

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Szőlősgyőrök Község Önkormányzatának **2024. október 24-én** tartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Klotz Péter polgármester
Tuli Péter, Kovács Diána, Szárnyasi Zoltán, Ceglédi Ádám, Biró László,
Csik Attila képviselő-testületi tagok

Mezriczky Tünde jegyző
Kristinusné Jancsik Éva főelőadó
Kondor Anita vezető-főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Érdeklődő: 8 fő

Klotz Péter polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 6 fő megválasztott képviselőből 6 fő és a polgármester megjelent, az ülés határozatképes és megnyitja.

Előterjeszti a Képviselő-testület ülésének napirendjét, amelyet a testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbiak szerint fogad el:

81/2024.(X.24.) képviselő-testületi határozat:

Napirend:

- 1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 1/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 2./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási szerződés megkötése.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 3./ A bizottság, bizottsági tagok megválasztása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 4./ Az alpolgármester megválasztása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 5./ Az alpolgármester eskütétele.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 6./ A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 7./ A társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítése.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 8./ Társulási tanácsban történő képviselet.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 9./ A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 10./ A polgármester 2024. évi cafetéria juttatásának megállapítása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 11./ Javaslat Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 12./ Javaslat Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lezárásáról.
Előadó: Klotz Péter polgármester

- 13./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszerhez csatlakozás.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 14./ Távközlési bázisállomás bérleti szerződésének módosítása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 15./ Beszámoló a két testületi ülés közötti tevékenységről.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 16./ Egyebek

1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 1/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Írásos előterjesztésében ismerteti a rendelet-módosítást. (előterjesztés mellékelve)

Kéri a testület döntését.

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotja:

9/2024.(X.25.) önkormányzati rendelet

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 1/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

(rendelet teljes szövege mellékelve)

2./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási szerződés megkötése.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Írásos előterjesztésében ismerteti a közszolgáltatási szerződés megkötésének szükségességét. (előterjesztés mellékelve)

Kéri a testület határozatát.

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

82/2024.(X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szőlősgyőrök Község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére közszolgáltatási szerződést köt a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel. Felhatalmazza a Polgármester a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Klotz Péter polgármester

Határidő: Azonnal

3./ A bizottság, bizottsági tagok megválasztása.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Elmondja, mivel az alakuló ülésen a testületi tagok többsége úgy döntött, hogy továbbra is a hatályos SZMSZ szerinti Szociális- és Egészségügyi Bizottság felállítását támogatják, ezért most a tagokat meg kell választani.

Mivel az informális ülésen volt, aki jelezte, hogy nem kíván bizottsági tag lenni, ezért most kérdezi a képviselőket, hogy ki vállalná a bizottsági feladatok ellátását.

Kovács Diána és Szárnyasi Zoltán képviselők jelzik, hogy nem kívánnak bizottsági tagok lenni. Csik Attila, Biró László és Ceglédi Ádám képviselők jelzik, hogy vállalnák a feladatot.

Klotz Péter polgármester

Az elhangzottak alapján javasolja, hogy a testület válassza meg a Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnökének Csik Attila képviselőt, tagjainak Biró László és Ceglédi Ádám képviselőket.

Kéri a testület határozatát az elnök személyére, majd a tagok személyére vonatkozóan.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

83/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnökének
Csik Attila képviselőt megválasztotta.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

84/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Szociális- és Egészségügyi Bizottság tagjainak Biró László
és Ceglédi Ádám képviselőket megválasztotta.

Klotz Péter polgármester

Elmondja, mivel a képviselők többsége a szociális segítségnyújtás mellett döntött, így a bizottság külsős tagjaira vonatkozóan olyan személyeket javasolna, akik ebben a szférában dolgoznak. Szeretné, ha az idősek és a gyermekek is képviselve lennének, ezért az Alapszolgáltatási Központnál dolgozó Farkasné Felt Bernadettet és az Óvodánál dolgozó Soós Balázsnét javasolja a bizottság külsős tagjainak. Mindketten szeretettel vállalnák e feladatot.

Biró László képviselő, Szociális- és Egészségügyi Bizottság tagja

Kérdezi a polgármestert, hogy miért nem a korábbi tagokat javasolja.

Klotz Péter polgármester

A kérdésre elmondja, hogy legfőképp azért, mert a korábbi tagok mindegyike önkormányzati dolgozó, így egyébként is részt vesznek az önkormányzati feladatokban. Tuliné Pátrovics Anita jelezte, hogy nem kíván újra tag lenni. Harsányi Beáta pedig mint szintén önkormányzati alkalmazott, egyébként is kiveszi a részét a feladatellátásban.

Mint mondta, szeretné, ha minden réteg képviselve lenne a bizottságban.

Továbbá szeretné, ha az idősellátás és az önkormányzat közötti munkakapcsolat szorosabb lenne.

Csik Attila képviselő, Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnöke

A kritériumokkal egyet tud érteni, ennek okánál fogva ő is javasolna két személyt külsős bizottsági tagnak. Szintén az Alapszolgáltatási Központnál dolgozó Gáspárné Fejes Anitát és a korábbi külsős tagot Harsányi Beátát. Mindkét személyt mindenki jól ismeri, munkásságukat, családi hátterüket.

Klotz Péter polgármester

Mivel a hatályos SZMSZ alapján a bizottság tagjaira a Polgármester tesz javaslatot, így először az általa javasolt tagokra kéri a testület határozatát.

Képviselő-testület **3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

85/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Szociális- és Egészségügyi Bizottság nem képviselő tagjainak
Soós Balázsét nem választotta meg.

Képviselő-testület **3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

86/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Szociális- és Egészségügyi Bizottság nem képviselő tagjainak
Farkasné Fett Bernadettet nem választotta meg.

Klotz Péter polgármester

Csik Attila képviselő által javasolt tagokra kéri a testület határozatát.

Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

87/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Szociális- és Egészségügyi Bizottság nem képviselő tagjainak
Harsányi Beátát megválasztotta.

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

88/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Szociális- és Egészségügyi Bizottság nem képviselő tagjainak
Gáspárné Fejes Anitát megválasztotta.

Klotz Péter polgármester

Kérdezi Csik Attilát, hogy az általa javasolt személyek egyébként vállalják a feladatot, illetve, hogy Gáspárné Fejes Anita jelezte-e ezt a munkáltatója felé?

Csik Attila képviselő, Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnöke

A kérdésre elmondja, hogy neki azt mondták vállalják. Gáspárné Fejes Anita nem beszélt erről a munkáltatójával.

Klotz Péter polgármester

Tájékoztatásként elmondja, hogy a munkáltatónak ezt tudnia kell és engedélyezni kell a munkából való kiesés miatt.

Csik Attila képviselő, Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnöke

Elmondja, hogy abban az esetben, ha a testület megválasztja, akkor ezt elmondja a munkáltatójának.

Klotz Péter polgármester

Ő ezt érti, csak ez fordítva kell történnjen.

Farkasné Felt Bernadett érdeklődő

Elmondja, hogy mikor őt megkereste ezzel a Polgármester, akkor ő beszélt a kollégáival és a munkáltatójával is, aki örömmel fogadta a felkérést, ugyanakkor felhívta a figyelmüket arra, hogy csak egy fő vállalhatja, éppen a munkából való kiesés miatt.

Ő csak ezek után mondott igent a felkérésre.

Kovács Diána képviselő

Elmondja, végül is egy személy lett megválasztva az intézményből, így nem lehet ebből probléma. Ő kérdezte egyébként emailben, hogy kik a bizottsági jelöltek, de nem kapott rá választ. Szeretné előre tudni, hogy miről kell dönten.

Klotz Péter polgármester

Elmondja, jelölt az lehet, aki vállalja.

Mivel előzőleg kijelentette, hogy ő nem akar bizottsági tagságot, így a többi képviselő közül lehetett csak választani.

A külsős személyek kapcsán pedig Csik Attila képviselő sem írta meg előre a javaslatát.

Kovács Diána képviselő

Ennyiből mindenki előterjeszthetett volna két embert.

Klotz Péter polgármester

Ez valóban igaz, csak hogy az előterjesztő a polgármester, aztán vagy egyetértenek vele, vagy nem. Mint minden napirend esetén.

Ékes József Szőlősgyőrök Község Díszpolgára, érdeklődő

Először is elnézést kér, de nem tudja megállni szó nélkül.

Kéri, hogy az önkormányzati törvényt osszák ki a képviselőknek, mert fogalmuk sincs mit jelent.

Elmondja még, azt látja, hogy miután elveszítette a választást, maga mellé állított még három új képviselőt, és ők most az ellenzék. Ez a testület nem akar együtt dolgozni, két külön brigád van. Ez így nem vezet jóra. Ő 25 évet dolgozott ebben a hivatalban és ilyen soha nem volt.

Az alpolgármester választással kapcsolatban pedig elkívánja mondani, hogy a jelölés a polgármester kompetenciája. Akit ő jelöl, annak a személynek az a feladata, hogy a polgármestert segítse és támogassa, semmi más, ez az ő feladata. Próbáljanak meg együtt dolgozni.

A Dia pedig nem is vállal feladatot. Volt már bizottsági tag egy korábbi ciklusban, akkor is itt hagyta a bizottságot.

Kovács Diána képviselő

Erre reagálva elmondja, annak oka volt.

Klotz Péter polgármester

Kérdezi, tényleg erőfitogtatásból lettek képviselők? Maradjuk a realitások talaján.

Erre a településre sokan irigyek. Azért jönnek ide lakni, mert ez a település rendben van, itt minden jó. Nem az lenne a cél, hogy együtt dolgozzanak? Az informális ülésen például a Dia azt mondta tényleg nem sok értelme van a Szociális- és Egészségügyi Bizottságnak, mert kimerült a feladatköre, hisz minden jövedelemhez van kötve. A bizottság azért jött össze, hogy olyan támogatásokról döntsön, ami abban a szociális rendeletben van szabályozva, amit a Képviselő-testület megalkot. Nem dönthet másként. Ezért mondta, hogy felesleges várni a bizottsági ülésre, mert a rendelet alapján csak egyféleképpen lehet dönteni. Így gyorsabban haladna az ügyintézés.

Ennek ellenére az alakuló ülésen ezt leszavazták. Akkor legyen most Szociális- és Egészségügyi Bizottság. Elmondta mi az oka a két személyre tett javaslatnak, de neki egyébként mindegy ki a külsős tag. Ő csak azt akarja, hogy előre menjenek. Ez úgy nem fog menni, ha ők azon gondolkodnak, hogy amit ő előterjeszt, azt hogy vétózzák meg. A 3. számú választóközvetben 13 kormánypárti polgármester van a 72-ből. Kérdezi, hogy szerintük kit támogatnak majd? Azokat, akik széthúznak, vagy azokat, akik együttműködnek? Szőlősgyőrök fejlődése a cél, és akkor fognak tudni előre menni, ha együttműködnek és együtt dolgoznak.

Elmondja, hogy annak idején, mikor polgármester lett, személyesen kereste meg az elődjét, aki kissé neheztelt rá, de ő kérte, ne vonuljon ki ebből a rendszerből és kérte jöjjön vissza képviselőnek. Ez így is lett, és végig segítette a munkáját. Megértette az akkori testületi tagokkal, hogy minden szükséges információval a polgármester rendelkezik és amit ő mond abban nem kell kételkedni, hanem együtt kell vele dolgozni.

Őt nagyon sok helyre hívják, mint Szőlősgyőrök polgármesterét, sokszor a település bemutatása okán. Ezekben a rendezvényeken soha nem mondta, hogy ő csinált ezt-azt, mindig azt mondja, hogy együtt csinálták azt, ami előrébb viszi a települést.

4./ Az alpolgármester megválasztása.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Elmondja, hogy véleményét továbbra is tartja, és alpolgármesternek javasolja megválasztani Tuli Péter képviselőt. A továbbiakban is őt szeretné helyettesének.

Faragó József kitüntetett, érdeklődő

Elmondja, szinte mindegyik képviselőt ismeri gyermekkorától. Kicsit most szégyelli magát a testület miatt, hiszen ha emlékeznek rá, az alakuló ülésen mondott néhány gondolatot és tanácsot és úgy érzi ezt nem fogadták meg. Akkor is elmondta, hogy legyenek büszkék arra, hogy a lakosság őket választotta. Örülne, ha a polgármester elmondhatná, hogy büszke erre a testületre, mert látja, hogy a községért dolgoznak. Azért fenntartja még ezeket a dolgokat és szeretné, ha bevésné maguknak és szempont lenne a munkájukban. Ne az legyen, hogy akadályoztatják a polgármestert, hiszen ő már sokszor bebizonyította, hogy nagyon sokat tesz ezért a faluért. Különben nem választották volna meg már több alkalommal. Egyetért Ékes József gondolatával, miszerint jobban kellen tanulmányozni az önkormányzati törvényt, hisz akkor talán tisztában lennének azzal, hogy az alpolgármesteri jelölésnek semmi köze a legtöbb szavazatot kapott képviselőhöz. A polgármester azt jelöli, akiről úgy gondolja, hogy őt tudja képviselni különböző rendezvényeken, vagy tárgyalásokon. Bárkit lehetne választani, de a polgármester úgy látja, hogy ő a Tuli Péterrel szeretne együtt dolgozni, aki már bebizonyította, hogy alkalmas a feladatra. Ezen nem szabadna ennyit vitatkozni, hisz az ő szavazata ugyanúgy egyet számít, ugyanúgy, mint a többi testületi tagé. Ő is sok évet ült a testületben, de ilyen vitákra nem volt példa, mindig együtt tettek a település érdekében.

Ilyen széthúzó testületre itt nem emlékszik. Kicsit tanulni kellene az újaknak, nem csípőből vétózni a javaslatokat. Ne felejtsek el azt, amire felesküdtek. Együttműködésre kellene törekedni, hisz az viszi előre a települést.

Kívánja nekik, hogy legyenek büszkék arra, hogy képviselők, a polgármesternek pedig, hogy elmondhassa, büszke a testületére.

Klotz Péter polgármester

Felkéri a Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnökét és tagjait, hogy a továbbiakban bonyolítsák le az alpolgármester személyével kapcsolatos titkos szavazást.

Felhívja a képviselőtársai figyelmét, hogy az alpolgármester-jelölt akkor tekinthető megválasztottnak, ha a neve mellett elhelyezett „igen” oszlopban lévő körben elhelyezett jelölések száma több, mint a megválasztott képviselők számának a fele.

Felkéri Mezriczky Tünde jegyzőt, hogy készítse el a szavazólapokat. A szavazólapok elkészítése és a szavazás idejére szünetet rendel el.

SZÜNET

Klotz Péter polgármester

Felkéri Csik Attilát a Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a szavazás eredményét.

Csik Attila képviselő, Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnöke

Szavazásra jogosult 7 képviselő volt.

Az urnában 7 szavazólap volt

Érvénytelen szavazólap nem volt.

Alpolgármesterként Tuli Péter képviselőre leadott

- igen szavazatok száma: 3
- nem szavazatok száma: 3
- tartózkodó szavazatok száma: 1

Klotz Péter polgármester

Elmondja, elvárja a képviselőktől, olyan ne legyen, hogy tartózkodnak ezt mindig elmondta minden testületnek. Egy képviselő ne tartózkodjon, tudja eldönteni, hogy igen vagy nem.

Ezt követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **3 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozza:

89/2024.(X.24.) képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Tuli Péter képviselőt alpolgármesternek nem választotta meg.

5./ Az alpolgármester eskütétele.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

A napirendi pontot elnapolja.

6./ A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

A napirendi pontot elnapolja.

7./ A társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítése.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

A napirendi pontot elnapolja.

8./ Társulási tanácsban történő képviselet.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Tájékoztatja a testületi tagokat, hogy Szőlősgyőrök Község Önkormányzat tagja a Pogányvölgyi Intézményfenntartó Társulásnak, a Lengyeltóti és Környéke Ivóvízminőség-javító Társulásnak, a Dél-nyugat Balatoni Hulladékgyűjtési Társulásnak és a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtó Társulásnak. Az Möt. 94. §-a szerint az önkormányzati társulás döntéshozó szerve a társulási tanács. A társulási tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, akik a megállapodásban meghatározott számú szavazattal rendelkeznek. A társulási üléseken természetesen a testületeket a polgármesterek képviselik, melyről dönteni szükséges. Arról is döntést kell hozni, hogy ha a polgármester nem tud részt venni a társulási tanács ülésén, akkor ki fogja helyettesíteni.

Kéri a testületi tagokat, hogy delegált tagnak jelöljék őt, illetve javasolja, hogy akadályoztatása esetén Tuli Péter képviselő vegyen részt a társulási tanács ülésén.

Kéri a testület határozatait.

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

90/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Pogányvölgyi Intézményfenntartó Társulás társulási
tanácsába 2024. október 1-től Klotz Péter polgármestert delegálja.

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

91/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Lengyeltóti és Környéke Ivóvízminőség-javító Társulás
társulási tanácsába 2024. október 1-től Klotz Péter
polgármestert delegálja.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

92/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Dél-nyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási
tanácsába 2024. október 1-től Klotz Péter polgármestert delegálja.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

93/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtó Társulás társulási
tanácsába 2024. október 1-től Klotz Péter polgármestert delegálja.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

94/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Pogányvölgyi Intézményfenntartó Társulás társulási
tanácsába delegált Klotz Péter polgármester akadályoztatása
esetén Tuli Péter képviselő vesz részt a társulási tanács ülésén.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

95/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Lengyeltóti és Környéke Ivóvízminőség-javító Társulás
társulási tanácsába delegált Klotz Péter polgármester akadályoztatása
esetén Tuli Péter képviselő vesz részt a társulási tanács ülésén.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

96/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Dél-nyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás társulási
tanácsába delegált Klotz Péter polgármester akadályoztatása esetén
Tuli Péter képviselő vesz részt a társulási tanács ülésén.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

97/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonlellei Pénzügyi Végrehajtó Társulás társulási tanácsába delegált Klotz Péter polgármester akadályoztatása esetén Tuli Péter képviselő vesz részt a társulási tanács ülésén.

9./ A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Írásos előterjesztésben ismerteti a 2024. évi szabadságolási ütemtervét. (előterjesztés mellékelve) Itt kívánja megjegyezni, hogy sok településtől eltérően itt még nem fordult elő olyan, hogy szabadság-megváltás. Ő mindig igyekszik kivenni az ütemtervnek megfelelően a szabadságát, akkor is, ha közben a hivatalban van.

Kéri a testület határozatát.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

98/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

1./ Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Klotz Péter főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján 2024. évben (időarányosan) 10 munkanap szabadságra jogosult az alábbiak szerint:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2024.	Október	30.	1
	November	7., 8., 20., 21.	4
	December	4., 5., 6., 7., 14.	5

2./ Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10 munkanap szabadság ütemezését az 1. pont szerint hagyja jóvá.

10./ A polgármester 2024. évi cafetéria juttatásának megállapítása.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Írásos előterjesztésben ismerteti a 2024. évi cafetéria juttatását. (előterjesztés mellékelve) Kéri a testület határozatát.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

99/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

1./ Szőlősgyőrök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Klotz Péter főállású polgármester 2024. évi cafetéria juttatását időarányosan – figyelemmel a Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére megállapított cafetéria juttatása mértékére – nettó 100.000.- forintban állapítja meg, melynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

2./ A cafetéria juttatás megállapított összege után fizetendő, az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésének fedezetét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

11./ Javaslat Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Írásos előterjesztésében ismerteti a partnerségi egyeztetés lezárását. (előterjesztés mellékelve)
Elmondja, erről a módosításról még az előző testület döntött, ez most az eljárás lezárásáról szól.

Csik Attila képviselő, Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnöke

Szeretné elkérni a területre vonatkozó térképet, illetve az ezzel kapcsolatos szakmai anyagot áttanulmányozásra.

Klotz Péter polgármester

A kérésre elmondja, emailben megküldik neki a dokumentumokat.

Csik Attila képviselő, Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnöke

Kérdezi, hogy a partnerségi eljárás lefolytatása mit jelent?

Mezriczky Tünde jegyző

A kérdésre elmondja, azt jelenti, hogy a szakhatóságok értesítve lettek a módosításról, mellyel kapcsolatban véleményt nyilváníthattak.

Klotz Péter polgármester

Az elhangzott kérdéshez még hozzát teszi, hogy a lakosság részére is meg kellett hirdetni egy fórumot (szabály szerint a település honlapján), de ezen az érdekelteken kívül más nem jelent meg, így lezárható ez a folyamat.

Kéri a testület határozatát.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

100/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzat 5. módosításával kapcsolatos – egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési eljárást 2024. szeptember 23. és 2024. október 7. között lefolytatta Szőlősgyőrök község Helyi Építési Szabályzat 5. módosítása tárgyában.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett. Lakossági Fórum keretében ellenvetést nem tettek.

A Képviselő-testület a Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és kezdeményezze a záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

A végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett.

Felelős: Klotz Péter polgármester

Határidő: folyamatos

12./ Javaslat Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lezárásáról.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Írásos előterjesztésében ismerteti a környezeti vizsgálat lezárását. (előterjesztés mellékelve)

Csik Attila képviselő, Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnöke

Elmondja, hogy a kormányhivatal észrevételeiben volt egy olyan írva, hogy „előírt beültetési kötelezettség és kötelező fásítás teljesülésének hiánya”.

Klotz Péter polgármester

Az észrevétel kapcsán elmondja, hogy ez arra vonatkozik, hogy megállapította, hogy ez a szóban forgó területen nem valósult meg, azért az övezet törlésének nincs akadálya. Amennyiben ott lenne valóban fásított terület, akkor nem biztos, hogy engedélyeznék a módosítást.

Csik Attila képviselő, Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnöke

Elmondja, az Állami Főépítész észrevételeinél olvasta az Arany János utcát. Hogy kerül ide ez az utca?

Klotz Péter polgármester

Az észrevétel kapcsán elmondja, hogy a módosítani kívánt terület eltart egészen a Dózsa György utcától az Arany János utcáig.

Kovács Diána képviselő

Kérdezi, hogy ez azt jelenti akkor, hogy a Köztársaság utcai telkeket - aki esetleg nem akarja művelni - meg lehet osztani és építési telekként lehet értékesíteni?

Klotz Péter polgármester

A kérdésre elmondja igen, ez így van és igazából ez volt az oka annak, hogy ezt a módosítást kezdeményezték az ott lakók. Van, aki már megosztotta és árulja.

Kéri a testület határozatát.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

101/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a határozat 1. mellékletében lévő beékeztet véleményeket – megállapítja, hogy a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás.

Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős.

Felelős: Klotz Péter polgármester

Határidő: értelem szerint

13./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszerhez csatlakozás.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Írásos előterjesztésében tájékoztatja a testületet a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához való csatlakozásról. (előterjesztés mellékelve)

Kéri a testület döntését.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

102/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához. A csatlakozásról szóló nyilatkozat aláírására felhatalmazza Klotz Péter polgármestert.

Az önkormányzat a Bursa Hungarica „A” és „B” típusú pályázatát kiírja.

Felelős: Klotz Péter polgármester

Határidő: Csatlakozási nyilatkozat visszaküldésére: 2024. október 30.

14./ Távközlési bázisállomás bérleti szerződésének módosítása.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy a Vantage Towers Zrt. (jogelődje: Vodafone Magyarország Zrt.) kéressel fordult a testület felé, mely szerint az általa működtetett távközlési bázisállomás területére vonatkozó bérleti szerződést szeretné módosítani.

A bérleti szerződést még Ékes József polgármester kötötte meg 2005. évben.

Az akkori bérleti díj évi 700.000.- Ft volt. 2013. évtől emelkedett a díj évi 980.553.- Ft-ra.

2018. évtől bevezetésre került az inflációkövetés, mely alapján az éves díj mindig változott.

2019-ben 1.008.008.- Ft, 2020-ban 1.042.281.- Ft, 2021-ben 1.076.676.- Ft, 2022-ben 1.131.586.- Ft, 2023-ban 1.295.667.- Ft került kiszámlázásra.

A hatályos bérleti szerződés értelmében a 2024. évi díj 1.560.273.- Ft lenne.

A Vantage Towers Zrt. képviselője megkereste őt azzal, hogy a kialakult gazdasági helyzet miatt az infláció kezelése társaságuknak jelentős kihívást jelent, ezért a kiszámlázott bérleti díjat nem tudják megfizetni.

Többszöri tárgyalást követően végül arra az álláspontra jutottak, hogy a társaság 2024. évre (8,8%-os indexálásnak megfelelő) 1.443.518.- Ft bérleti díjat fizet, melyet azonban 5 éves előre fizetéssel teljesítenének, azaz ebben az évben kifizetnék a 2028-ig esedékes 7.217.590.- Ft-ot.

Az infláció az egy elég kiszámíthatatlan dolog, ezért véleménye szerint az 5 éves előre fizetéssel az önkormányzat csak jól járna.

Kéri a testület döntését.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

103/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Szőlősgyörök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Vantage Towers Zrt. között létrejött, belterületi 68 hrsz-ú terület meghatározott részének bérbeadására vonatkozó szerződés 2. számú módosításával egyetért.

Képviselő-testület felhatalmazza Klotz Péter polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Klotz Péter polgármester

Határidő: azonnal

15./ Beszámoló a két testületi ülés közötti tevékenységről.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Klotz Péter polgármester

Szóbeli előterjesztésében az alábbiakról tájékoztatja a testületet:

- A piac épület kivitelezése a terv szerint halad, az ülést követően is egyeztetésre megy a vállalkozóval a szennyvízcsatorna-hálózat bekötése ügyében.
- Az elmúlt időszakban két rendezvény került megtartásra, az Idősek napja és a Szüreti felvonulás.
- az Önkormányzati Hivatal épületében az irattár helyiség nagyon felvizesedett ezért jelenleg ennek felújítása van folyamatban.

Kéri a testület határozatát.

Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

104/2024. (X.24.) képviselő-testületi határozat:

Képviselő-testület a Polgármester két testületi ülés közötti tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Egyéb hozzászólások:

Klotz Péter polgármester

Tájékoztatja a testületet, hogy megkereste őt egy vállalkozó, aki Balatonlelleén lebontott egy épületet és az ott keletkezett beton-, és törmelék-darálékot el kell szállítania. Ez kb. 4000 m³. Ezt a darálékot - ami egyébként nem számít veszélyes hulladéknak - útkarbantartáshoz fel lehet használni, ezért is kereste meg őt a vállalkozó. Ajánlata, hogy 3.000.- Ft/m³ áron biztosítana ebből úgy, hogy ideszállítják és bedolgozzák. Nyilván a költségvetés nem engedi, hogy erre olyan nagy összeget lehetne fordítani. Talán egy olyan út van, ami igényelné ezt a fajta karbantartást, az pedig a Döcseg és Újhegy közötti horgos út, ami nagy esőzések után járhatatlan. Azt az utat az Önkormányzat már többször rendbe tette, de sajnos mindig elvitte a víz. A zúzalék talán kicsit segítené.

Véleménye szerint meg kellene vizsgálni, hogy mekkora mennyiség kellene oda, és az mennyibe kerülne és aztán dönteni, mert ez az árajánlat nem rossz.

Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Ceglédi Ádám képviselő, Szociális- és Egészségügyi Bizottság tagja

Elmondja, hogy a lakosság részéről több megkeresés is érkezett felé, melyeket most kérdésként feltesz. Kérdései az alábbiak:

A Petőfi Sándor utca elég rossz állapotban van, néhol balesetveszélyes. Van-e tervben ott járdafelújítás?

Az Arany János utca és Köztársaság utca kereszteződésénél a hídgyűrű le van szakadva. Mikor tervezik a javítását?

A kerékpárút Szőlőgyörök és Szőlőskislak közötti szakaszát tervezik-e felújítani?

A Gárdonyi Géza utcai önkormányzati lakást értékesítették-e már?

A Döcsebben kitermelt fa ügyében mi az álláspont?

Klotz Péter polgármester

A képviselő Úr által feltett kérdésekre az alábbi válaszokat adja:

Az önkormányzati feladatellátásba beletartoznak az utak és járdák karbantartási munkálatai. Próbálnak mindenhova odaérni, de sajnos ehhez a saját anyagi forrás nem elég. Pályázati forrásból is próbálják fedezni ezeket a költségeket, de az elmúlt időszakban 2 pályázatot is tartaléklísta-ra tettek.

A leszakadt hídgyűrű helyett már megrendelte az újat. Egyébként éppen ennek az utcának a felújítására vonatkozik az egyik tartaléklísta pályázat.

A kerékpárút felújítására már több pályázatot is benyújtott az Önkormányzat, sajnos sikertelenül. Megjegyzi, kerékpárút felújításra nincs támogatási forrás, csak új építésre. Jelenleg egy TOP Plusz pályázat keretében van tervben egy kerékpárbarát út. Sajnos ezeket a pályázatokat még nem bírálták el. Azért szeretné, ha kerékpárbarát út lenne, mert az újabb kerékpárutat ugyanúgy szétjárnák és tönkre tennék a traktorok. A jelenlegi kerékpárút állagának megóvása érdekében a környezetét kitisztították.

A Gárdonyi Géza utcai lakás még értékesítés alatt van.

A Döcsebben kitermelt fa ügyében azt tudja mondani, hogy a vállalkozóval szemben indított végrehajtási eljárás bíróságon van.

Faragó József kitüntetett, érdeklődő

Az Idősek napja rendezvény kapcsán elmondja, hogy több képviselőt is hiányolt. Hozzáteszi, a képviselők ne várjanak ám külön meghívót az önkormányzati rendezvényekre, hisz egy képviselőnek az is dolga, hogy ezeken ott legyen és segítsen.

Örömmel látná, ha ezentúl mindenhol ott lennének, ahol csak tudnak.

Kovács Diána képviselő

Elmondja, reagálni szeretne egy-két dologra.

Úgy érzi, nem azért van itt, hogy bárkit hergелjen vagy bántson. Igyekszik mindig pártatlanul dönteni, nem áll senki pártjára, ő a falu és az igazság oldalára szeretne állni. Nem turkál senki pénztárcájában. Szakmai tapasztalata a gazdasági részre vonatkozik, és kérte is, hogy jobban megismerhesse az önkormányzat gazdálkodását. Úgy tud valamiről dönteni és véleményt nyilvánítani, ha tudja miről van szó.

Úgy érzi itt mindenki azért van, hogy valamiért küzdjön, a falu felhatalmazta őket a véleménynyilvánításra. Azt, hogy annak idején miért lépett ki a Szociális- és Egészségügyi Bizottságból, mint külsős tag, azt szívesen elmondja személyesen, ha valaki megkeresi.

Úgy gondolja nem csak azért képviselő, hogy a rendezvényekkel foglalkozzon.

Több képviselőtársa nevében mondhatja, hogy egyébként szerettek volna részt venni az Idősek napja rendezvényen is, de mintha ki lettek volna ebből zárva.

Nem érzi, hogy neki kellene könyörögni, hogy részt vehessen valamiben.

Csik Attila képviselő, Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnöke

Szintén szeretne reagálni pár dologra.

Szeretné kérni, hogy annyival tiszteljék meg a jelenlegi testületet, hogy megvárják, míg összezsizsolódnak. Véleményük nem feltétlen kell, hogy egyezzen, a Jegyző Asszonnyal, a Polgármesterrel, vagy bármelyik testületi taggal. Ez viszont nem egyenlő azzal, hogy összefogtak, vagy ellene vannak. Sok mindent beszélnek a faluban, de ezek nem feltétlenül igazak.

Kéri, hogy legyen egy közös megegyezés arról, hogy minden olyan dologról, ami érinti a testületet (pl. testületi ülések, rendezvények), legyen egy egységes tájékoztatás, pl. köremlail útján.

Ha tudott volna a rendezvényről, biztosan ott lett volna.

Klotz Péter polgármester

Elmondja, hogy az előző öt évben minden testületi ülés időpontjáról - még az írásos anyag kiküldése előtt - időben körsms-t küldött ki a képviselőknek.

Az önkormányzati rendezvényekre a 18 év polgármestersége alatt egyetlen egy képviselőnek nem lett külön meghívó kiküldve, hisz ők a rendezők. Nem érzik, hogy ott kell lenni?

Az Idősek napja rendezvénnyel kapcsolatban elmondja, hogy Harsányi Beáta művelődésszervező öt tájékoztatta arról, hogy szeptember 30-án volt egy bizottsági ülés, melyen elhangzott, hogy Csik Attila képviselő felajánlotta, hogy amennyiben lesz étel a rendezvényen, annak megfőzését vállalja. Ő ezt örömmel vette és felajánlotta, hogy megvásárolja ehhez a szükséges alapanyagot, minden ezzel kapcsolatos szervezést a művelődésszervezőre bízva.

A borok beszerzését Tuli Péter, mint a Szőlősgyöröki Borbaráti Kör titkára vállalta.

Aztán pár nappal később Bea azt mondta, hogy Attila mégsem tudja vállalni a főzést, mert aki segített volna neki főzni, az nem tud eljönni. Ezért ezt kollégáival oldotta meg.

Végül is mindenki tudott róla, csak nem volt ott.

Természetesen semmi akadálya annak, hogy megbeszéljék, milyen dolgokról legyen értesítés köremlailen.

Kovács Diána képviselő

Úgy érzi itt az információáramlással vannak problémák, ezt kell megoldani valahogy.

Szárnyasi Zoltán képviselő

Elmondja, hogy az „Együtt Győrökért” Egyesület tagjaként/elnökeként már számos rendezvény megszervezésében vett részt és segítette az önkormányzati rendezvényeket, vagy épp az Önkormányzattól kaptak segítséget saját rendezvényüknél.

Az előző testületben is voltak tagok, akik nem vettek ezeken részt.

Ez hozzáállás kérdése.

Úgy gondolja, hogy ha valaki tenni akar a településért, az érdeklődik és kérdez, hogy hol és miben tud segíteni.

Klotz Péter polgármester

Elmondja, hogy a helyi adó mértékek emelésére vonatkozóan ki fognak küldeni emailen egy tervezetet. Erre vonatkozóan kéri a testületi tagok javaslatait/véleményeit 2024. október 28-ig.

Sajnos több bevételi forrást elvontak az Önkormányzatoktól az elmúlt időszakban, és jövőre újabb elvonásokat terveznek.

Ebben az esetben biztosítani kell az Önkormányzat pénzügyi stabilitását.

Elmondja még, hogy a következő rendezvény a Márton-nap lesz 2024. november 9-én.

Továbbá tájékoztatja a testületi tagokat, hogy a soron következő ülés időpontja 2024. november 18. (Hétfő).

Csik Attila képviselő, Szociális- és Egészségügyi Bizottság elnöke

Kérni szeretné, hogy az ülés délután 16 órai kezdéssel legyen.

Klotz Péter polgármester

Nem zárkózik el a 16 órai kezdés elől, de azt kéri, hogy a kiküldött anyaggal kapcsolatos kérdéseikkel, észrevételeikkel előtte keressék fel a Hivatalt a képviselők, hogy az ülés ne órákig tartson, mint most.

Egy képviselő nem attól lesz jó képviselő, hogy az ülésen teszi fel a sok kérdést. Előtte is tájékozódhat.

Mióta ő polgármester, ilyen hosszú ülés még nem volt.

Ékes József Szőlősgyőrök Község Díszpolgára, érdeklődő

Elmondja, ha bárkit is megsértett volna, elnézést kér, nem ez volt a szándéka.

Információáramlásról beszélnek, mikor itt sem tudnak egyetérteni.

Mikor polgármester volt, el kellett járni az akkori megyei közgyűlés üléseire. Azok nem tartottak ennyi ideig, mint ez a mai képviselő-testületi ülés.

Annyit azért még meg kíván jegyezni, hogy mikor a polgármester helyettesét kellett kijelölni, akkor mindenki megszavazta Tuli Pétert, ha munka van, akkor mehet ő.

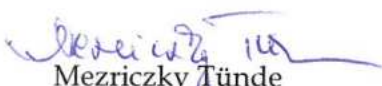
Volt olyan része ennek az ülésnek, mikor frappánsan mentek a dolgok, ennek örült a lelke.

Azt kívánja, tényleg próbáljanak meg együtt dolgozni ezért a faluért.

Őket megválasztották, és ezzel élni kell és nem visszaélni.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Klotz Péter polgármester mást elmondani nem kíván, megköszöni a képviselő-testületi tagok megjelenését és az ülést bezárja.


Mezriczky Tünde
jegyző

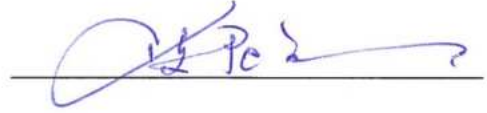



Klotz Péter
polgármester

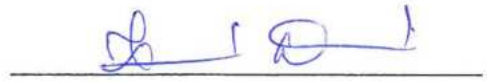
JELENLÉTI ÍV

Képviselő-testületi ülés: 2024. október 24.

Klotz Péter polgármester



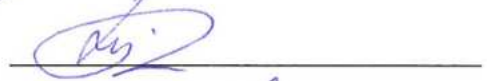
Kovács Diána képviselő



Szárnyasi Zoltán képviselő



Ceglédi Ádám képviselő



Csik Attila képviselő



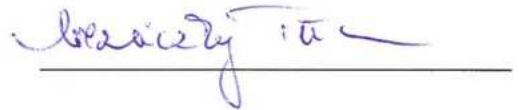
Tuli Péter képviselő



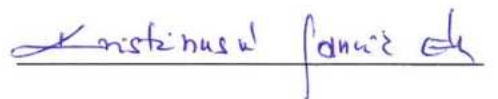
Biró László képviselő



Mezriczky Tünde jegyző



Kristinusné Jancsik Éva főelőadó



Kondor Anita vezető-főtanácsos
jegyzőkönyvvezető



MEGHÍVÓ

Szőlősgyörök községi Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülését a Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal Szőlősgyöröki Kirendeltségének tanácskozó termébe (8692 Szőlősgyörök, Szabadság u. 18.)

2024. október 24-én (Csütörtök) 8⁰⁰ órára


összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

- 1./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 1/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 2./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási szerződés megkötése.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 3./ A bizottság, bizottsági tagok megválasztása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 4./ Az alpolgármester megválasztása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 5./ Az alpolgármester eskütétele.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 6./ A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 7./ Az alpolgármester költségtérítése.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 8./ Társulási tanácsban történő képviselet.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 9./ A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 10./ A polgármester 2024. évi cafetéria juttatásának megállapítása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 11./ Javaslat Szőlősgyörök Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 12./ Javaslat Szőlősgyörök Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lezárásáról.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 13./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszerhez csatlakozás.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 14./ Távközlési bázisállomás bérleti szerződésének módosítása.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 15./ Beszámoló a két testületi ülés közötti tevékenységről.
Előadó: Klotz Péter polgármester
- 16./ Egyebek

Szőlősgyörök, 2024. október 18.

Tisztelettel:


Klotz Péter
polgármester



Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal

Szőlősgyőrök Kirendeltség

8692 Szőlősgyőrök, Szabadság u. 18.

Tel/fax.: 85/530-082, e-mail: szolosgyorok@szolosgyorok.hu

Ügyiratszám: SZO/1865-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 24-én tartandó ülésére

Napirend: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 1/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Klotz Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szőlősgyőrök Község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését közszolgáltatási szerződés keretében a DRV Zrt. végzi. A tevékenység díjának megállapítása a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/C. §. (2) bekezdése alapján a település önkormányzatának feladata.

A DRV Zrt. a 2025. évre vonatkozó kéttényezős díjjavaslatában figyelembe vette a szolgáltatás ellátása során felmerülő költségek és ráfordítások megemelkedését, és a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről szóló 2013. évi CXIV. törvény és a Vgtv. vonatkozó rendelkezéseiben foglalt előírásokat. A díjemelési javaslat kizárólag a nem természetes személyeket (közületi felhasználókat) érinti.

A kéttényezős díj a javaslat szerint szállítási fordulóhoz kötött alapdíjból, valamint a szippantó autó névleges térfogatához kötött ürítési díjből áll. Ehhez a Vgtv. 44/D. § (7) bekezdése alapján a közszolgáltatónak költségelemzést és díjkalkulációt kell készítenie, melyet a DRV Zrt-től megkaptunk.

Tájékoztatásul a 2024. évre megállapított, jelenleg hatályos díjak az alábbiak:

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Ürítési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	12 710 Ft/forduló + Áfa	389 Ft/m ³ + Áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén	44 150 Ft/forduló + Áfa	3 535 Ft/m ³ + Áfa

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díja Szőlőgyőrök Község közigazgatási területén 2025. január 1. napjától

Közszolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	12 710 Ft/forduló + Áfa	389 Ft/m³ + Áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén	44 150 Ft/forduló + Áfa	4 252 Ft/m³ + Áfa

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-módosítás megtárgyalására és annak elfogadására.

Szőlőgyőrök, 2024. október 18.




Klotz Péter
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. §-a alapján:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet módosítása törvényi rendelkezéseknek megfelelő szabályozást tartalmaz, költségvetési hatásai nincsenek. Gazdasági, társadalmi hatása a lakossági felhasználók esetében nincsen, mivel a díj összege nem változik; nem természetes (közületi) felhasználók esetében jelentősebb mértékű növekedés következik be az alapidíj, valamint az ürítési díj tekintetében.

2. Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A közszolgáltatás ellátásának a Vgtv. 44/C.§ (2) bekezdésében meghatározott jellemzőit önkormányzati rendeletben kell megállapítani. A díjmegállapítás elmaradása mulasztásban megnyilvánuló törvénysértés miatti felügyeleti intézkedést vonhat maga után.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2024. (X. 25.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 1/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

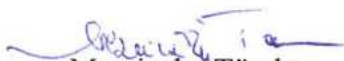
1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 1/2014.(II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Szőlősgyőrök, 2024. október 24.


Mezriczky Tünde
jegyző




Klotz Péter
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Szőlősgyőrök, 2024. október 25. napján.



„1. melléklet

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás díja Szőlősgyőrök Község közigazgatási területén - 2025. január 1. napjától

Közzolgáltatás számított díja*	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén	12 710 Ft/forduló + Áfa	389 Ft/m³ + Áfa
Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén	44 150 Ft/forduló + Áfa	4 252 Ft/m³ + Áfa

*A közzolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. tv. alapján meghatározott, mindenkor érvényes vízterhelési díj.





Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal
Szőlősgyőrök Kirendeltség

8692 Szőlősgyőrök, Szabadság u. 18.

Tel/fax.: 85/530-082, e-mail: szolosgyorok@szolosgyorok.hu

Ügyiratszám: SZO/1501-3/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 24-én tartandó ülésére

Napirend: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási szerződés megkötése

Előadó: Klotz Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szőlősgyőrök Község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését közszolgáltatási szerződés keretében a Dunántúli Regionális Zrt. (a továbbiakban: DRV Zrt.) végzi. A DRV Zrt. tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására vonatkozó jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés 2024. december 21. napján lejár.

A vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 45. § (6) bekezdése kimondja, hogy a vízközmű-szolgáltató a vízközmű-működtetés körébe nem tartozó tevékenysége (másodlagos tevékenység) nem veszélyeztetheti a vízközmű működtetését, a folyamatos, biztonságos és előírt színvonalú ellátást. Másodlagos tevékenységnek minősül többek közt a nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ellátása is. Amennyiben a közszolgáltatási díjak nem fedezik a szolgáltatás igénybevételekor felmerülő költségeket, úgy a szippantott szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység végzése során a DRV Zrt-nek vesztesége keletkezik.


Tekintettel a fenti jogszabályi korlátra a DRV Zrt. kidolgozta és mellékelten megküldte a megkötésre javasolt közszolgáltatási szerződéstervezetet. (szerződéstervezet mellékelve)

A csatolt szerződéstervezet magába foglalja a 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozatban előírt tartalmi elemeket és biztosítja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D. §-ában meghatározott feltételek esetén az ellentételezés, valamint a közszolgáltatás során keletkezett veszteség működési támogatás formájában való megtérítésének lehetőségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a közszolgáltatási szerződés megtárgyalására és annak elfogadására.

Szőlősgyőrök, 2024. október 18.




Klotz Péter
polgármester

Határozati javaslat

1. Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szőlősgyőrök Község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére közszolgáltatási szerződést köt a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel.

Felhatalmazza a polgármestert, a közszolgáltatási szerződést aláírására.

Felelős: Klotz Péter polgármester

Határidő: azonnal

Közzolgáltatási szerződés
nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének,
elszállításának és ártalmatlanításának helyi kötelező közzolgáltatás
keretében történő biztosítására

amely kötöttett egyrészről **Szőlősgyőrök Község Önkormányzata** (8692 Szőlősgyőrök, Szabadság utca 18., adószám: 15731601-2-14), a továbbiakban: **Önkormányzat**, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., adószám: 11226002-2-14), mint Közzolgáltató, a továbbiakban: **DRV Zrt.**, mint **Közzolgáltató** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Jogszabályi háttér

1. A Felek rögzítik, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 44/B. §-a alapján az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője vagy egyéb jogcímen használója (e fejezet alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közzolgáltatónak átadni.

A Vgtv. 44/C. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közzolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közzolgáltatást (a továbbiakban: közzolgáltatás) szervez és tart fenn.

A Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés *e* pontja alapján az önkormányzat rendeletben határozza meg az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit.

A Vgtv. 44/D. § (8) bekezdése alapján, ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közzolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)-(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közzolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.

2. A Felek rögzítik, hogy a DRV Zrt. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által 4077/2016 számon kiadott, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 35. §-ban meghatározott víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik, amelynek alapján jogosult víziközmű-szolgáltatás, ezen belül szennyvízelvezetés- és tisztítás tevékenység folytatására. A szennyvíztisztítási tevékenységéhez kapcsolódóan DRV Zrt. a Vksztv. 45. § (6) bekezdése alapján másodlagos tevékenység keretében jogosult a közművön beérkezett szennyvíz mellett a nem közművön összegyűjtött szennyvíz összegyűjtésére, szállítására, befogadására és ártalmatlanítására.
3. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás az EUMSZ 106. Cikkének (2) bekezdése alapján általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül, a közszolgáltatási szerződés tartalma *„az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatások ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásról szóló 2012/21/EU Bizottsági Határozat”* (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) rendelkezéseinek megfelel.

II. A közszolgáltatási szerződés tárgya

1. **Az Önkormányzat megbízza a Közszolgáltatót Szőlősgyőrök Község** közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, és a **marcali szennyvíztisztító telepre** történő beszállításával, és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás ellátásával.
2. A Közszolgáltató vállalja az Önkormányzat közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátását.
3. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak kizárólagos jogot biztosít az 1. pontban foglalt közszolgáltatás ellátására.

III. A Közszolgáltató kötelezettségei:

1. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására a regisztrálását követő **5 munkanapon belül köteles**.
2. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását kizárólag erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, csepegést és szaghatást kizáró gépjárművel végezheti.

Amennyiben a begyűjtés vagy a szállítás során szennyeződés keletkezik, a Közszolgáltató a szennyezett területet haladéktalanul köteles megtisztítani és fertőtleníteni.

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására használt gépjárművön a Közszolgáltató azonosító számát és jelét jól olvashatóan kell feltüntetni.

Közszolgáltatási szerződés
nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének,
elszállításának és ártalmatlanításának helyi kötelező közszolgáltatás
keretében történő biztosítására

amely kötöttett egyrészről **Szőlősgyőrök Község Önkormányzata** (8692 Szőlősgyőrök, Szabadság utca 18., adószám: 15731601-2-14), a továbbiakban: **Önkormányzat**, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., adószám: 11226002-2-14), mint **Közszolgáltató**, a továbbiakban: **DRV Zrt.**, mint **Közszolgáltató** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Jogsabályi háttér

1. A Felek rögzítik, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 44/B. §-a alapján az ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője vagy egyéb jogcímen használója (e fejezet alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

A Vgtv. 44/C. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

A Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés *e) pontja* alapján az önkormányzat rendeletben határozza meg az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének eseteit.

A Vgtv. 44/D. § (8) bekezdése alapján, ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)-(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.

2. A Felek rögzítik, hogy a DRV Zrt. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által 4077/2016 számon kiadott, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 35. §-ban meghatározott víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik, amelynek alapján jogosult víziközmű-szolgáltatás, ezen belül szennyvízelvezetés- és tisztítás tevékenység folytatására. A szennyvíztisztítási tevékenységéhez kapcsolódóan DRV Zrt. a Vksztv. 45. § (6) bekezdése alapján másodlagos tevékenység keretében jogosult a közművön beérkezett szennyvíz mellett a nem közművön összegyűjtött szennyvíz összegyűjtésére, szállítására, befogadására és ártalmatlanítására.
3. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás az EUMSZ 106. Cikkének (2) bekezdése alapján általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül, a közszolgáltatási szerződés tartalma *„az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatások ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásról szóló 2012/21/EU Bizottsági Határozat”* (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) rendelkezéseinek megfelel.

II. A közszolgáltatási szerződés tárgya

1. **Az Önkormányzat megbízza a Közszolgáltatót Szőlősgyőrök Község** közigazgatási területén lévő ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, és a **marcali szennyvíztisztító telepre** történő beszállításával, és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás ellátásával.
2. A Közszolgáltató vállalja az Önkormányzat közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátását.
3. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak kizárólagos jogot biztosít az 1. pontban foglalt közszolgáltatás ellátására.

III. A Közszolgáltató kötelezettségei:

1. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására a regisztrálását követő **5 munkanapon belül köteles**.
2. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását kizárólag erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, csepegést és szaghatást kizáró gépjárművel végezheti.

Amennyiben a begyűjtés vagy a szállítás során szennyeződés keletkezik, a Közszolgáltató a szennyezett területet haladéktalanul köteles megtisztítani és fertőtleníteni.

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására használt gépjárművön a Közszolgáltató azonosító számát és jelét jól olvashatóan kell feltüntetni.

4. A Közszolgáltató köteles a szerződés tárgyában szereplő közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, berendezést biztosítani, valamint szükséges létszámú és képzettségű szakembert alkalmazni.
5. A Közszolgáltató az általa alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól, az esetleges Ellentételezéshez kapcsolódó adatokról az Önkormányzat Képviselő-testületének legalább évenként egyszer tájékoztatást ad.
6. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztést és karbantartást elvégezni.
7. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 19. §-ában előírt adatszolgáltatást rendszeresen teljesíteni és a Kormányrendeletben meghatározott nyilvántartási rendszert működtetni.
8. A Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése során köteles a hatályos jogszabályok szerint eljárni.
9. A Közszolgáltató a szolgáltatás igénybevételéhez és az esetleges észrevételek, kifogások, panaszok megtételéhez szükséges információkat az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja, amely alapján az Önkormányzat tájékoztatja a lakosságot. A szolgáltatás igénybevételére kötelezettek a szolgáltatással kapcsolatos megrendeléseiket, valamint észrevételeiket, kifogásaikat, panaszukat a következőképpen jelezhetik:

A közszolgáltatásra az igényt (megrendelés) a **06-70/682-6531** telefonszámon kell bejelenteni.

Észrevételeket, kifogásokat és panaszokat az alábbiak szerint kell bejelenteni:

Telefonon: a Közszolgáltató ügyfélszolgálatos munkatársai munkanapokon 7.30-tól 15.30-ig fogadják a bejelentéseket a **06-80-240-240** helyi tarifával hívható telefonszámon.

Faxon: a **06-84-501-299** faxszámon

Személyesen: a DRV Zrt. Ügyfélszolgálati Irodáiban, melyeknek listáját a Közszolgáltató honlapján közzé teszi.

Levélben: a 8601 Siófok, Pf. 888 levelezési címen.

Elektronikus úton: az ugyfelszolgalat@drv.hu e-mail címen.

A szolgáltatással kapcsolatos észrevételek, kifogások, panaszok kivizsgálását a bejelentéstől, illetve az írásbeli megkeresés iktatásától számított 48 órán belül meg kell kezdeni. A vizsgálat eredményéről, a megtett intézkedésekről a megrendelőt 30 napon belül írásban tájékoztatni kell.

Haladéktalanul intézkedésre köteles a Közszolgáltató környezetszennyezés esetén, ha az a közszolgáltatási tevékenységével okozati összefüggésben van.

10. Amennyiben az észrevétel, kifogás, panasz az Önkormányzat helyi rendeletével kapcsolatos, abban az esetben a Közszolgáltató 15 napon belül köteles az ügyiratot – a panaszos egyidejű értesítése mellett – az Önkormányzathoz megküldeni.

IV. Az Önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatására.
2. Az Önkormányzat köteles a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenységek összehangolását elősegíteni.
3. Az Önkormányzat rendeletében, valamint a helyben szokásos módon (pl. helyi újság, önkormányzat hivatalos honlapja stb.) felhívja az ingatlanulajdonosok figyelmét, arra, hogy az ingatlanulajdonos köteles megfelelő rendszerességgel és időben, de évente legalább egy alkalommal igénybe venni a közszolgáltatást és köteles az elvégzéshez szükséges feltételeket, különösen a gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani a szállítójármű számára.

V. A közszolgáltatási díj, a szolgáltatás igény bevétele, díjfizetés

1. A Vgtv. 44/D. § (1-2) bekezdése szerint a közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni. A közszolgáltatás díjának meghatározása során figyelembe kell venni a háztartási szennyvíz mennyiségét, a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokat, ezen belül a begyűjtés költségeit, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségeket, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeit.
2. A Közszolgáltató a tevékenység elvégzéséről számlát küld a fogyasztónak, melynek fizetési formája a fogyasztó választása alapján készpénz-átutalási megbízás vagy átutalásos számla. A szolgáltatási díj kiegyenlítésének határidejét és módját a megküldött számla tartalmazza. A közszolgáltatási díjról szóló számla számlaképe megfelel az egységes számlaképről szóló 2013. évi CLXXXVIII. törvény előírásainak.
3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége a jármű névleges térfogatával és az Önkormányzat által meghatározott közszolgáltatási díjjal kerül elszámolásra.
4. Az igazolt díjhátralék kiegyenlítése a Vgtv. 44/E §-ában foglaltak szerint történik
5. A Közszolgáltató a szerződéskötést követő években – az Önkormányzathoz, mint árhatósághoz – a tárgyévi díjjavaslatot a tárgyévet megelőző év november 10. napjáig terjeszti elő, egyben kezdeményezi a vonatkozó önkormányzati rendeletben megállapított közszolgáltatási díjtételek felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek – műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó – költségelemzéssel alátámasztott változása függvényében.

A Képviselő-testület a közszolgáltatás díját a tárgyév január 1. napjával kezdődő hatályba lépéssel rendeletben állapítja meg a Közszolgáltató díjjavaslata alapján.

6. Az Önkormányzat az alkalmazásra kerülő hatósági árról az ármegeállító rendelet megküldésével – a szerződéskötés évében a rendelet kihirdetését követő 3 munkanapon belül, a szerződéskötést követő években legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 20-ig – tájékoztatja a Közszolgáltatót.
7. A jelen szerződés megkötésekor érvényes közszolgáltatási díj, mely magában foglalja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését:

Lakossági felhasználók esetén a szippantott szennyvíz rezsicsökkentéséről szóló 2013. évi CXIV. törvény vonatkozó rendelkezései alapján:

Alap díj: 12 710 Ft/forduló + Áfa

Üritési díj: 389 Ft/m³ + Áfa

Közületi felhasználók esetén:

Alapdíj: 44 150 Ft/forduló + Áfa

Üritési díj: 3 535 Ft/m³ + Áfa

A közszolgáltatási díj elemeit a közszolgáltatási szerződés mindenkor mellékletét képező díjjavaslat részletezi.

A közszolgáltatási díjat terheli még a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján meghatározott, a DRV Zrt. Átervében meghatározott, mindenkor érvényes vízterhelési díj (továbbiakban: VTD).

A szerződéskötés időpontjában a közszolgáltatási díjra felszámításra kerülő VTD fajlagos mértéke:

Lakossági felhasználók részére: **6,0 Ft/m³ + Áfa**

Közületi felhasználók részére: **0,0 Ft/m³ + Áfa**

VI. Az Ellentételezés

1. A Vgtv. 44/D §-ának (8) bekezdése alapján a Közszolgáltató által előterjesztett díjjavaslat és az Önkormányzat által rendeletben az előterjesztett javaslatához képest alacsonyabb összegben (díjkedvezmény vagy mentesség biztosításával) megállapított díj közötti különbséget a Közszolgáltatónál kieső díjbevételeként jelentkezik, amelyet az Önkormányzat a Vgtv. korábban hivatkozott 44/D § (8) bekezdése alapján támogatás formájában-amely a díjkülönbözetre jutó áfát is tartalmazza- köteles megtéríteni (továbbiakban: Ellentételezés).
2. Felek megállapodnak abban, hogy mindaddig, amíg a lakossági díjak vonatkozásában a szippantott szennyvíz rezsicsökkentéséről szóló 2013. évi CXIV. törvény vonatkozó rendelkezései alapján befagyasztás érvényesül, addig a Közszolgáltató a lakossági díjra vonatkozó javaslatában díjjavaslatként a jogszabály alapján meghatározott (befagyasztott) díjat adja meg.

3. Az Ellentételezést a Közzolgáltató kizárólag a közzolgáltatási feladatainak ellátásával kapcsolatos költségek, ráfordítások fedezésére, ezzel összefüggő beruházások finanszírozására használhatja fel, egyéb tevékenységének finanszírozására nem fordíthatja.
4. Az Önkormányzat jelen Közzolgáltatási szerződés V./5-6. pontja szerinti ármegállapító rendelethez kapcsolódó Képviselő-testületi határozatban meghatározza a fajlagos Ellentételezés mértékét. A döntésről legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 20-ig tájékoztatja a Közzolgáltatót.
5. Amennyiben a közzolgáltató a közzolgáltatás díjára vonatkozóan tárgy évre díjjavaslatot nem terjeszt elő, vagy az Önkormányzat részéről Képviselő-testületi határozattal nem kerül megállapításra a tárgy évi **Ellentételezés fajlagos mértéke**, úgy a Felek a legutolsó naptári évre megállapított fajlagos Ellentételezést alkalmazzák.
6. **Az Önkormányzat 2024. évre vonatkozóan a Szőlősgyőrök Község Képviselő-testületének 8/2022. (XI.3.) számú önkormányzati rendeletében** (a továbbiakban: Rendelet) a Közzolgáltató által a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően számított közzolgáltatási díjra vonatkozó javaslatát elfogadta, ezért 2024. évben ellentételezésként hozzájárulás-fizetési kötelezettsége nem keletkezett.
7. A szerződéskötést követő években a Közzolgáltató köteles az Önkormányzatot a tárgy év március 1. napjáig a tárgyévet megelőző év mennyiségi adatai alapján számolt, tárgyévre vonatkozó Ellentételezés becsült összegéről a jelen szerződés 1. számú mellékletével azonos tartalmú nyilatkozattal tájékoztatni.

Felek megállapodnak abban, hogy kifejezetten elfogadják a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt Ellentételezés becsült összegének kiszámolására vonatkozó képletet.

Az Önkormányzat köteles az Ellentételezés tárgyévre vonatkozó becsült összegét a nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a Közzolgáltató részére megfizetni. Amennyiben az Önkormányzat a fenti határidőt elmulasztja - a késedelem idejére - a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletet 98. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

VII. Az Ellentételezés elszámolása (túlkompenzáció, alulkompenzáció)

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29). Kormányrendelet 19. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint a Közzolgáltató köteles az Önkormányzat részére a tárgyévet követő év március 1. napjáig a *mennyiségi elszámolást*, (a továbbiakban: Éves elszámolás) megküldeni. Ennek elfogadásával az Önkormányzat igazolja a Közzolgáltatási tevékenység elvégzését. Az éves elszámolás egyúttal a túlkompenzáció vagy az alulkompenzáció meghatározásának alapja.
2. **Túlkompenzáció:** Ha az Éves elszámolás alapján megállapítható, hogy a tárgyévben ténylegesen kifizetett Ellentételezés nagyobb, mint az elszámolás alapján járó

Ellentételezés, akkor a többletet a Közszolgáltató az **Önkormányzat** **Bankjánál** vezetett számú számlaszámára az Éves elszámolás kézhezvételét követő 15 napon belül visszautalja. Amennyiben a Közszolgáltató a fenti határidőt elmulasztja – a késedelem idejére – a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletet 98. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

3. **Alulkompenzáció:** Ha az Éves elszámolás alapján megállapítható, hogy a tárgyévre vonatkozó, az elszámolás alapján járó Ellentételezés nagyobb, mint a ténylegesen kifizetett Ellentételezés, akkor a különbözetet az Önkormányzat a Közszolgáltató részére az Éves elszámolás kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja. Amennyiben az Önkormányzat a fenti határidőt elmulasztja – a késedelem idejére – a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletet 98. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
4. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves Ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő Ellentételezés összegéből. A Közszolgáltató az Ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.
5. Tekintettel arra, hogy a Közszolgáltató a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, ezért a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve mutatja ki belső elszámolásaiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt (számviteli szétválasztás). A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

A Szerződő Felek e tekintetben rögzítik, hogy a Vksztv. 43.§ (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy ez nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

A Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 49.§-50.§-ai rendelkeznek a víziközmű-szolgáltatók könyvvézetési és beszámolási kötelezettségei kapcsán a számviteli szétválasztás követelményeiről, melyet a Közszolgáltató köteles betartani, ezáltal megfelel a 2012/21/EU Bizottsági Határozat 5. cikk 9. bekezdésének. A számviteli szétválasztás Vksztv-ben foglalt követelményének betartását a Magyar Energetika és Közmű-szabályozási Hivatal felügyeleti tevékenységének ellátása során ellenőrzi.

VIII. A működési támogatás

1. A víziközmű-szolgáltatásról-szóló 2011. évi CCIX. törvény 45. § (6)-bekezdése kimondja, hogy a víziközmű-szolgáltató víziközmű-működtetés körébe nem tartozó tevékenysége (a továbbiakban: másodlagos tevékenység) nem veszélyeztetheti a víziközmű működtetését,

a folyamatos, biztonságos és előírt színvonalú ellátást. Másodlagos tevékenységnek minősül különösen az elkülönített rendszerű csapadékvíz elvezető rendszerek üzemeltetése, a fürdőüzemeltetés, vízvisszanyerő létesítmény üzemeltetés, a nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatás, a biogáz üzem üzemeltetése, valamint az árvízvédelemmel kapcsolatos tevékenység.

2. Felek kijelentik, hogy a Közszolgáltató a Vksztv. 45. § (6) bekezdésében foglaltakra való hivatkozással, amennyiben a nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátása során felmerült költségeket és ráfordításokat a közszolgáltatásból származó bevételek,- mely bevételek már tartalmazzák a kompenzációval korrigált Ellentételezés összegét - nem fedezik (nettó költség), úgy nem fedezett indokolt költségek vonatkozásában veszteségtérítésre jogosult. A keletkezett veszteséget *működési támogatásként* az Önkormányzat megtéríti.

A Működési támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét.

2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót.

3. A támogatás megfizetése a Közszolgáltató által tárgyévet követő év március 31-ig készített elszámolás szerint történik, melynek alapja a tárgyévben elszámolt bevételek és költségek különbözete.
4. Az *elszámolást* valamint a fizetendő *működési támogatás* összegéről szóló nyilatkozatot, tárgyévet követő év március 31-ig a Közszolgáltató megküldi az Önkormányzat részére.
5. Az Önkormányzat a *működési támogatást* a Közszolgáltató által megküldött nyilatkozat, elszámolás kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megfizetni a Közszolgáltatónak. Amennyiben az Önkormányzat a fenti határidőt elmulasztja - a késedelem idejére - a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletet 98. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

Önkormányzat a támogatás összegét a DRV Zrt. alábbi bankszámlájára utalja át:

- Számlavezető bank neve: MBH Bank Nyrt.
- Számlaszám: 10102952-03524700-01005005
- Megjegyzés rovatban kötelezően feltüntetendő: „..... évi szippantott szv. működési támogatás”

6. A Szerződő Felek e tekintetben rögzítik, hogy a Vksztv. 43.§ (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy ez nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

IX. Közszolgáltatási szerződés hatálya

1. A közszolgáltatási szerződés területi hatálya kötelezően kiterjed Szőlősgyőrök Község közigazgatási területére.
2. A közszolgáltatási szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba és 2028. december 31-ig, határozott időre szól.
3. A Felek a közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.

X. A közszolgáltatási szerződés megszűnése

1. Megszűnik a közszolgáltatási szerződés:
 - a szerződésben meghatározott határidő lejártával,
 - a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
 - felmondással.
2. A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.
3. A Vgtv. 44/G § (3) és (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel

az önkormányzat részéről, ha a közszolgáltató

- a) a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
- b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

a közszolgáltató részéről a teljesítés megkezdését követően, ha

- a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
 - b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
4. A felmondási idő hat hónap.
 5. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén az Önkormányzat köteles intézkedni, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosított legyen.

XI. Egyéb rendelkezések

1. A Felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés hatálya alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják, kivéve valamely adat, információ kiadására bármelyik Felet jogszabály kötelezi.
2. Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelyek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.
3. A Feleket a 2012/21/EU Bizottsági határozat 8. cikke értelmében a jelen szerződés hatálya alatt, valamint a jelen szerződés megszűnésétől számított 10 éven át iratmegőrzési kötelezettség terheli.
4. A jelen szerződés a Felek jogutódaira is kötelező. A Felek vállalják, hogy különös vagy általános jogutódlás esetén a jelen szerződést jogutód szervezeteikkel megfelelően meg- és elismertetik.
5. Amennyiben a jelen szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, oly módon kell módosítaniuk a Feleknek, amely lehetővé teszi a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amelyet a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.
6. A Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
7. A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, az így el nem dönthető kérdések tekintetében értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki.
8. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., valamint a Vgtv. vonatkozó rendelkezéseit, illetve a tevékenységre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat tekintik irányadónak.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szőlősgyőrök,

Siófok,

.....
 Szőlősgyőrök Község Önkormányzata
 Önkormányzat

.....
 DRV Zrt.
 Közszolgáltató

Előkészítő
 Biczó Veronika

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. október 24. napján megtartott alpolgármester választásról:

Leadott szavazatok száma:⁴db

Ebből:

- érvényes szavazatok száma:⁴db
- érvénytelen szavazatok száma:⁰db

Alpolgármesterként Tuli Péter képviselőre leadott

- igen szavazatok száma:³ db
- nem szavazatok száma:³ db
- tartózkodó szavazatok száma:¹db

Szőlősgyörök, 2024. október 24.



Biró László

Szociális- és Egészségügyi
bizottsági tag



Csik Attila

Szociális- és Egészségügyi
bizottsági elnök



Ceglédi Ádám
Szociális- és Egészségügyi
bizottsági tag



Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal

J e g y z ő j e

8695. Buzsák, Fő tér 1.

Telefon: (85) 530 057

E-mail: jegyzo@buzsak.hu

Ügyiratszám: BKH/630-3/2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. október 24-én tartandó ülésére.

Napirend: A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2014. október 12. napjával hatályon kívül helyezte a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvényt. Így nincs külön törvény, mely a polgármesteri jogviszonnyal kapcsolatos kérdéseket (munkaidő, pihenőidő stb.) szabályozná.

Az Mötv. 73. § -a egy utaló szabályt tartalmaz mely szerint „A polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg.”

Így a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára megfelelően alkalmazni kell a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) rendelkezéseit.

A Kttv. 2014. december 12-től hatályos 225/C. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„225/C. §(1) A főállású polgármester évi **huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra** jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület **minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.** Az önkormányzati választás évében a Képviselő-testület megalakulását követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb 2024. november 30-áig, kell a képviselő-testületnek az időarányosan, október 1. napjától a polgármester szabadságának ütemezését jóváhagyni. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év **március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.**

2024. évben 10 nap, így a 2024. évben Klotz Péter polgármestert 10 nap szabadság illeti meg.

A Polgármester a szabadságát az alábbi ütemezés szerint kívánja igénybe venni.

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2024.	Október	30	1
	November	7,8,20,21	4
	December	4,5,6,7,14	5

A fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés részét képező határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

1. / Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Klotz Péter, főállású polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak alapján 2024. évben (időarányosan) 10 munkanap szabadságra jogosult az alábbiak szerint:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
	Október	30	1
	November	7,8,20,21	4
	December	4,5,6,7,14	5

2. / Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10 munkanap szabadság ütemezését az 1. pont szerint hagyja jóvá.

Szőlősgyőrök, 2024. október 18.



 Mezriczky Tünde

 jegyző



Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal

J e g y z ő j e

8695. Buzsák, Fő tér 1.

Telefon: (85) 530 057

E-mail: jegyzo@buzsak.hu

Ügyiratszám: BKH/628-3/2024.

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület 2024. október 24-én tartandó ülésére

N a p i r e n d: A polgármester 2024. évi cafetéria juttatásának megállapítása.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. március 01-től lépett hatályba a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.). A Kttv. 151. §-a alapján a köztisztviselők továbbra is jogosultak cafetéria juttatásra. A Képviselő-testület a köztisztviselőket és közszolgálati ügykezelőket megillető juttatásokról és támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben határozza meg cafetéria juttatás éves mértékét és minden költségvetési évben a buzsáki önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletében a közös hivatal költségvetése tartalmazza. A cafetéria mértéke a mindenkor érvényes költségvetési törvényben meghatározott maximálisan adható összeg.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV.tv 62.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján 2024. évben a cafetéria juttatás maximum összege nettó 400.000,-Ft. A cafetéria juttatás részletes szabályait a jegyző a Közszolgálati Szabályzatban állapítja meg. A választást követően a polgármester jogviszonya 2024. október 1. napjával kezdődött, ezért időarányosan nettó 100.000,-Ft. a cafetéria juttatás maximum összege.

A Kttv. 225/L.§ (1)-(2) bekezdése előírja, hogy a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 151. §-ában foglaltakat. Így a főállású polgármester tekintetében a cafetéria mértékéről, a cafetéria juttatás igénybevételenek részletes szabályairól, elszámolásának rendjéről és visszatérítésének szabályairól.

A polgármester esetében viszont a munkáltatói jogokat gyakorló Képviselő-testület jogosult a keretösszeg meghatározására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Szőlőgyörök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Klotz Péter főállású polgármester 2024. évi cafetéria juttatását időarányosan – figyelemmel a Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére megállapított cafetéria juttatása mértékére –nettó 100.000 forintban állapítja meg, melynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

2./A cafetéria juttatás megállapított összege után fizetendő, az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésének fedezetét a Képviselő-testület a z Önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

3./A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Szőlőgyörök, 2024. október 18.



Mezriczky Tünde
Mezriczky Tünde
jegyző

Előterjesztés

Javaslat Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

Az előterjesztés száma: SZO/106-32/2024.

Az előterjesztést készítő személy neve: Klotz Péter polgármester

Az előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Mezriczky Tünde jegyző

Az előterjesztés melléklete: határozati javaslat

Az előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Az előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály:

- *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
- Szőlősgyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítésével az Székely Nóra településtervezőt bízta meg.

A HÉSZ és egyben a szabályozási tervlap módosítása szükséges az alábbi pontot érintően:

Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) SZT-2 jelű Belterületi Szabályozási tervlapján ültetési kötelezettség szerepel a Köztársaság utca – Dózsa György utca közötti telektömb Dózsa György utcai telekvégein. Az övezeti paraméterek szerint a telkek nagysága elegendő ahhoz, hogy oszthatók legyenek a kialakult Dózsa György utca felé és új teleksor alakuljon ki a már meglévő utca irányába. A telekalakítás és építés egyetlen gátja az ültetési kötelezettség, mely valószínűleg azért került a telekvégekre, hogy a külterület (mezőgazdasági terület) felől szálló por ellen védje a települést. Erre a tapasztalat szerint nincs szükség, ezért az ültetési kötelezettség törlését kezdeményezték a tulajdonosok.

A tervmódosítás véleményeztetése *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozott egyszerűsített eljárás keretein belül történik. A Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerint:

A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Egyeztetési eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a partnerekkel 65.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A módosítási pont esetében a partnerségi egyeztetés megtörtént Szőlősgyőrök Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletbe foglalt módon. Lakossági fórum megtartására 2024. szeptember 30-án 10 órakor került sor. A község honlapján és helyben szokásos módon a véleményezési anyag elérhető volt. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. A rendelkezésre álló határidőn belül a partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése után döntsön arról, hogy Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Szőlősgyőrök. 2024. október 18.

Klotz Péter
polgármester

**Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2024. (X.24.) határozata
Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosításával
kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzat 5. módosításával kapcsolatos– egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési eljárást 2024. szeptember 23. és 2024. október 7. között lefolytatta Szőlősgyőrök község Helyi Építési Szabályzat 5. módosítása tárgyában.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett. Lakossági Fórum keretében ellenvetést nem tettek.

A Képviselő-testület a Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és kezdeményezze a záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál. A végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervzetét terjessze a Képviselőtestület elé jóváhagyás végett.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szőlősgyőrök, 2024. október 18.


Klotz Péter
polgármester

Előterjesztés

Javaslat Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lezárásáról

Az előterjesztés száma: SZO/106-33/2024.

Az előterjesztést készítő személy neve: Klotz Péter polgármester

Az előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Mezriczky Tünde jegyző

Az előterjesztés melléklete: határozati javaslat, beérkezett vélemények.

Az előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Az előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály:

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítésével az Székely Nóra településtervezőt bízta meg.

A HÉSZ és egyben a szabályozási tervlap módosítása szükséges az alábbi pontot érintően:

Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) SZT-2 jelű Belterületi Szabályozási tervlapján ültetési kötelezettség szerepel a Köztársaság utca – Dózsa György utca közötti telektömb Dózsa György utcai telekvégein. Az övezeti paraméterek szerint a telkek nagysága elegendő ahhoz, hogy oszthatók legyenek a kialakult Dózsa György utca felé és új teleksor alakuljon ki a már meglévő utca irányába. A telekalakítás és építés egyetlen gátja az ültetési kötelezettség, mely valószínűleg azért került a telekvégekre, hogy a külterület (mezőgazdasági terület) felől szálló por ellen védje a települést. Erre a tapasztalat szerint nincs szükség, ezért az ültetési kötelezettség törlését kezdeményezték a tulajdonosok.

A tervmódosítás véleményeztetése *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozott egyszerűsített eljárás keretein belül történik. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkerestük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni az eljárás második fázisában meghatározott vizsgálati eljárást. Az érdekelt államigazgatási szervek – akik határidőn belül adtak választ - azt nyilatkozták, hogy a tervmódosítás volumene nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. A beérkezett vélemények összesítő táblázata a határozati javaslat 1 melléklete.

A Korm. rendelet 4.§ (5) bekezdése alapján a döntéshez a megadott határidőre beérkezett véleményeket vesszük figyelembe.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése után döntsön arról, hogy Szőlősgyőrök helyi építési szabályzat 5. számú módosítással kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatását a beérkezett vélemények alapján nem tartja szükségesnek.

Szőlősgyőrök, 2024. október 18.


Klotz Péter
polgármester

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2024. (X.24.) határozata
Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat
szükségességéről

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a határozat 1. mellékletében lévő beékeztet véleményeket – megállapítja, hogy a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás.

Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzat 5. számú módosítására vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős.

Szőlősgyőrök, 2024. október 18.

Felelős: Polgármester
Határidő: értelem szerint

KLotz Péter
polgármester

Mezriczky Tünde
jegyző

1. melléklet/2024. (X.24.) határozathoz

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
<p>Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály</p>	<p>SO/KTHF/04767-4/2024.</p>	<p>A Kormányhivatal a tárgyi módosítások vonatkozásában természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelem, hulladékgazdálkodás, valamint földtani-közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását - a Rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az Rendelet 2. számú melléklete alapján. Felhívta az alábbira a figyelmet: A Kormányhivatal azonban felhívja az Önkormányzat figyelmét, a település több területén előírt beültetési kötelezettség és kötelező fásítás teljesülésének hiányára. A Kormányhivatal a tárgyi véleményezés során megvizsgálta a szabályozási terven szereplő beültetési kötelezettségek és telepítendő fasorok (kötelező fásítás) meglétét is és megállapította, hogy az előírások számos szakaszon nem teljesültek. A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan kiemelve a Dózsa György utca nyugati oldalának teljes szakaszán jelölt kötelező fásítás fontossága. Az utcával határosan mezőgazdasági területek fekszenek. A szántók szélére telepített növényesávok mellett, hogy pozitív ökológiai és tájképi hatás gyakorolnak (élőhelyeket teremtenek, növelik a biodiverzitást, esztétikai értékek, tájtagolók), gazdasági és társadalmi előnyökkel is járnak: segítik a kedvező mikroklíma kialakulását, csökkentik a porszennyezést, megakadályozzák az értékes termőréteg szél általi elhordását, sokoldalúan védik a szántóföldi növényeket (ezáltal magasabb terméshozamot biztosítanak). Egy szakszerűen megtervezett mezővédő erdősáv (mely több fa- és cserjesorból álló széles sáv) hozzájárul a település környezeti, gazdasági és társadalmi helyzetének kedvezőbbé válásához, ezáltal a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javításához. A Kormányhivatal a fent leírtak alapján javasolja az előírt fasorok mielőbbi telepítését - mely során többszintű, honos fajokból álló növényesávokat ajánlott létrehozni -, továbbá a szántók szélén mezővédő erdősávok kialakítását.</p>	<p>-</p>

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	2082-4/2024.	<p>A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációt áttekintette, az azok- ban foglaltakat táj- és természetvédelmi szempontból elfogadja.</p> <p>A módosítással érintett ingatlanokon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel.</p> <p>A tervezett változások természet- és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.</p>	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	SO/NEF1/00214-5/2024.	<p>A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Kr. 4.§ (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyire kiterjedően környezeti vizsgálat lekészítését nem tartom szükségesnek.</p>	-
Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/	35200/2372-3/2024.ált.	<p>A megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervzetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.</p>	-
Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	SZO/1725-2/2024.	<p>A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet (továbbiakban. Kr.) 8. § (3a) pontja alapján a megküldött tervdokumentációban található változtatási szándékkal egyetértek, az a településre jelentős környezeti hatást nem gyakorol, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.</p>	-

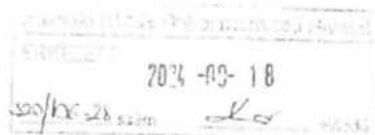
szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	SO/08/00764-3/2024.	<p>Figyelemmel arra, hogy a tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése, továbbá új építési övezet kijelölése nem történik, a terület lakó rendeltetésű használat nem változik, a tervezett módosítás várhatóan jelentős környezeti hatást nem gyakorol az épített környezetre, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását az alábbi észrevételek figyelembevétele mellett nem tartjuk szükségesnek, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.</p> <p>A bemutatott dokumentáció 22. oldalán egy db fotó szerepel a lakóterülettel szemközti Gksz területről, a terület használata, annak a tervezési területre (lakóterületre) gyakorolt hatása azonban nem került bemutatásra, melyet kérünk a településrendezési eljárásban bemutatni.</p> <p>Nem egyértelmű, hogy miért van tervezési területtel lehatárolva a lakóterülettől északra elhelyezkedő Arany János utcai Lke építési övezetbe sorolt telkek egy része, kérjük a lehatárolást vizsgálni. Javasolt a lehatárolt Lf lakóterületen lévő építési helyet vizsgálni és jelölését egységesen alkalmazni.</p>	A kért módosításokat a településrendezési terv egyeztetési anyagában javítjuk.
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	SO/ERD/4922-3/2024	A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	SO/NTO/01914-2/2024.	A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – telek paraméterek, terület-felhasználás és övezeti besorolás módosítás – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19.550/2024.	Az Önkormányzat kívánja módosítani a településrendezési eszközeit a Köztársaság utca (30 hrsz) és a Dózsa György utca (023) között elhelyezkedő belterület 3-29 hrsz-ú földrészletek esetében. A külterületi, termőföldnek nem minősülő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: TM.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartoznak a Somogy Vármegyei Kormányhivatal	-

szervezet neve	iktatószám	Észrevétel	Válasz, módosítás
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	BP/FNEF/04886-3/2024.	Földhivatali Főosztály, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe. A fentiek értelmében, termőföld mennyiségi védelme szempontjából a Földhivatali Főosztály nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, mivel a tervezett beruházás nem termőföld igénybevételével valósul meg. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva a SZO /106-18/2024. ügyszámú eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	BP/2602/00820-3/2024.	A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. Az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek környezeti értékelés elkészítését. A módosítás régészeti örökségi érdeket nem sért. Műemléki szempontból megállapítottam, hogy a Nyilvántartás adatai szerint a módosítással érintett terület ugyan nem védett műemlék, azonban Regisztrált örökségi érték - Tájékoztató - része.	-
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	NNGYK/44721-2/2024	Módosítások ellen kifogást nem emel, nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.	-
Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Megyei Főfelügyelőség <i>/polgári védelem, iparbiztonság/</i>	36400/1045-2/2024. ált.	A véleményezésre megküldött rendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.	-



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta
dr. Kőszegi Anett
2024.09.18. 08:11:56



Klotz Péter részére
polgármester

Balatonszabadi Község Önkormányzata
8692 Szőlősgyőrök, Szabadság u. 18.

Iktatószám: SO/KTHF/04767-4/2024.
Ügyintéző: Helm Livia
Telefonszám: 82/795-945

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközök 5. számú módosítása egyszerűsített eljárással környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata fenti tárgyú eljárásban **településterv és környezeti értékelés** (továbbiakban: Dokumentáció) véleményezésének céljából 2024. szeptember 6. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítások célja:

A HÉSZ alkalmazása során igény merült fel az önkormányzat részéről, hogy korrigálja egyes területeket érintően az előírásokat.

A HÉSZ módosítása az alábbi pontot érinti:

Szőlősgyőrök Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) SZT-2 jelű Belterületi Szabályozási tervlapján ültetési kötelezettség szerepel a Köztársaság utca – Dózsa György utca közötti telektömb Dózsa György utcai telek végén. Az övezeti paraméterek szerint a telkek nagysága elegendő ahhoz, hogy oszthatók legyenek a kialakult Dózsa György utca felé és új teleksor alakuljon ki a már meglévő utca irányába. A telekalakítás és építés egyetlen gátja az ültetési kötelezettség, mely valószínűleg azért került a telekvégekre, hogy a külterület (mezőgazdasági terület) felől szálló por ellen védje a települést. Erre a tapasztalat szerint nincs szükség, ezért az ültetési kötelezettség törlesztését kezdeményezték a tulajdonosok.

Természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett ingatlanok területe helyi vagy országos jelentőségű védett természeti területtel, a Natura2000 hálózattal, illetve ex lege védett területtel, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) 4. § 34., 35. és 36. pontjában meghatározott ökológiai hálózattal és a 4. § 42. pontjában meghatározott tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987, Fax -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJKTKO, KRID: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A módosítással érintett ingatlanok területe nem érinti a MTrT. 4. § 43. pontjában, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet (a továbbiakban: MvM. rendelet) 3. sz. melléklete alapján meghatározott tájképvédelmi terület övezetét.

A Kormányhivatal azonban felhívja az Önkormányzat figyelmét, a település több területén előírt beültetési kötelezettség és kötelező fásítás teljesülésének hiányára. A Kormányhivatal a tárgyi véleményezés során megvizsgálta a szabályozási terven szereplő beültetési kötelezettségek és telepítendő fasorok (kötelező fásítás) meglétét is és megállapította, hogy az előírások számos szakaszon nem teljesültek.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan kiemelendő a Dózsa György utca nyugati oldalának teljes szakaszán jelölt kötelező fásítás fontossága. Az utcával határosan mezőgazdasági területek fekszenek. A szántók szélére telepített növényssávok mellett, hogy pozitív ökológiai és tájképi hatás gyakorolnak (élethelyeket teremtenek, növelik a biodiverzitást, esztétikai értékek, tájtagolók), gazdasági és társadalmi előnyökkel is járnak: segítik a kedvező mikroklima kialakulását, csökkentik a porszennyezést, megakadályozzák az értékes termőréteg szél általi elhordását, sokoldalúan védik a szántóföldi növényeket (ezáltal magasabb terméshozamot biztosítanak). Egy szakszerűen megtervezett mezővédő erdősáv (mely több fa- és cserjesorból álló széles sáv) hozzájárul a település környezeti, gazdasági és társadalmi helyzetének kedvezőbbé válásához, ezáltal a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javításához.

A Kormányhivatal a fent leírtak alapján javasolja az előírt fasorok mielőbbi telepítését - mely során többszintű, honos fajokból álló növényssávokat ajánlott létrehozni -, továbbá a szántók szélén mezővédő erdősávok kialakítását.

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal megállapította, hogy Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítására vonatkozóan természetvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmet érintő véleményét a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010 Korm. rendelet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 Korm. rendelet, valamint a MTrT. alapján alakította ki.

Zajvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal rendelkezésére álló információi alapján Szőlősgyőrök község közigazgatási területén nincs kijelölt csendes övezet, illetve a zajtól fokozottan védendő terület.

A Kormányhivatal megállapította, hogy Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítására vonatkozóan zajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Kormányhivatal zajvédelmet érintő véleményét a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése alapján alakította ki.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Szőlősgyőrök község közigazgatási területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989

E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A Kormányhivatal megállapította, hogy Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítására vonatkozóan **levegőtisztaság-védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal levegőtisztaság-védelmet érintő véleményét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján alakította ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlanok nem érintenek hulladékgazdálkodási területet. A rendelkezésre álló információk alapján megállapítható, hogy a tárgyi ügy kapcsán a módosítással érintett terület közvetlen közelében nem található működő hulladéklerakó, rekultiválásra váró hulladéklerakó és hulladékkezelő telep.

A Kormányhivatal megállapította, hogy Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítására vonatkozóan **hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal hulladékgazdálkodást érintő véleményét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján alakította ki.

Földtani-közeg védelmi szempontból:

A Kormányhivatalnak nincs tudomása, a módosítással érintett területeken történt, illetve azokat érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben okozott szennyeződésről.

Továbbá a Kormányhivatalnak nincs tudomása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: FAVr.) szerinti tartós környezeti károsodás ingatlanokat érintő bejegyzéséről.

A Kormányhivatal megállapította, hogy Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítására vonatkozóan **földtani-közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal földtani-közeg védelmét érintő véleményét a FAVr. 10. §-a alapján alakította ki.

A fentiekre tekintettel, a **Kormányhivatal** a tárgyi módosítások vonatkozásában természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani-közeg védelmi szempontból **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását – a Rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az Rendelet 2. számú melléklete alapján.**

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a Rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az Rendelet 2. számú melléklete, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 64. § (1) és (2) bekezdés előírásainak megfelelően adta meg.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják: 1. Szőlőgyőrök Község Önkormányzata (HK)
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (HK) (SMKHEH)
3. Irattár

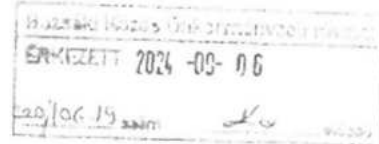


SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2024.09.06. 12:33:17

Ügyiratszám: SO/ERD/4922-3/2024.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése,
Hivatkozási szám: SZO/106-18/2024.



Szőlősgyőrök Község Önkormányzata

Klotz Péter
polgármester

8692 Szőlősgyőrök
Szabadság u. 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szőlősgyőrök község településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

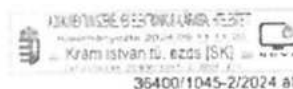
Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 207111308)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1., Pf.: 149, Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszeti@somogy.gov.hu, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <http://nfk.gov.hu>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



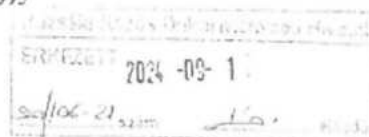
SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Szőlőgyőrök Község helyi
építési szabályzatának 5.
számú módosítása –
környezeti vizsgálat
szükségessége.
Hiv. szám: SZO/106-18/2024.
Ügyintéző: Takács Tamás tū. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Klotz Péter
polgármester

Szőlőgyőrök Község Önkormányzata

Szőlőgyőrök
Szabadság u. 18.
8692



Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Szőlőgyőrök Község helyi építési szabályzatának 5. számú módosítása kaposán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Kram István tū. ezredes
igazgató

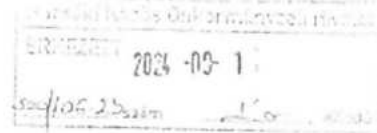
Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapják: Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
2024.09.11. 13:01:17



Klotz Péter

Iktatószám: SO/NEF1/00214-5/2024

polgármester részére

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/528-401

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

Elektronikus úton

Hivatkozási szám: SZO/106-18/2024

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Szőlősgyőrök helyi építési szabályzatának 5. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Szőlősgyőrök Község helyi építési szabályzatának 5. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

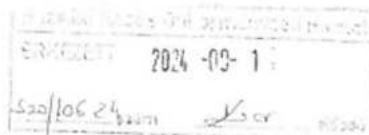
főispán nevében és megbízásából

Grosicsné Dr. Zolnyánszki Ilona
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2024.09.11. 12:34:32



Szőlősgyőrök Község Polgármestere

Iktatószám: SO/NTO/01914-2/2024

Klotz Péter
Polgármester

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

SZŐLŐSGYÖRÖK
Szabadság u. 18.
8692

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Hiv.szám: SZO/106-18/2024.

Tárgy: Nyilatkozat Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek (HÉSZ) 5. sz. módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság az Szőlősgyőrök Község Polgármestere SZO/106-18/2024. számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

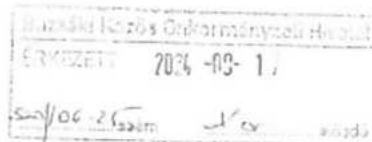
Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Szőlősgyőrök Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Molnár Gábor György
2024.09.13. 08:07:33



Klotz Péter
polgármester

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata

Iktatószám: 19.550/2024
Ügyintéző: Török Katalin
Telefonszám: (82) 795-193
Hivatkozási szám: SZO/106-18/2024.
Ügyintézőjük: Kondor Anita

Tárgy: Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2. bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat kívánja módosítani a településrendezési eszközeit a Köztársaság utca (30 hrsz) és a Dózsa György utca (023) között elhelyezkedő belterület 3-29 hrsz-ú földrészletek esetében.

A külterületi, termőföldnek nem minősülő területek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) bekezdése és a 2. § 19. pontja szerint nem tartoznak a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, mint termőföld mennyiségi védelmének jogkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A fentiek értelmében, termőföld mennyiségi védelme szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a tervezett beruházás nem termőföld igénybevételével valósul meg.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva a SZO/106-18/2024. ügyszámú eljárás további szakaszaiban **nem kíván részt venni**.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:
dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2024.09.19. 14:09:40



Klotz Péter
polgármester úr részére

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata

Szőlősgyőrök
Szabadság u. 18.
8692

Iktatószám: SO/08/00764-3/2024.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura Zs.
Tel. szám: 82/502-812
E-mail: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
Hiv. szám: SZO/106-18/2024.
Ügyintézőjük: Kondor Anita

Tárgy: Szőlősgyőrök község településrendezési eszközeinek M5 jelű számú módosítása, környezeti vizsgálati eljárás szükségességének eldöntése – szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatali kapun küldött megkereső levelében tájékoztat, hogy Szőlősgyőrök község településrendezési eszközeinek M5 jelű számú módosítása tervezett, amelyre az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontjának előírásai alapján **szakmai véleményt** kér a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tekintetében.

A módosítást Szőlősgyőrök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 57/2024. (VII.15.) számú határozatával támogatta.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal a SKVr. előírásainak megfelelő véleményét **az épített környezet védelmére kiterjedően** adja meg.

Tervezett módosítás a megküldött véleményezési dokumentáció szerint:

A *Helyi Építési Szabályzatról* szóló 6/2003. (VI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása tervezett, amely során a beütlezési kötelezettséget érintően pontosítani szükséges a szabályozási tervet.

A vizsgálattal érintett terület a Köztársaság utca – Dózsa György utca közötti telektömb Dózsa György utca felőli telekrészei, amelyen beütlezési kötelezettséget jelöl a szabályozási terv. A telektömbben lévő telkek területnagyságára tekintettel azok megosztása tervezett, azonban a szabályozási terven jelölt beütlezési kötelezettség miatt nem lehetséges, ezért a telektulajdonosok kezdeményezték annak törlését. Az érintett telektömb LF-2 jelű falusias lakóterület építési övezetbe sorolt, amelynek előírásai és beépítési paraméterei nem változnak.

Figyelemmel arra, hogy a tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése, továbbá új építési övezet kijelölése nem történik, a terület lakó rendeltetésű használata nem változik, a **tervezett módosítás várhatóan jelentős környezeti hatást nem gyakorol az épített környezetre**, ezért a **környezeti vizsgálat lefolytatását az alábbi észrevételek figyelembevétele mellett nem tartjuk szükségesnek, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**

A bemutatott dokumentáció 22. oldalán egy db fotó szerepel a lakóterülettel szemközti Gksz területről, a terület használata, annak a tervezési területre (lakóterületre) gyakorolt hatása azonban nem került bemutatásra, melyet kérünk a településrendezési eljárásban bemutatni.

Nem egyértelmű, hogy miért van tervezési területtel lehatárolva a lakóterülettől északra elhelyezkedő Arany János utcai Lke építési övezetbe sorolt telkek egy része, kérjük a lehatárolást vizsgálni.

Javasolt a lehatárolt Lf lakóterületen lévő építési helyet vizsgálni és jelölését egységesen alkalmazni.

Kérjük figyelemmel lenni az SKVr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Az SKVr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Tájékoztató:

Környezeti értékelés készítése esetén tájékoztatjuk, hogy az új jogszabályi környezetben a Kr. 8. § (7) bekezdés rendelkezése szerint a környezeti értékelés tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új R.) 2. melléklet 2. pontja határozza meg, amelynek kidolgozása során a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) előírásaira is kérjük figyelemmel lenni.

A Kvt. 4.§ 1. pontja értelmében környezeti elem: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői.

Az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a környezet védelméért felelős szervek az új R. 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltértek.

Az új R. 60. § (3) bekezdése alapján a Kr. 7. § szerinti külön eljárás lefolytatására nincs szükség, a tematika tartalmát nem kell véleményezni. A környezeti értékelést az E-TÉR felületén kell egyeztetni a 62. § (2) bekezdés alapján.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdéseinek rendelkezése alapján az SKVr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából.

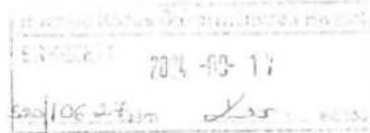
Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja

1. címzett (hivatali kapu)

Értesül:

2. irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/44721-2/2024

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosítása

Ügyintéző: Tóth Vásárhelyi Csilla
Telefon: 06 (1) 896-8629

Hivatkozási szám: SZO/106-18/2024.
Ügyintézőjük: Kondor Anita
Melléklet: -

Klotz Péter
polgármester részére

Szőlősgyőrök Község Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Szőlősgyőrök Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

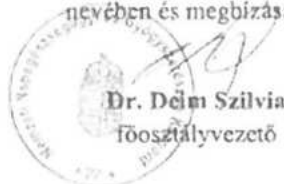
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. szeptember „16”.

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Dr. Dalm Szilvia
Főosztályvezető

Filek: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Buzsáki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Szőlősgyőröki Kirendeltség

8692 Szőlősgyőrök, Szabadság u. 18.

Telefón: +36/85/530-082

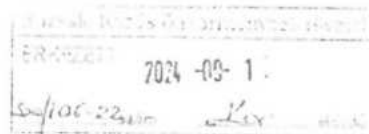
E-mail: szoloesgyorok@emszinet.hu

Ügyiratszám: SZO/1725-2/2024.
Ügyintéző: Kristinusné Jancsik Éva

Tárgy: Szőlősgyőrök Község helyi építési szabályzatának 5. számú módosítása egyszerűsített eljárásban
- környezeti vizsgálat szükségessége -

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata
Klotz Péter
polgármester

- helyben -



Tisztelt Polgármester Úr!

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2024.(VII.15.) számú határozatában döntött arról, hogy Szőlősgyőrök Község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2003.(VI.24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) módosítani kívánja településrendezési eszközeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében.

A benyújtott SZO/106-18/2024. ügyiratszámú véleményezési dokumentáció szerint a HÉSZ SZT-2 jelű Belterületi Szabályozási tervlapján ültetési kötelezettség szerepel a Köztársaság utca - Dózsa György utca közötti telektömb Dózsa György utcai telekvégein. A telekalakítás és építés gátja az ültetési kötelezettség, a jelenlegi tapasztalatok szerint erre nincs szükség, ezért az ültetési kötelezettség törlésére vonatkozóan indította meg Szőlősgyőrök Község Önkormányzata a hatályos településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítását.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 8. § (3a) pontja alapján a megküldött tervdokumentációban található változtatási szándékkal egyetértek, az a településre jelentős környezeti hatást nem gyakorol, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

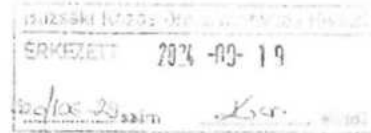
Szőlősgyőrök, 2024. szeptember 11.

Mezriczky Tünde
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY



Ügyiratszám: BP/2602/00820-3/2024
Tárgy: Szőlősgyőrök Helyi Építési Szabályzatának részterületre vonatkozó 5. sz. módosítása ültetési kötelezettséget érintően – környezeti értékelés szükségességének véleményezése örökségvédelmi szempontból

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyei Katalin, Király Judit

Telefon: +36 (1) 795-9032, + 36 (1) 795-9047
Melléklet: –

E-mail: bozoki-ernyei.katalin@bfkh.gov.hu
kiraly.judit@bfkh.gov.hu
Hiv. szám: SZO/106-18/2024.
Ügyintézőjük: Kondor Anita

Klotz Péter polgármester részére

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata
8692 Szőlősgyőrök, Szabadság u. 18.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján nyilatkozom, hogy

az alábbi megjegyzéssel

nem tartom szükségesnek környezeti értékelés elkészítését.

A módosítás régészeti örökségi érdeket nem sért. Műemléki szempontból megállapítottam, hogy a Nyilvántartás adatai szerint a módosítással érintett terület ugyan nem védett műemlék, azonban **Regisztrált örökségi érték – Tájképi kert – része.**

Fentiekre tekintettel felhívom a figyelmet az alábbi vonatkozó jogszabályi előírásokra: Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (1) bekezdés c) pontja

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor ut. 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf. 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRÍD: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

szerint: *A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése., valamint (2) bekezdés c) pontja értelmében: A településfejlesztés és a településrendezés során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését.*

Tájékoztatom, hogy a további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.09.19
11:13:11 +02'00'

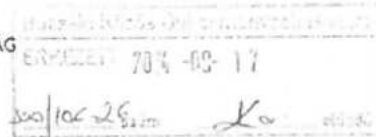
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. – HK



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



Tárgy: Szőlősgyőrök község helyi építési szabályzatának 5. számú módosítása egyszerűsített eljárásban
Hív.szám.: SZO/106-18/2024.
Ügyintéző: Pfeiffer Natália
Telefon: 72/896-900
e-mail: baranyavh.tikaszag@katved.gov.hu
Hivatall kapu: DDVH. KRID: 421122738

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata

Szőlősgyőrök
Szabadság u. 18.
8692

Tisztelt Címzett!

Szőlősgyőrök község helyi építési szabályzatának 5. számú módosításához, – a tárgyban megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott SZO/106-18/2024. számú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A megkeresés és a mellékletként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervezetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Kérjük figyelembe venni, hogy a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Szőlősgyőrök település érzékeny területen fekszik.

Szőlősgyőrök település a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet érintő település. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése alapján adta meg.

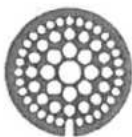
Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal t. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban, hiteles elektronikus iratként (1522-4/2024, 2372-3/2024. ált.)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Szőlősgyőrök Község Önkormányzata - hivatali kapu



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

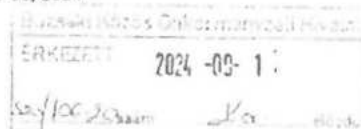
8229 Csopak, Kossuth u. 16
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2082 - 4 / 2024.
Ügyintézőnk: Dr. Szabó Gábor 30/457-9918
Ügyintézőjük: Kondor Anita

Tárgy: Szőlősgyőrök Község helyi építési szabályzatának 5. szá-
mú módosítása egyszerűsített eljárásban - környezeti vizsgálat
szükségessége
Hivatkozási szám: SZO/106-18/2024

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata
Klotz Péter részére
Polgármester
8692 Szőlősgyőrök
Szabadság u. 18.



Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük megkeresését Szőlősgyőrök község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, melyre a következő szakmai véleményt adjuk:

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációt áttekintette, az azokban foglaltakat táj- és természetvédelmi szempontból elfogadja.

A módosítással érintett ingatlanokon jelenleg nincs ismeretünk olyan védett, fokozottan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték vagy élőhely előfordulásáról, mely a módosítás megvalósíthatóságát befolyásolná. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel.

A tervezett változások természet- és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Amennyiben a társhatóságok a saját szempontjaik alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálat tematikáját elfogadjuk, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

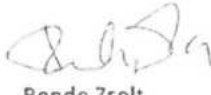
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen az E-Tér digitális felületére feltölteni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Jelen nyilatkozatot a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2018. évi CXXXIX. tv. rendelkezéseire alapul.

Csopak, 2024. szeptember 10.

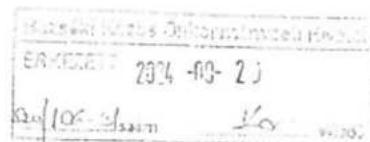
Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató

- Kapják:
1. Szőlősgyőrök Község Önkormányzata
Hivatali kapu: SGURS Krid-kód: 207111308
 2. Erdős Sarolta BFNPI KBNT - Tájékoztatásul
 3. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY



Klotz Péter polgármester
részére

Szőlősgyőrök Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/04886-3/2024.
Ügyintéző: Kovacsikné Orosz Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából
Hiv. szám: SZO/106-18/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szőlősgyőrök község Helyi Építési Szabályzatának 5. számú módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levélben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Cimzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Ügyiratszám: SZO/1867-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Szőlősgyőrök községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 24-én tartandó ülésére.

Napirend: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszerhez csatlakozás.

Előadó: Klotz Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Bursa Hungarica „A” típusú ösztöndíj pályázati feltételei (2 tanulmányi félévre pályázható):

- lakóhely a pályázatot meghirdető települési önkormányzat területén;
- hátrányos szociális helyzet;
- felsőoktatási hallgatói jogviszony igazolható megléte (a pályázati kiírásban részletezett feltételeknek megfelelően).

Bursa Hungarica „B” típusú ösztöndíj pályázati feltételei (6 tanulmányi félévre pályázható):

- lakóhely a pályázatot meghirdető települési önkormányzat területén;
- hátrányos szociális helyzet;
- korábban még nem nyert felvételt felsőoktatási intézménybe.

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a pályázaton vegyen részt.

Az ügyben az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Szőlősgyőrök Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához.

A csatlakozásról szóló nyilatkozat aláírására felhatalmazza Klotz Péter polgármestert.

Az önkormányzat a Bursa Hungarica „A” és „B” típusú pályázatát kiírja.

Felelős: Klotz Péter polgármester

Határidő: Csatlakozási nyilatkozat visszaküldésére: 2024. október 30.

Szőlősgyőrök, 2024. október 18.



Klotz Péter
polgármester