9
11.	Munkatársak képzettsége és tapasztalata	1-3	3	3-9
12.	Erőforrások rendelkezésre állása	1-3	4	4-12

Minimális pontszám: 43

Maximális pontszám: 129

Rendelkezésre álló erőforrás

Szőlősgyörök Község Önkormányzat belső ellenőrzését, megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal, az NGM nyilvántartásában szereplő belső ellenőrt, külső szolgáltató megbízásával látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22.§ (1) bekezdésében előírt belső ellenőrzési vezető feladatkörében tartozó tevékenységeket.

Jelen éves ellenőrzési terv az ágazati jogszabályban meghatározott kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a rendelkezésre álló erőforrás figyelembe vételével készült.

Tervezett ellenőrzések tárgya:

- Szőlősgyörök Község Önkormányzat 2025.év vagyongazdálkodási terve hosszú és rövid távú
- Szőlősgyörök Község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének végrehajtása, zárszámadása
- 2025.évi gépjármű üzemanyag elszámolás, ellenőrzése
- Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal 2025.évi beszámolója, értékelése,

Pogány-Völgyi Intézményfenntartó Társulás
Belső ellenőrzés
8693 Lengyeltóti, Zrínyi u 2.

A 2026. évi belső ellenőrzési tervben egy rendszerellenőrzés, két pénzügyi és szabályszerűségi, egy szabályszerű ellenőrzésre kerül sor illetve javasolt tervezésre
Mellékletek: 1.számú kockázatelemzés

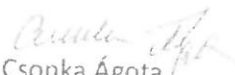
2. számú a 2026.évi belső ellenőrzési terv,

Kérem a Tisztelt képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a 2026. évre előterjesztett, az ellenőrzési tervben javasolt szempontokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Szőlősgyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Szőlősgyörök Község Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés és a mellékletek alapján (1-2.számú) elfogadja.
Határidő: folyamatos, beszámolásra: 2027. évi zárszámadás időpontja

Balatonföldvár, 2025. november 10.


Csonka Ágota
Belső ellenőr

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat
2026.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal 2025.évi tevékenységéről szóló beszámolója
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2025.évre

Kritikus tényezők	Súlyszámo k	Kockázatoss ág (1-5)	1.szabályz at	2.elszámolás	megbízás ok	4. értékel és	5. humánerőfor rás
1 kontrollok értékelése	5	(1-3)	3	2	3	3	2
2 Változás= átszervezés	4	(1-3)	3	3	2	2	3
3 A rendszer komplexitása	4	(1-3)	3	3	2	3	2
4 Kölcsönhatás rendszerekkel	3	(1-3)	3	3	1	1	1
5 Bevételek/ költségszintek	6	(1-3)	3	1	1	1	1
6 Külső szervezetek által gyakorolt befolyás	2	(1-3)	3	2	1	1	1
7 Vezetőség aggályai	2	(1-3)	3	3	2	2	2
8 Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	3	(1-3)	3	2	3	3	2
9 Pénzügyi szabálytalanság valószínűsége	4	(1-3)	3	2	1	1	1
1 Szabályozottsá g szabályosság	3	(1-3)	3	2	2	2	1
1 Munkatársak képzettség,	3	(1-3)	3	1	1	1	1
1 Erőforrások rendelkezése	4	(1-3)	3	1	2	2	2
Súlyszám összesen:	43						
Kockázatosság szerinti pontszám			3,00	2,00	1,77	1,86	1,60
Folyamatok súlyozott aránya:							

Szőlősgyörök Község Önkormányzat
2026.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés

Működési folyamatok

Szőlősgyörök Község Önkormányzat 2025. évi költségvetés végrehajtása, beszámolója a tevékenységéről
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2025.évre

Kritikus tényezők	Súlyszámok	Kockázato sság (1-5)	1. beszámoló	2.rendeletek	3.módosítá sok	4.értékelés	5.humán erőforrás
1 Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	2	3	2	3
2 Változás= átszervezés	4	(1-3)	2	3	3	3	2
3 A rendszer komplexitása	4	(1-3)	2	3	2	2	3
4 Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	2	3	2	3
5 Bevételek/ költségsszintek	3	(1-3)	2	3	3	3	2
6 Külső szervezetek/ gyakorolt befolyás	4	(1-3)	3	2	2	3	2
7 Vezetőség aggályai	3	(1-3)	3	2	3	2	3
8 Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-3)	3	2	3	2	3
9 Pénzügyi szabálytalanságok	4	(1-3)	3	2	3	2	2
1 Szabályozottság és szabályosság	4	(1-3)	2	2	3	2	3
1 Munkatársak képzettség és tapasztalat	3	(1-3)	3	2	2	2	3
1 Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	3	2	2	3	3
Súlyszám összesen:	43						
Kockázatoság szerinti pontszám összeg:			2,58	2,26	2,67	2,33	2,65

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat
2026.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés Működési folyamatok
Szőlősgyőrök Község Önkormányzat vagyongazdálkodási terve 2025. hosszú és rövid távú
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2025.évre

Kritikus tényezők		Súlyszámok	Kockázato sság (1-5)	1. gazdasági program	2.rendeletek	3.vagyonga zdálkodásit erv	4.értékelés	5.humán erőforrás
1	Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	3	2	3	2	3
2	Változás= átszervezés	4	(1-3)	2	3	4	3	3
3	A rendszer komplexitása	4	(1-3)	3	3	4	3	3
4	Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	2	4	2	3
5	Bevételek/ költségszintek	3	(1-3)	3	3	3	3	4
6	Külső szervezetek/ partnerek által gyakorolt befolyás	4	(1-3)	3	2	4	3	3
7	Vezetőség aggályai	3	(1-3)	3	2	3	3	3
8	Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-3)	3	3	4	2	3
9	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	4	(1-3)	3	2	3	3	3
10	Szabályozottság és szabályosság	4	(1-3)	3	2	3	3	3
11	Munkatársak képzettség és tapasztalat	3	(1-3)	3	2	3	2	3
12	Erőforrások rendelkezésre állása	3	(1-3)	3	2	3	3	3
Súlyszám összesen:		43						
Kockázatosság szerinti pontszám összeg:				2,,44	1,95	2,86	2,23	2,58

Szőlősgyörök Község Önkormányzat
2026.évi belső ellenőrzést alátámasztó kockázatelemzés
Működési folyamatok
Szőlősgyörök Község Önkormányzat 2025. évi ellenőrzése,üzemanyag elszámolása
A működési folyamatok kritikus tényezők szerinti súlyozás 2025.évre

Kritikus tényezők	Súlyszámok	Kockázatosság (1-5)	1. elszámolás	2.szabályzatok	3.megállapodás	4.Inyilv ántart ások	5.okiratok
1 Belső kontrollok értékelése	3	(1-3)	2	2	3	2	3
2 Változás= átszervezés	4	(1-3)	2	3	3	3	2
3 A rendszer komplexitása	4	(1-3)	2	3	2	2	3
4 Kölcsönhatás más rendszerekkel	3	(1-3)	3	2	3	2	3
5 Bevételek/ költségszintek	3	(1-3)	2	3	3	3	2
6 Külső szervezetek/ gyakorolt befolyás	4	(1-3)	3	2	2	3	2
7 Vezetőség aggályai	3	(1-3)	3	2	3	2	2
8 Legutóbbi ellenőrzés óta eltelt idő	5	(1-3)	3	2	2	2	3
9 Pénzügyi szabálytalanságok	4	(1-3)	2	2	3	2	2
1 Szabályozottság és szabályosság	4	(1-3)	2	2	2	2	3
1 Munkatársak képzettsége	3	(1-3)	1	2	2	2	2
1 Erőforrások rendelkezése	3	(1-3)	1	2	2	2	3
Súlyszám összesen:	43						
Kockázatosság szerinti pontszám összeg:			1,81	1,88	1,95	1,88	2,16
Folyamatok súlyozott aránya:							

Szólósgyőrök Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Tervezett ütemezés	Szükség es kapacitás
Szólósgyőrök Község Önkormányzat	Célja: Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal 2025.évi tevékenységéről szóló beszámoló Tárgya: Beszámoló a települések önkormányzatának a rábízott feladatok végrehajtásáról Terjedelme: Közös Hivatali megállapodásban foglaltak végrehajtása Időszak: 2025. év	A megállapodásban foglalt kötelezettségek nem kerültek végrehajtásra, tájékoztatás nem történt meg a település felé	rendszerellenőrzés	2026. II. név.	10 nap
Szólósgyőrök Község Önkormányzat	Cél: vagyongazdálkodási terv hosszú és rövid távú elkészítése megtörtént-e Tárgy: a gazdasági programmal összhangban készült-el és elfogadása a képviselő-testület elé került tárgyalásra Terjedelme: Szervezet egészére Időszak: 2025. év	Gazdasági program nem készült el, nem került a képviselő-testület elé tárgyalásra, a vagyon felélése, elhanyagolása történik	szabályszerűség i ellenőrzés	2026. III. név.	10 nap

Ellenőrizendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzés célja, módszere az a, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Tervezett ütemezése	Szüksé ges kapacit ás
Szólósgyőrök Község Önkormányzat	Célja: 2025. évi gépjármű üzemanyag elszámolás Tárgy: üzemanyag elszámolás, szabályzat készült-e a gépjárműhasználatával kapcsolatban Terjedelme: szervezet egészére Időszak: 2025.	Nem készült szabályzat, a gépjármű használatáról, az elszámolás hiányos nyilvántartása nem a jogszabálynak megfelelően vezetik.	Szabályszer ű ellenőrzés	2026. II. név	10 nap
Szólósgyőrök Község Önkormányzat	Célja: az önkormányzat gazdálkodását elszámoltathatóan végzi-e, megfelel-e, hogy kiegyensúlyozott, átlátható és fenntartható költségvetés elvét érvényesíti Tárgy: 2025. évi költségvetés, módosításai, elszámolás, zárszámadás Ellenőrizendő időszak: 2025. év	A költségvetés megalapozottsága nem volt megfelelő, az év során úgy vállaltak kötelezettséget, hogy előiránnyal nem rendelkeztek	Pénzügyi ellenőrzés	2026. II. név	10 nap