

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 11-én tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Klotz Péter polgármester
Tuli Péter alpolgármester
Palczert Zoltánné, Cselédi Ferenc, Koncsag Gábor Rudolf, Dakos László
képviselő-testületi tagok

Jelen vannak továbbá: Mezriczky Tünde jegyző
Kondor Anita főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Előzetes bejelentéssel távol maradt: Csik Attila képviselő

Klotz Péter polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 6 fő megválasztott képviselőből 5 fő és a polgármester megjelent, az ülés határozatképes és megnyitja.

Előterjeszti a Képviselő-testület ülésének napirendjét, amelyet a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogad el:

64/2024.(IX.11.) számú képviselő-testületi határozat:

Napirend:

1./ Eljárást lezáró döntés a „Termelői piac befejező építési munkái” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont alapján folytatott nyílt közbeszerzési eljárásban.

Előadó: Klotz Péter polgármester

2./ Gárdonyi Géza utca 25. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítési ügye.

Előadó: Klotz Péter polgármester

1./ Eljárást lezáró döntés a „Termelői piac befejező építési munkái” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont alapján folytatott nyílt közbeszerzési eljárásban.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Ismerteti a testülettel a Bíráló Bizottság javaslatát. (Bíráló Bizottsági javaslat mellékelve)
Kéri a testület határozatát.

Képviselő-testület név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:

65/2024.(IX.11.) számú képviselő-testületi határozat:

Klotz Péter polgármester: IGEN
Tuli Péter alpolgármester: IGEN
Koncsag Gábor Rudolf képviselő: IGEN
Palczert Zoltánné képviselő: IGEN
Cselédi Ferenc képviselő: IGEN
Dakos László képviselő: IGEN

Szőlősgyőrök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a „Termelői piac befejező építési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapította, hogy:

1. a közbeszerzési eljárás eredményes,
2. a Benedek Generál Kft. ajánlata érvényes,
3. kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő (Benedek Generál Kft.) tekintetében végezte el a bírálatot.
4. az eljárás nyertese a Benedek Generál Kft. nettó 49.682.409.- Ft vállalkozói díjjal.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse, aláírja.

Felelős: Klotz Péter polgármester

Határidő: azonnal

2./ Gárdonyi Géza utca 25. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítési ügye.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy felmerült annak lehetősége, hogy a Gárdonyi Géza utca 25. szám alatti lakóingatlant értékesítse az önkormányzat.

Az ingatlan jelenleg üresen áll, állapota igen leromlott, erősen felújításra szorul.

A felújítására csak önerőből lenne lehetőség, ami jelentős anyagi kiesést okozna a költségvetésben.

Ő nem híve a vagyonértékesítésnek, de sajnos mikor mindenre csak költeni kellene, akkor el kell gondolkodni, hogy egyiket a másik javára kell fordítani.

Hosszú távon gondolkodva ez az ingatlan csak kiadást jelentene az önkormányzatnak, az értékesítéséből viszont olyan bevételre lehetne szert tenni, amit a termelői piac épület befejezéséhez szükséges önerőre lehetne felhasználni, illetve az esetlegesen fennmaradó összeget a vendégház további felújítására lehetne fordítani.

A vendégház elkészülte pedig további bevételi forrást eredményezne.

Cselédi Ferenc képviselő

Egyetért az ingatlan értékesítésével.

Tuli Péter alpolgármester

Szintén egyetért az ingatlan értékesítésével.

Klotz Péter polgármester

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 8/2018.(IX.27.) önkormányzati rendelet 21. § értelmébe az önkormányzati vagyon értékét független értékbecslő által készített értékbecslés alapján kell meghatározni.

Kéri a testületet, hogy hatalmazza fel arra, hogy megbízza egy független értékbecslőt a szóban forgó ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározása céljából.

Kéri a testület határozatát.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

66/2024.(IX.11.) számú képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Gárdonyi Géza utca 25. szám alatti 418 hrsz-ú ingatlant értékesíteni kívánja.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy bízson meg egy független értékbecslőt az ingatlan értékbecslésének elvégzésével.

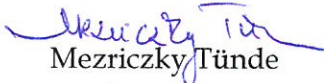
Felelős: Klotz Péter polgármester

Határidő: azonnal


Több hozzászólás nem hangzott el.

Klotz Péter polgármester mást elmondani nem kíván, megköszöni a testületi tagok megjelenését és az ülést bezárja.

Kmf.


Mezriczky Tünde
jegyző

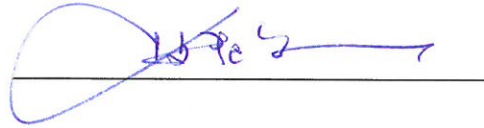



Klotz Péter
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Képviselő-testületi ülés: 2024. szeptember 11.

Klotz Péter polgármester



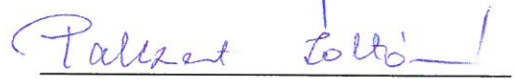
Tuli Péter alpolgármester



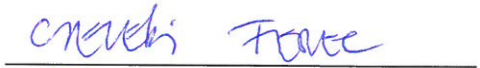
Koncsag Gábor Rudolf képviselő



Palczert Zoltánné képviselő



Cselédi Ferenc képviselő



Dakos László képviselő



Csik Attila képviselő



Mezriczky Tünde jegyző



Huberné Bajzik Ibolya pénzügyi vezető



Tóth Erika Veronika főelőadó



Kristinusné Jancsik Éva főelőadó



Kondor Anita főtanácsos
jegyzőkönyvvezető



SZŐLŐSGYÖRÖK KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Szőlősgyörök községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését a **Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal Szőlősgyöröki Kirendeltségének tanácskozó termébe (8692 Szőlősgyörök, Szabadság u. 18.)**

2024. szeptember 11-én (Szerda) 13⁰⁰ órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

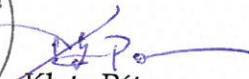
Napirendi pont:

- 1./ Eljárást lezáró döntés a „Termelői piac befejező építési munkái” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont alapján folytatott nyílt közbeszerzési eljárásban.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 2./ Gárdonyi Géza utca 25. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítési ügye.
Előadó: Klotz Péter polgármester

Szőlősgyörök, 2024. szeptember 6.

Tisztelettel:




Klotz Péter
polgármester

Ajánlatkérő megnevezése:	Szőlősgyőrök Község Önkormányzata
Ajánlatkérő székhelye:	8692 Szőlősgyőrök, Szabadság utca 18.
A közbeszerzési eljárás tárgya:	„Termelői piac befejező építési munkái”

Bírálóbizottság javaslata

I. Előzmények:

- A közbeszerzési eljárásban az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő 2024. augusztus 28. napján 10:00 órakor lejárt. A határidő lejártáig 6 db ajánlat került benyújtásra.
- Ajánlatkérő az ajánlatoknak a Kbt. 69. § (1) bekezdés szerinti vizsgálata során 2024. augusztus 29. napján hiánypótlási felhívás kiküldéséről döntött.
- A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. kivételével valamennyi ajánlattevő határidőben eleget tett.
- Ajánlatkérő 2024. szeptember 10. napján elvégezte az ajánlatok értékelését.
 1. Benedek Generál Kft.: 1.000 pont
 2. 4 L Group Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.: 933,38 pont
 3. PELAPROJECT Kft.: 843,2 pont
 4. INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.: 810,3 pont
 5. CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Kft.: 765,5 pont
- Ajánlatkérő kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő (Benedek Generál Kft.) tekintetében végezte el a bírálatot.

II. A Bírálóbizottság munkája és megállapításai:

1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [6]

2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: **Benedek Generál Kft.**

Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár Ond vezér utca 1. 2.em./206

Ajánlattevő adószáma: 23566611-2-14

Alkalmasság indoklása: Az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem volt megállapítható, ajánlatát az előírt követelményeknek megfelelően nyújtotta be.

1. Nettó vállalkozói díj (HUF): 49 682 409

2. A III.1.3. M/2.1. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember építési szakterületen (MV-É) szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-36 hó) : 36

3. A III.1.3. M/2.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember építménygépezési szakterületen (MV-ÉC) szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-36 hó): 36

4. A III.1.3. M/2.3. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember építményvillamossági szakterületen (MV-ÉV) szerzett szakmai tapasztalatának többlet (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-36 hó): 36

5. Jótállás időtartama a 24 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-36 hónap): 36

3) Az ajánlatok értékelése

(A: alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Benedek Generál Kft.		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	70	10	700				
2. A III.1.3. M/2.1. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember építési szakterületen (MV-É) szerzett szakmai tapasztalatának többszöves (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-36 hó)	8	10	80				
3. A III.1.3. M/2.2. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember építménygépzési szakterületen (MV- ÉG) szerzett szakmai tapasztalatának többszöves (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-36 hó)	8	10	80				
4. A III.1.3. M/2.3. pont szerinti alk. köv. igazolására bemutatott szakember építményvillamossági szakterületen (MV- ÉV) szerzett szakmai tapasztalatának többszöves (az alkalmassági követelményként meghatározott értéken felüli) időtartama (0-36 hó)	8	10	80				
5. Jótállás időtartama a 24 hónap kötelező jótálláson felül (további 0-36 hónap)	6	10	60				

A súlyszámmal szerzett értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000				
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:							
4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10							
5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:							
1. értékelési szempont Módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás. Képlet: $P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$							
2-5. értékelési szempont: módszer: KH útmutató (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás. Képlet: $P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$.							
6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok):- Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:-							
7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Ajánlattevő neve: Benedek Generál Kft. Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár Ond vezér utca 1. 2.em./206 Ajánlattevő adószáma: 23566611-2-14 1. Nettó vállalkozói díj (HUF):49 682 409 Ajánlat kiválasztásának indoka: Az ajánlattevő tette az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott értékelési szempont (a legjobb ár-érték arány) szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.							
8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -							
9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele X igen O nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: MV-ÉG építménygépészeti szakterület felelős műszaki vezetés A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -							
10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: A nyertes ajánlattevő ajánlatában: Égésző Épületgépészeti Kft. (27109920214)							
11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Égésző Épületgépészeti Kft. (27109920214) MV-ÉG építménygépészeti szakterület felelős műszaki vezetés Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-							
12) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:							

Ajánlattevő neve **Building Academy Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.**
Ajánlattevő címe **8600 Siófok Kandó Kálmán Utca 2/b**

Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában foglaltakkal összhangban a Közbeszerzési Dokumentumok 6.1. pontjában jelezte, hogy az ajánlat részeként be kell nyújtani az alábbi dokumentumokat.
„Szakember tekintetében csatolandó dokumentumok:

Jogosultság:

Amennyiben a bemutatott szakember rendelkezik az előírt kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor - az ajánlatban meg kell adni/be kell nyújtani:

- a jogosultság megszerzésének időpontját alátámasztó kamarai határozatot/igazolást,
- az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási számot,
- valamint a jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap pontos elérhetőségi útvonalát.

A névjegyzékben szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi.

Amennyiben a bemutatott szakember nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal, csatolandó a szakember előírt végzettségét, illetve képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata (egyenértékű végzettség, illetve képzettség esetében az egyenértékűséget igazoló dokumentum benyújtása is szükséges).

Szakmai önéletrajz: (2. sz. minősítési formanyomtatvány)

Az ajánlathoz csatolni kell továbbá a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melyben:

- ha rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor csak a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt felül megszerzett többlet tapasztalatát és annak időtartamát kell ismertetni év-hónap részletezettséggel,
- amennyiben nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időt, és az ezen felüli (értékeléshez megadott vállalás) többlet szakmai tapasztalatot és annak időtartamát is be kell mutatni év-hónap részletezettséggel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szakmai önéletrajzot már az ajánlattal együtt be kell nyújtani, mivel az ajánlatok értékelésekor a benyújtott ajánlat értékeléséhez megadott vállalás megalapozottságát az ajánlatkérő kizárólag ez alapján tudja vizsgálni. Az önéletrajz nem minősül szakmai ajánlatnak.

Rendelkezésre állási nyilatkozat:

Az ajánlat részeként be kell nyújtani a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

(2. sz. minősítési formanyomtatvány)

Az ajánlatban a teljesítésbe bevonni kíván szakemberek (Cs.A., F.J., N.A.) tekintetében a fent megjelölt dokumentumok nem kerültek benyújtásra, ezért ajánlatkérő hiánypótlást rendelt el e körben.

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak NEM TETT ELEGET.

Fentiekre tekintettel az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

13) További információk:

A Bírálóbizottság megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat és megállapította, hogy az alábbi ajánlattevők által benyújtott ajánlatok a Kbt. 69. § (2)-(3) bekezdése alapján megfelelnek a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, majd elvégezte azok értékelését.

1. Benedek Generál Kft.: 1.000 pont

2. 4 L Group Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.: 933,38 pont

3. PELAPROJECT Kft.: 843,2 pont

4. INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.: 810,3 pont

5. CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Kft.: 765,5 pont

Ajánlatkérő kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő (Benedek Generál Kft.) tekintetében végezte el a bírálatot.

III. A Bírálóbizottság javaslata a Döntéshozónak:

1. a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek,
2. a Benedek Generál Kft. ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek,
3. kizárólag az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő (Benedek Generál Kft.) tekintetében végezze el a bírálatot.
4. a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott értékelési szempont (a legjobb ár-érték arány) szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt (Benedek Generál Kft.) nyilvánítsa az eljárás nyertesévé, és kösse meg vele a közbeszerzési szerződést nettó 49.682409,-FT vállalkozói díjjal.